

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 590

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:11
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 14.09.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 590	342,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		030490	SOLHAUG CHUTIMA P		ELVAVEGEN 47 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		230688	SOLHAUG RUNAR PRAJUABSUK		ELVAVEGEN 47 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714353	293267		342,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/590		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/590		
Registrer aktuell eier	18.09.2018				velatomm 05.03.2021
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/590		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	07.09.2018	Tinglyst		18.09.2018	perasale 11.09.2018
Oppmålingsforretning	18/1832 2018041	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-342,4
		Mottaker	1256 - 23/590		342,4
		Berørt	1256 - 23/588		0
		Berørt	1256 - 23/589		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	09.03.2021				kjestan 09.03.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/590		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	47		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714345	293268		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 658 266	Bebygd areal: 83,4	Ant. boliger: 1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig: 144,2	Ant. etasjer: 3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet: 0	Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 21.11.2017
Nord: 6714348 Øst: 293265	Bruksareal totalt: 144,2	Avløp: Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 05.07.2018
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig: 0	Har heis: Nei	Midlertidig brukstillatelse: 05.07.2018
Bygningstype: Rekkehus	Bruttoareal annet: 0		Ferdigattest: 06.12.2018
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt: 0		
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal: 0		
Energikilder:	Alternativt areal 2: 0		
Oppvarming:			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	7,6	0	7,6	0	0	0	0	0
H01	1	68,3	0	68,3	0	0	0	0	0
U01	0	68,3	0	68,3	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 47	H0101	Bolig	144,2	5	Kjøkken	2	2	323/590

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Tiltakshaver	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Oversiktskart for 323 / 590

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714400

6714350

6714300



40m

293150

293200

293250

293300

293350

323 / 590

Elvavegen

Elvavegen

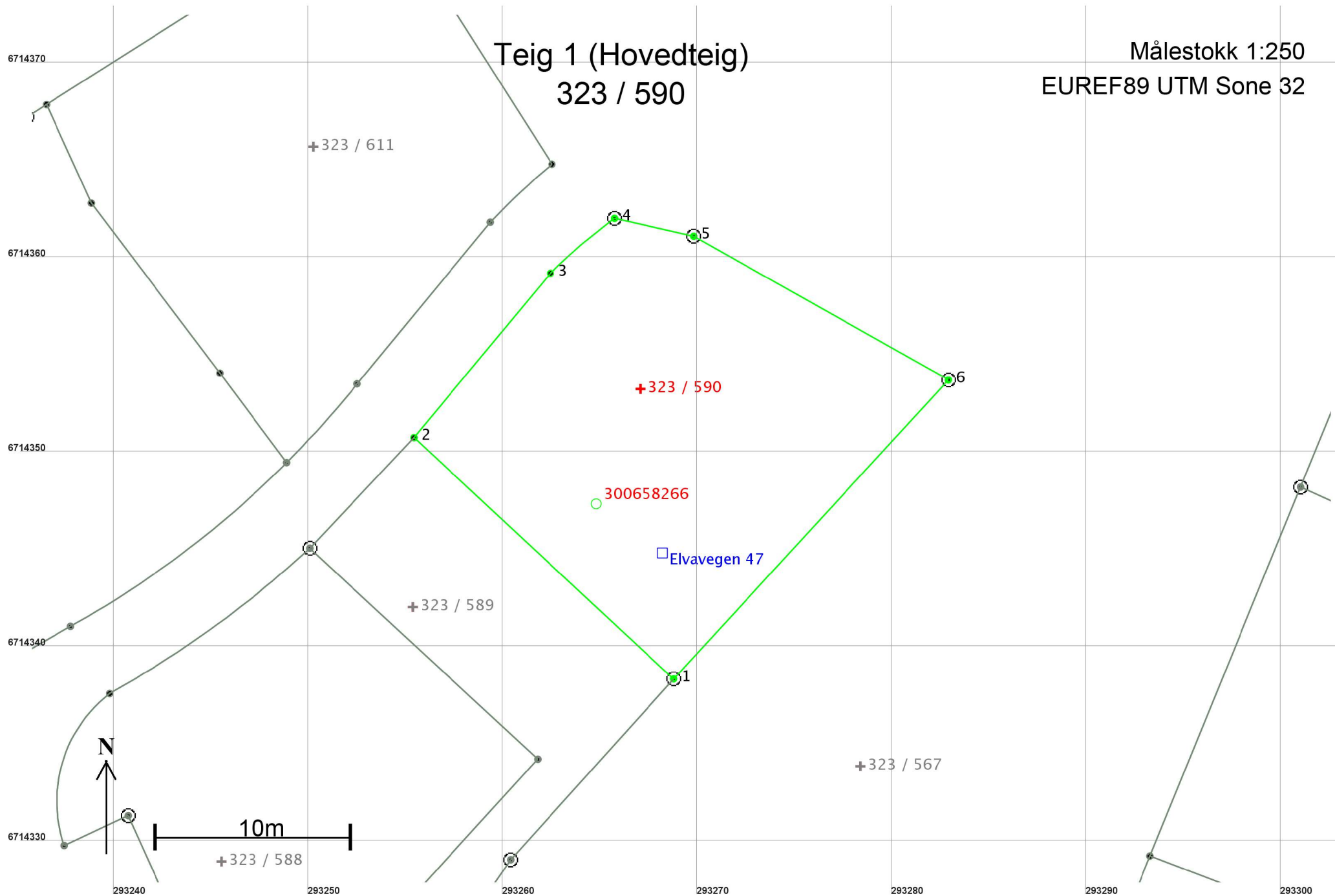
Elvavegen

Elvavegen

Elvavegen

Teig 1 (Hovedteig) 323 / 590

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 342,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714353

Øst: 293267

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714338,52	293268,78	Fjell 18,21	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714350,91	293255,44	10,97	Umerket	69 Beregnet	10	
3	6714359,35	293262,45	4,34	Umerket	18 Tatt fra plan	10	30,00
4	6714362,17	293265,74	Annen terrengdetalj 4,17	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714361,25	293269,81	Annen terrengdetalj 15,03	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714353,87	293282,90	Fjell 20,86	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	