

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 587

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:10
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.06.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 587	458,5 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		080488	HOPLAND RENATE FLATØY		ELVAVEGEN 33 A 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		260586	HOPLAND SINDRE		ELVAVEGEN 33 A 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714330	293307		458,5 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endret dato	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse			
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/587	
		Omnummerert fra:	1256 - 23/587	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	08.06.2018	Tinglyst	21.06.2018	perasale 08.06.2018
Oppmålingsforretning	18/991	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
	2018022	Avgiver	1256 - 23/567	-458,4
		Mottaker	1256 - 23/587	458,4
		Berørt	1256 - 23/583	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Registrer aktuell eier Annen forretningstype	04.03.2016				velatomm 11.03.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/587		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	19.04.2021 21/597				kjestan 19.04.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/587		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	21.01.2021 21/597				kjestan 21.01.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/587		0
		Berørt	4631 - 323/591		0
		Berørt	4631 - 323/592		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	26.09.2018 18/2051	Tinglyst		23.10.2018	perasale 27.09.2018
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-315,4
		Mottaker	1256 - 23/594		315,4
		Berørt	1256 - 23/587		0
		Berørt	1256 - 23/593		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	26.09.2018 18/2051	Tinglyst		23.10.2018	perasale 27.09.2018
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-266,8
		Mottaker	1256 - 23/593		266,8
		Berørt	1256 - 23/587		0
		Berørt	1256 - 23/591		0
		Berørt	1256 - 23/592		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.09.2018	Tinglyst		23.10.2018	perasale 27.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2051 2018043	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-292,7
		Mottaker	1256 - 23/591		292,7
		Berørt	1256 - 23/583		0
		Berørt	1256 - 23/587		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomspunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	33A		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714334	293308		

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomspunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	33B		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714334	293314		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 648 216
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6714336 Øst: 293307
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig m/hybel/sokkelleil.
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 142 Ant. boliger: 2
 Bruksareal bolig: 257,8 Ant. etasjer: 3
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning:
 Bruksareal totalt: 257,8 Avløp:
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 33,2
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 09.10.2017
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse: 27.04.2018
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	35	0	35	0	0	0	0	0
H02	0	110,7	0	110,7	0	0	0	0	0
H01	2	112,1	0	112,1	0	0	0	33,2	0

Bruksenheter

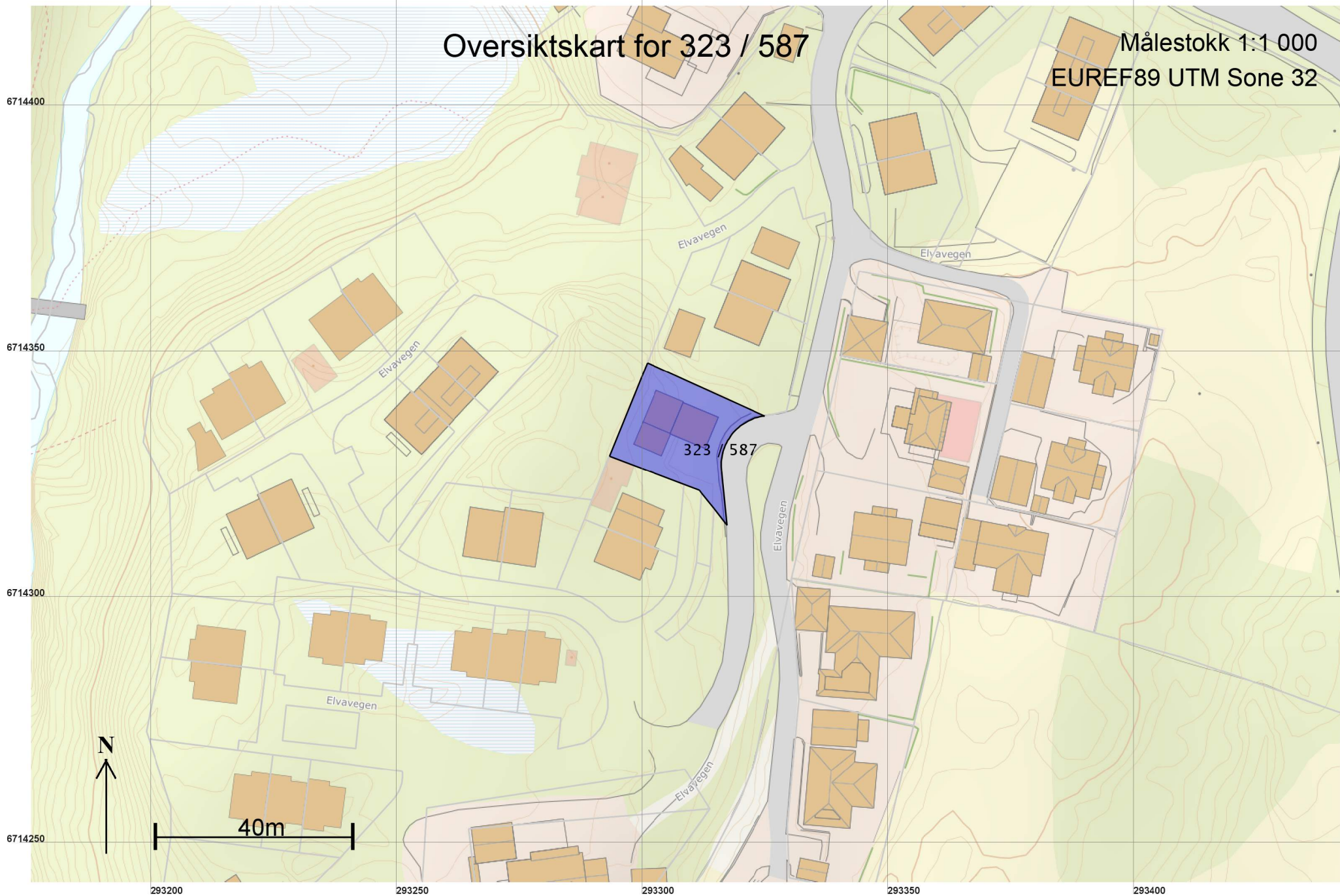
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 33 A	H0101	Bolig	223	5	Kjøkken	3	3	323/587
2029 Elvavegen 33 B	H0102	Bolig	34,8	2	Kjøkken	1	1	323/587

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

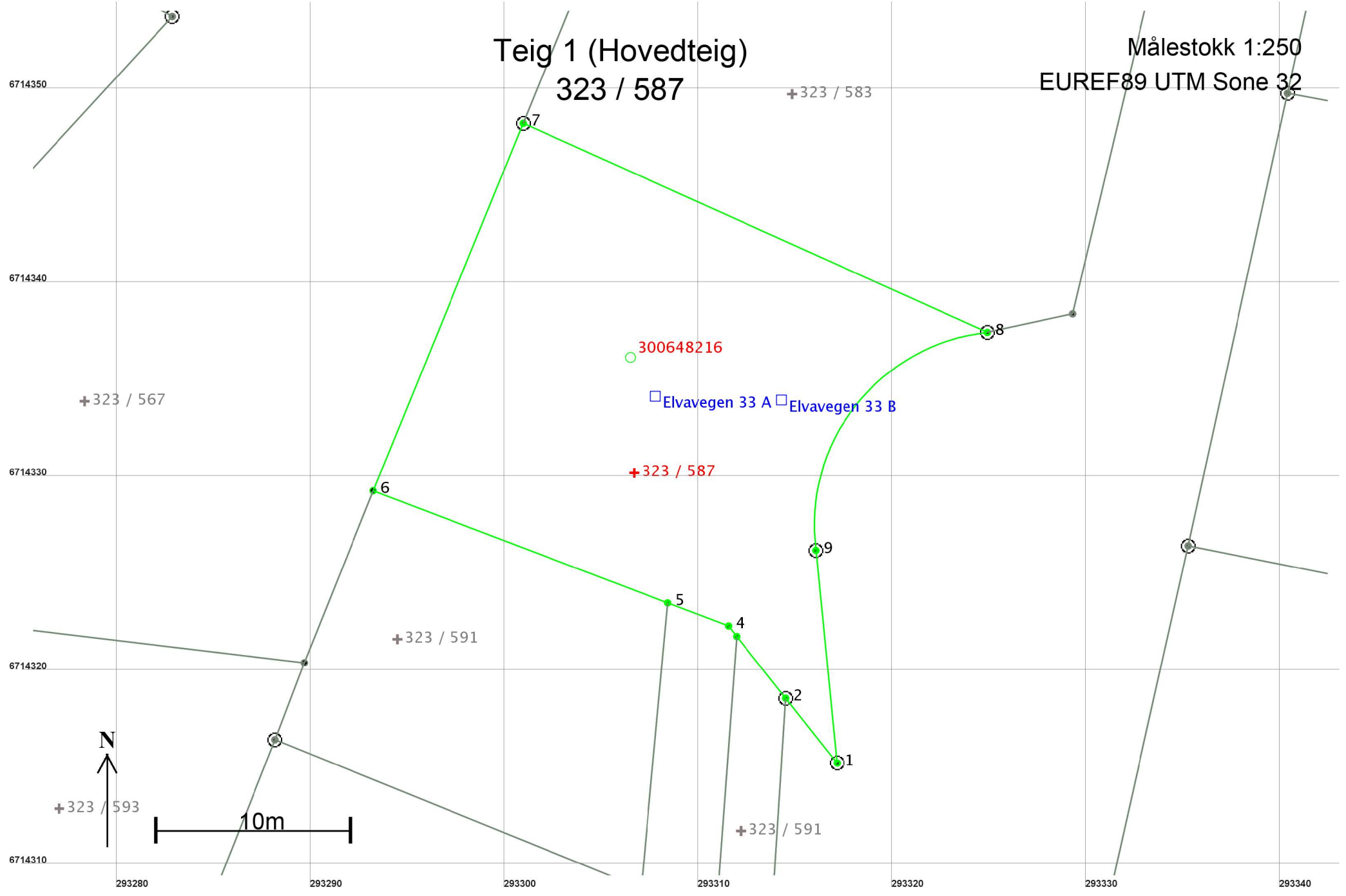
Oversiktskart for 323 / 587

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 323 / 587

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 458,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714330

Øst: 293307

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714315,40	293317,16	Jordfast stein 4,26	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714318,74	293314,51	Jord 4,06	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
3	6714321,92	293311,98		Asfaltspiker 0,68	69 Beregnet	10	
4	6714322,46	293311,56		Asfaltspiker 3,35	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714323,65	293308,43		Asfaltspiker 16,24	69 Beregnet	10	
6	6714329,43	293293,25		Umerket 20,46	69 Beregnet	10	
7	6714348,37	293300,98		Fjell 26,24	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714337,59	293324,90	Jordfast stein 15,92	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-10,00
9	6714326,36	293316,06	Jordfast stein 11,02	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	