

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 323  
Bruksnummer: 591

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:35  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 19.10.2018  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst Areal Kommentar  
Beregna areal for 323 / 591 292,7 m2

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		040457	JAKOBSEN ANNE LISBETH		ELVAVEGEN 35 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		120452	SANDSTAD ROLF		ELVAVEGEN 35 5918 FREKHAUG	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714322	293295		256,3 m2	
2	Teig	Nei	6714312	293312		36,4 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 323/591				
						Omnummerert fra:	1256 - 23/591				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			26.09.2018			Tinglyst		23.10.2018	perasale		27.09.2018
Oppmålingsforretning			18/2051			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
			2018043			Avgiver	1256 - 23/567		-292,7		
						Mottaker	1256 - 23/591		292,7		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Berørt	1256 - 23/583		0
			Berørt	1256 - 23/587		0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	
					Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	21.01.2021 21/597		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567		0
			Berørt	4631 - 323/587		0
			Berørt	4631 - 323/591		0
			Berørt	4631 - 323/592		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	03.05.2019		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Berørt	1256 - 23/567		0
			Berørt	1256 - 23/591		0
			Berørt	1256 - 23/592		0
			Berørt	1256 - 23/593		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	26.09.2018 18/2051	Tinglyst		23.10.2018	perasale	27.09.2018
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567		-266,8
			Mottaker	1256 - 23/593		266,8
			Berørt	1256 - 23/587		0
			Berørt	1256 - 23/591		0
			Berørt	1256 - 23/592		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	26.09.2018 18/2051	Tinglyst		23.10.2018	perasale	27.09.2018
			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567		-367,4
			Mottaker	1256 - 23/592		367,3
			Berørt	1256 - 23/583		0
			Berørt	1256 - 23/591		0

<b>Forretning</b>	<b>Forretningsdokumentdato</b>	<b>Status</b>	<b>Tinglysing</b>	<b>Endret dato</b>	<b>Matrikkelføring</b>
<b>Forretningstype</b>	<b>Kommunal saksreferanse</b>				<b>Signatur</b>
<b>Årsak til feilretting</b>	<b>Annen referanse</b>				<b>Dato</b>

## Adresser

<b>Adresstype</b>	<b>Adressenavn</b>	<b>Adressekode</b>	<b>Adressenr</b>	<b>Kretser</b>	<b>Atkomstpunkt</b>
Vegadresse	Elvavegen	2029	35	Øst	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32	Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
			6714319	Stemmekrets: 14 SAGSTAD	
			293297	Kirkesokn: 07070601 Meland	
				Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
				Tettsted:	

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 673 992	Bebygd areal:	79	Ant. boliger:	1	<b>Datoer</b>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	132,9	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 09.03.2018
Nord: 6714317 Øst: 293300	Bruksareal totalt:	132,9	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 24.10.2018
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

## Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,6	0	67,6	0	0	0	0	0
H01	1	65,3	0	65,3	0	0	0	0	0

## Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 35	H0101	Bolig	132,9	5	Kjøkken	2	2	323/591

## Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

**Bygningsnr:** 300 764 729  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6714325 Øst: 293294  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Garasjeuthus annekst til bolig  
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring  
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 36 Ant. boliger: 0  
 Bruksareal bolig: 0 Ant. etasjer: 1  
 Bruksareal annet: 10,3 Vannforsyning:  
 Bruksareal totalt: 10,3 Avløp:  
 Bruttoareal bolig: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal annet:  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse:  
 Igangsettingstillatelse: 17.09.2019  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest:

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	10,3	10,3	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

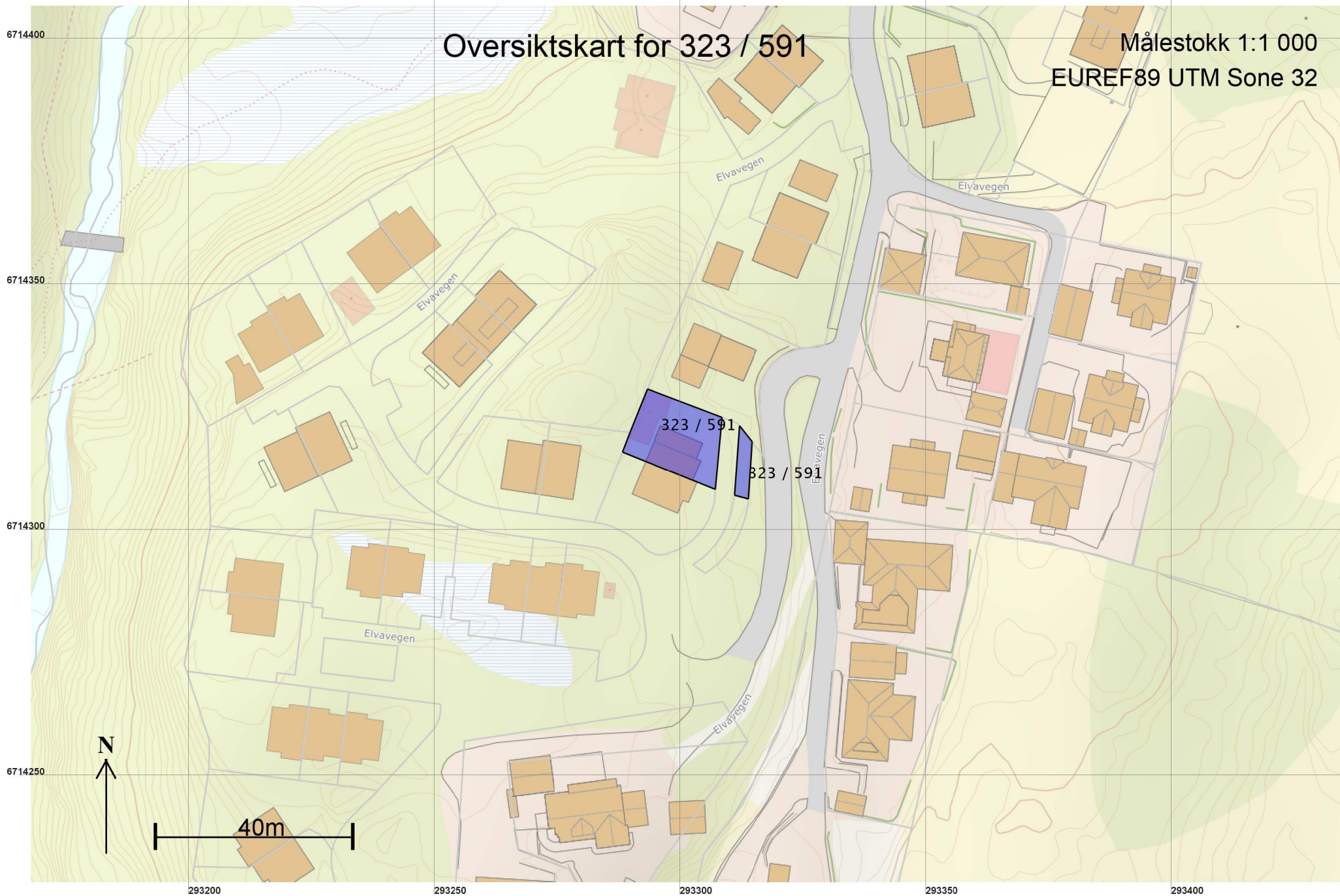
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/591

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	040457	JAKOBSEN ANNE LISBETH		ELVAVEGEN 35 5918 FREKHAUG
Tiltakshaver	120452	SANDSTAD ROLF		ELVAVEGEN 35 5918 FREKHAUG

# Oversiktskart for 323 / 591

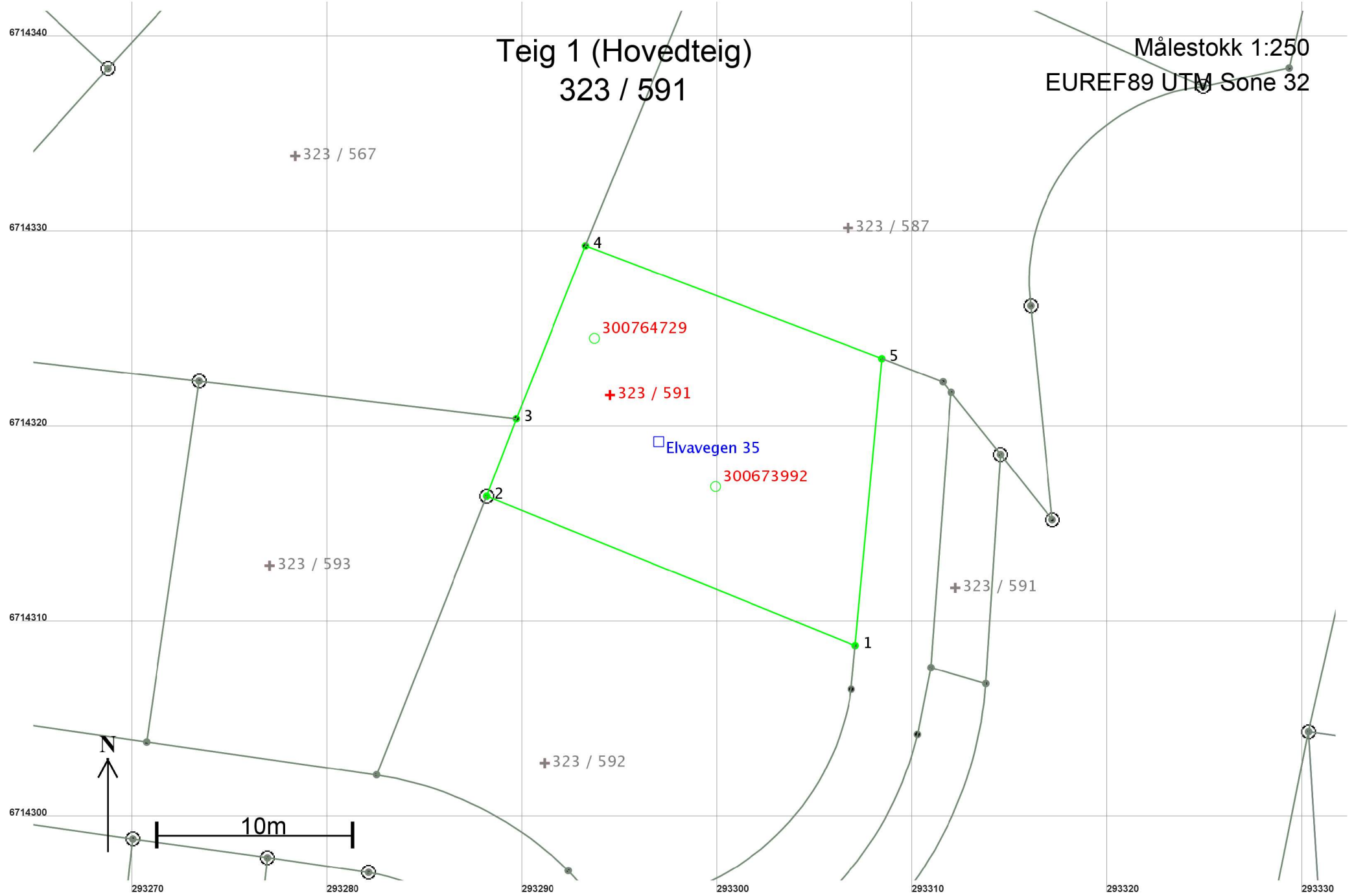
Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32





# Teig 1 (Hovedteig) 323 / 591

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 256,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714322 Øst: 293295

### Grensepunkt / Grenselinje

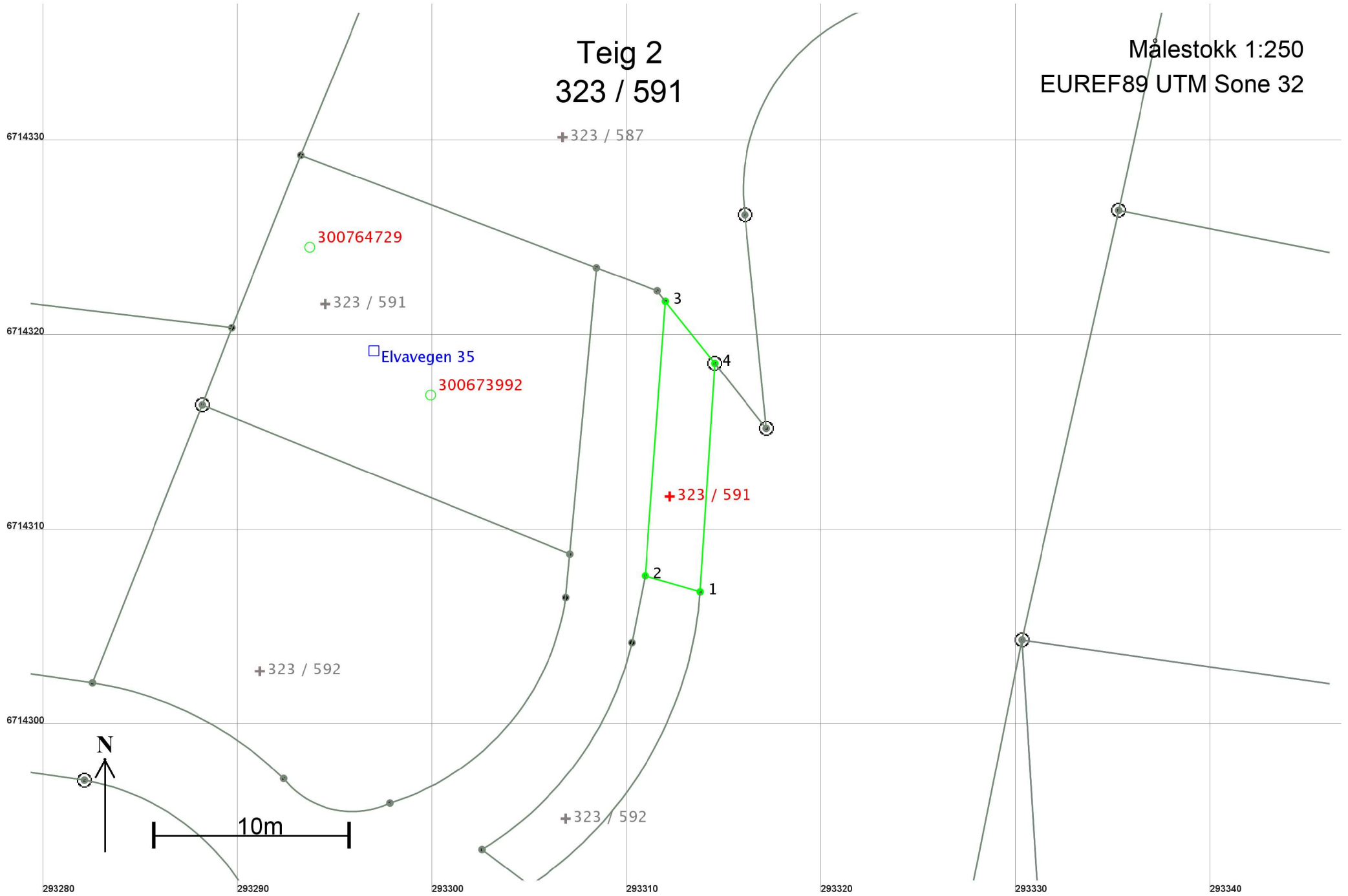
### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714308,95	293307,07	20,37	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
2	6714316,60	293288,19	4,25	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
3	6714320,57	293289,70	9,54	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
4	6714329,43	293293,25	16,24	Umerket	69 Beregnet	10	
5	6714323,65	293308,43	14,76	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	



# Teig 2 323 / 591

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 36,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714312

Øst: 293312

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714307,00	293313,76	2,94	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
2	6714307,82	293310,94	14,14	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
3	6714321,92	293311,98	4,06	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
4	6714318,74	293314,51	11,76	Jord Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	