

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 588

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:11
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 14.09.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 588	366,7 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		091288	NESHEIM ALEXANDER T		ELVAVEGEN 45 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		161290	NESHEIM MARIA E V		ELVAVEGEN 45 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714329	293246		366,7 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/588		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/588		
Registrer aktuell eier	18.09.2018				velatomm 05.03.2021
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/588		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.09.2018	Tinglyst		18.09.2018	perasale 11.09.2018
Oppmålingsforretning	18/1832 2018039	Rolle Avgiver Mottaker	Matrikkelenhet 1256 - 23/567 1256 - 23/588	Arealendring -366,7 366,7	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	09.03.2021				kjestan 09.03.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle Berørt Berørt Berørt	Matrikkelenhet 4631 - 323/567 4631 - 323/588 4631 - 323/589	Arealendring 0 0 0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.09.2018	Tinglyst		18.09.2018	perasale 11.09.2018
Oppmålingsforretning	18/1832 2018041	Rolle Avgiver Mottaker Berørt Berørt	Matrikkelenhet 1256 - 23/567 1256 - 23/590 1256 - 23/588 1256 - 23/589	Arealendring -342,4 342,4 0 0	
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.09.2018	Tinglyst		18.09.2018	perasale 11.09.2018
Oppmålingsforretning	18/1832 2018040	Rolle Avgiver Mottaker Berørt	Matrikkelenhet 1256 - 23/567 1256 - 23/589 1256 - 23/588	Arealendring -230,4 230,3 0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	45		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714334	293257		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 658 236	Bebygd areal:	81,5	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	142,6	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	21.11.2017
	Nord: 6714336 Øst: 293254	Bruksareal totalt:	142,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	05.07.2018
Bygningstype:	Rekkehus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	06.12.2018
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	7,6	0	7,6	0	0	0	0	0
H01	1	67,5	0	67,5	0	0	0	0	0
U01	0	67,5	0	67,5	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 45	H0101	Bolig	175,1	6	Kjøkken	2	2	323/588

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Oversiktskart for 323 / 588

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714400

6714350

6714300

6714250



40m

293150

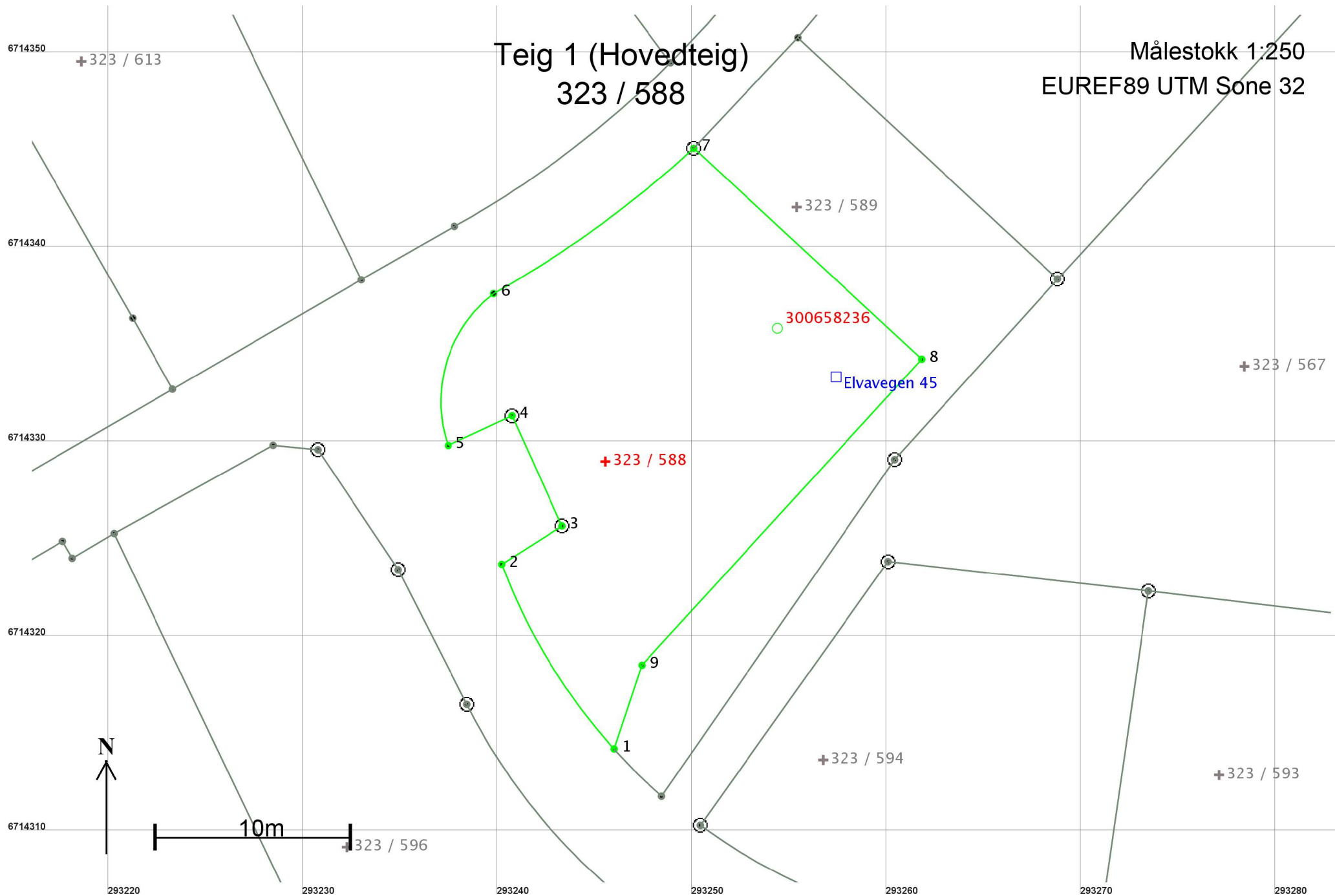
293200

293250

293300

293350

323 / 588



Areal og koordinater

Areal: 366,7

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714329

Øst: 293246

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714314,39	293246,00	11,16	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	30,00
2	6714323,87	293240,23	3,67	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714325,84	293243,33	6,22	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714331,50	293240,76	3,62	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714329,97	293237,48	8,69	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	7,00
6	6714337,77	293239,81	12,73	Umerket	18 Tatt fra plan	10	-55,00
7	6714345,23	293250,09	15,95	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714334,40	293261,80	21,29	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714318,69	293247,43	4,53	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	