

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 592

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:36
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 592	367,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		051285	BOTN CHRISTER WIIG		ELVAVEGEN 37 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		290388	BOTN ISELIN WIIG		ELVAVEGEN 37 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714303	293291		315 m2	
2	Teig	Nei	6714295	293307		52,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/592		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/592		
Registrer aktuell eier	23.10.2018				velatomm 08.03.2021
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/592		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.09.2018	Tinglyst		23.10.2018	perasale 27.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-367,4
			Mottaker	1256 - 23/592	367,3
			Berørt	1256 - 23/583	0
			Berørt	1256 - 23/591	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/592	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/587	0
			Berørt	4631 - 323/591	0
			Berørt	4631 - 323/592	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	03.05.2019				perasale 06.05.2019
Annen forretningstype			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	1256 - 23/567	0
			Berørt	1256 - 23/591	0
			Berørt	1256 - 23/592	0
			Berørt	1256 - 23/593	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.09.2018	Tinglyst		23.10.2018	perasale 27.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-266,8
			Mottaker	1256 - 23/593	266,8
			Berørt	1256 - 23/587	0

Forretning
Forretningstype
Årsak til feilretting

Forretningsdokumentdato
Kommunal saksreferanse
Annen referanse

Status

Tinglysing

Endret dato

Matrikkelføring
Signatur Dato

Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
Berørt	1256 - 23/591	0
Berørt	1256 - 23/592	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	37		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714310	293293		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 674 031	Bebygd areal:	79	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	132,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714311 Øst: 293298	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 09.03.2018
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	132,4	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 27.09.2018
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 24.10.2018
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	64,5	0	64,5	0	0	0	0	0

Bruksenheter

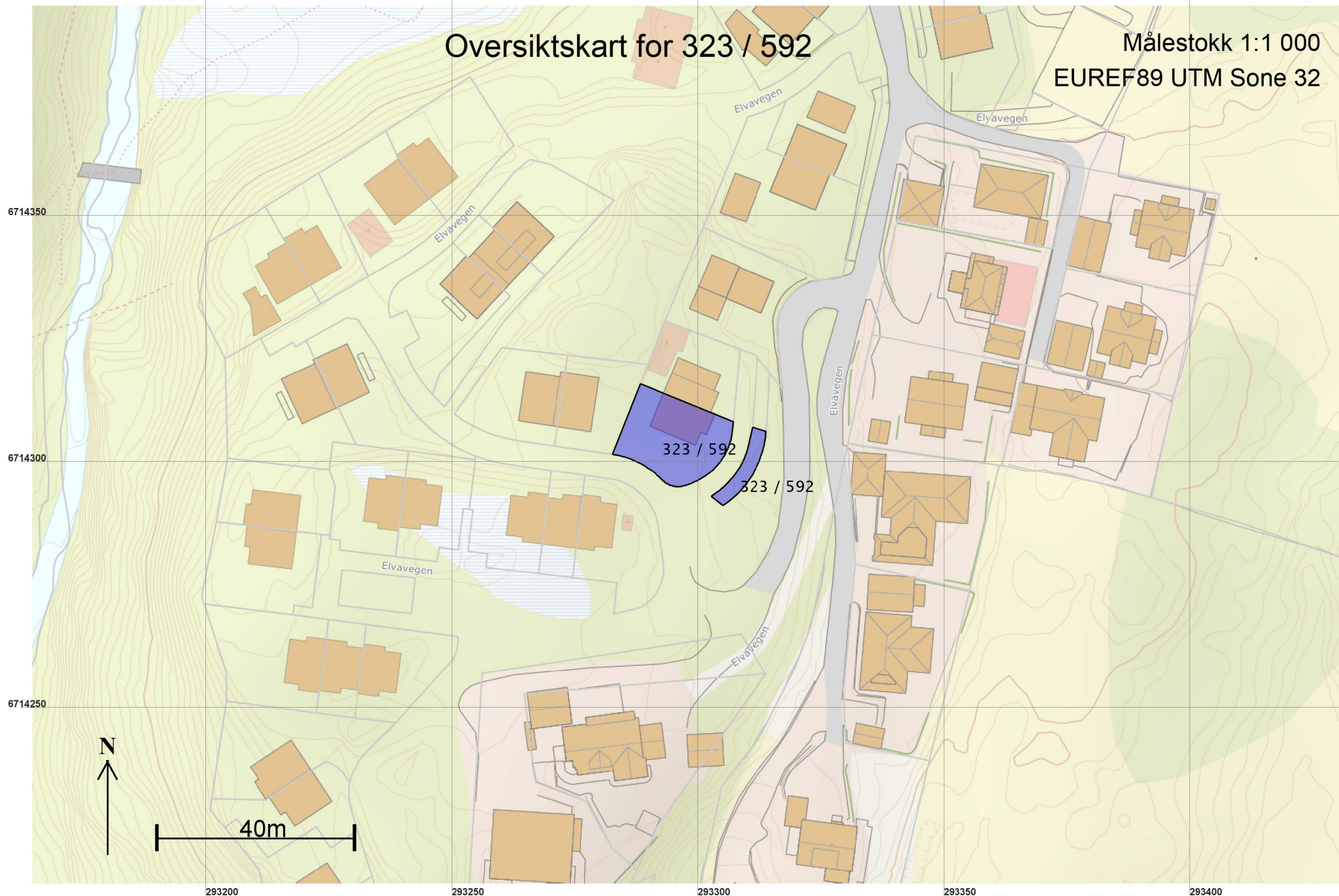
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 37	H0101	Bolig	132,4	5	Kjøkken	2	2	323/592

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

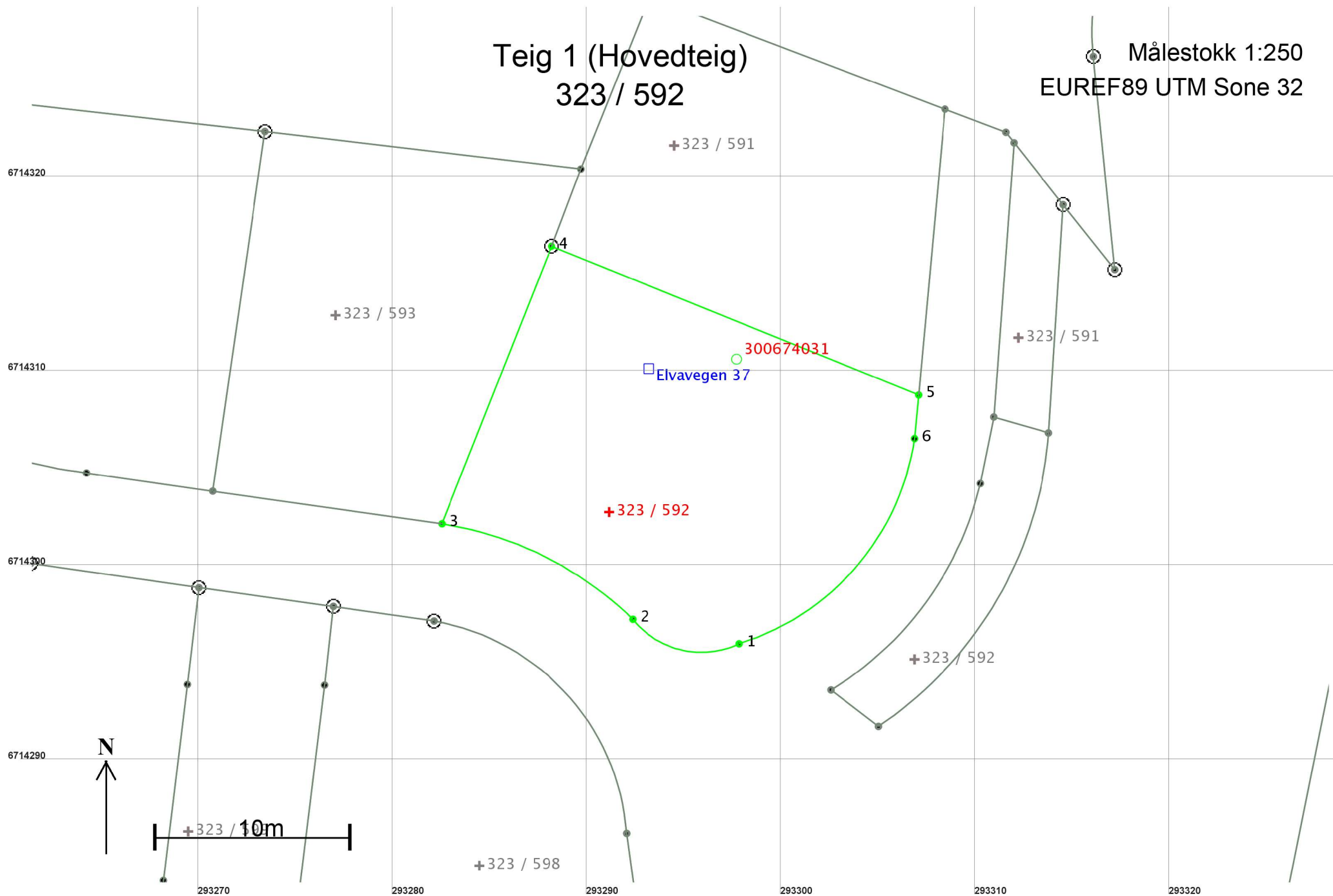
Oversiktskart for 323 / 592

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 323 / 592

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 315

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

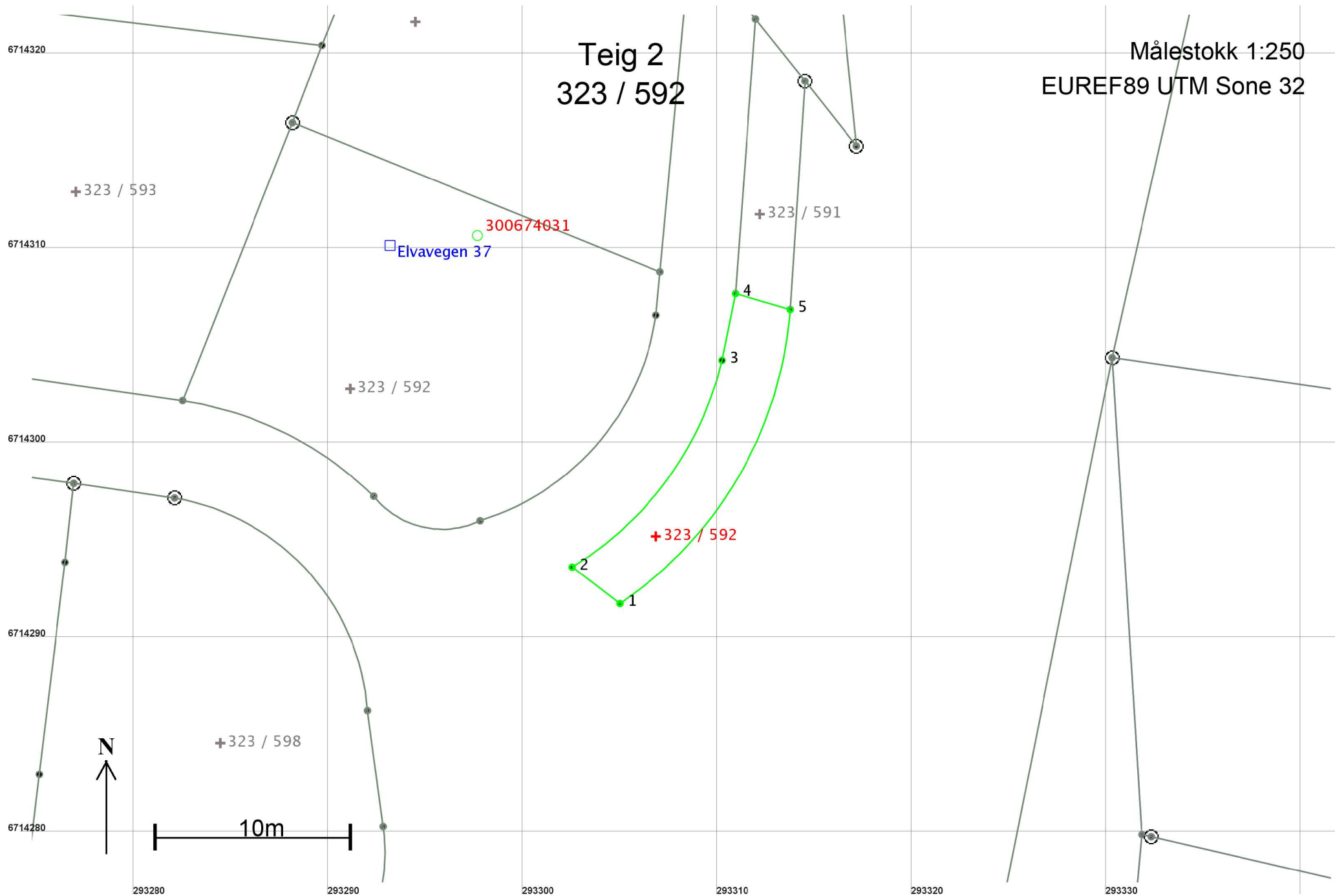
Nord: 6714303

Øst: 293291

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714296,16	293297,83	6,05	Asfaltspiker	18 Tatt fra plan	10	4,50
2	6714297,42	293292,37	11,16	Asfaltspiker	18 Tatt fra plan	10	-18,00
3	6714302,33	293282,55	15,34	Asfaltspiker	18 Tatt fra plan	10	
4	6714316,60	293288,19	20,37	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
5	6714308,95	293307,07	2,25	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
6	6714306,71	293306,86	14,65	Umerket	18 Tatt fra plan	10	13,00



Areal og koordinater

Areal: 52,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714295

Øst: 293307

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714291,91	293305,01	3,08	Asfaltspiker	18 Tatt fra plan	10	
2	6714293,78	293302,56	13,46	Asfaltspiker	18 Tatt fra plan	10	-17,00
3	6714304,40	293310,25	3,49	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
4	6714307,82	293310,94	2,94	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
5	6714307,00	293313,76	18,05	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	20,00