

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 593

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:36
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 593	266,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		081085	BORGE DANIEL HANDEGÅRD		ELVAVEGEN 39 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		100786	JONASSEN STINE		ELVAVEGEN 39 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714313	293277		266,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 323/593				
						Omnummerert fra:	1256 - 23/593				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			26.09.2018			Tinglyst		23.10.2018	perasale		27.09.2018
Oppmålingsforretning			18/2051			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	1256 - 23/567		-266,8		
						Mottaker	1256 - 23/593		266,8		
						Berørt	1256 - 23/587		0		

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
						Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Berørt	1256 - 23/591		0		
						Berørt	1256 - 23/592		0		

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	Oppmålingsforretning		09.03.2021	21/597					kjestan		09.03.2021
						Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Berørt	4631 - 323/567		0		
						Berørt	4631 - 323/593		0		
						Berørt	4631 - 323/594		0		
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	Annen forretningstype		03.05.2019						perasale		06.05.2019
						Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Berørt	1256 - 23/567		0		
						Berørt	1256 - 23/591		0		
						Berørt	1256 - 23/592		0		
						Berørt	1256 - 23/593		0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	Oppmålingsforretning		26.09.2018	18/2051		Tinglyst		23.10.2018	perasale		27.09.2018
						Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	1256 - 23/567		-315,4		
						Mottaker	1256 - 23/594		315,4		
						Berørt	1256 - 23/587		0		
						Berørt	1256 - 23/593		0		

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressetilleggsnavn	Adressekode	Adressenr	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen		2029	39		Nei
					Øst	
					EUREF89 UTM Sone 32	
					6714309 293275	
					Kretser	
					Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
					Stemmekrets: 14 SAGSTAD	
					Kirkesokn: 07070601 Meland	
					Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 675 648	Bebygd areal:	88	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	132,4	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 23.03.2018
Nord: 6714312 Øst: 293275	Bruksareal totalt:	132,4	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 27.09.2018
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	64,5	0	64,5	0	0	0	0	0

Bruksenheter

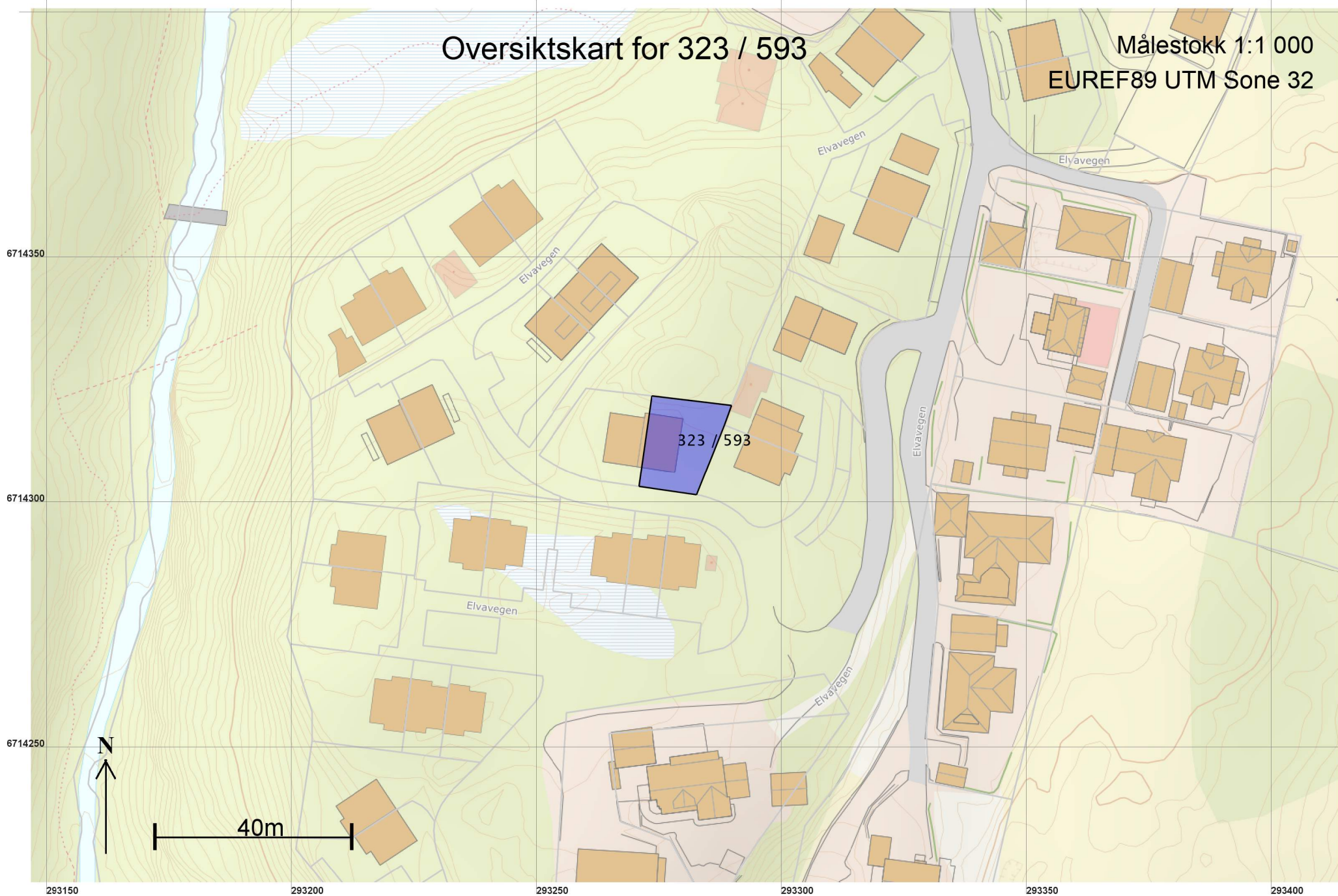
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 39	H0101	Bolig	132,4	5	Kjøkken	2	2	323/593

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

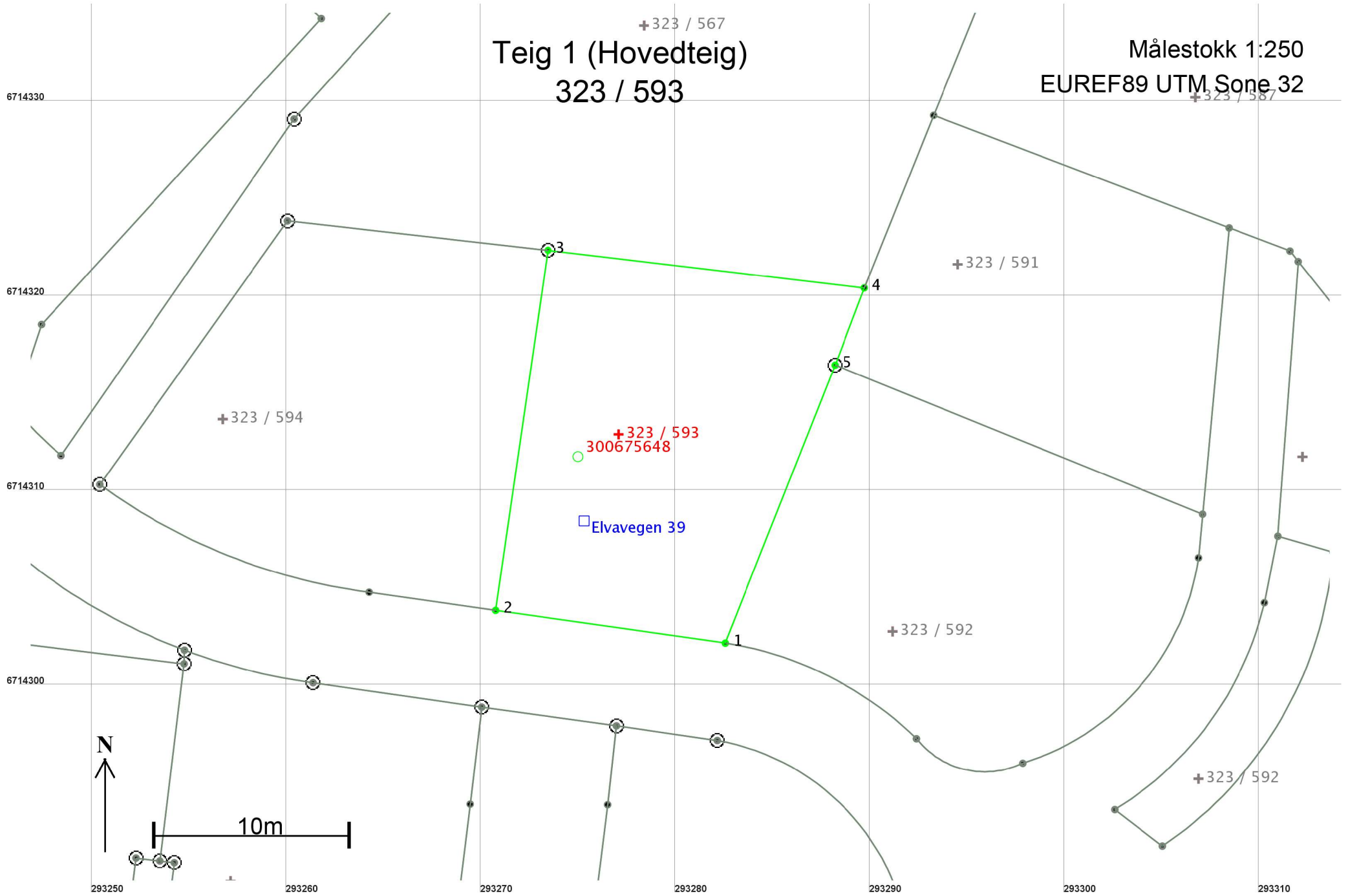
Oversiktskart for 323 / 593

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)
323 / 593

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM, Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 266,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714313

Øst: 293277

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714302,33	293282,55	11,91	Asfaltspiker	18 Tatt fra plan	10	
2	6714304,01	293270,76	18,68	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714322,50	293273,45	16,36	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714320,57	293289,70	4,25	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
5	6714316,60	293288,19	15,34	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	