

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 594

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:36
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 19.10.2018
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 594	315,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		130987	LYSSAND EMILIE MAHE		ELVAVEGEN 41 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		221183	NESHEIM THOMAS		ELVAVEGEN 41 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714314	293257		315,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/594		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/594		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	26.09.2018	Tinglyst		23.10.2018	perasale 27.09.2018
Oppmålingsforretning	18/2051	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1256 - 23/567	-315,4	
		Mottaker	1256 - 23/594	315,4	
		Berørt	1256 - 23/587	0	

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1256 - 23/593	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	09.03.2021				kjestan 09.03.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	4631 - 323/567	0	
		Berørt	4631 - 323/593	0	
		Berørt	4631 - 323/594	0	

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	41		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
					Stemmekrets: 14 SAGSTAD	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 07070601 Meland	
			6714310	293267	Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 675 653	Bebygd areal:	88	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	132,9	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 20.03.2018
Nord: 6714314 Øst: 293268	Bruksareal totalt:	132,9	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 27.09.2018
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2			
H02	0	67,6	0	67,6	0	0	0	0	0			
H01	1	65,3	0	65,3	0	0	0	0	0			
Bruksenheter												
Adresse			Bruksenhetsnummer		Bruksenhetstype		Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 41			H0101		Bolig		132,9	5	Kjøkken	2	2	323/594
Kontaktpersoner												
Rolle		Føds.dato/org.nr	Navn			Bruksenhet	Adresse					
Tiltakshaver		916182872	BOLIGBYGG VEST AS				Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE					
Kontaktperson		942389000	TYSSELAND ARKITEKTUR AS				Strandgaten 19 5013 BERGEN					

Oversiktskart for 323 / 594

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714350

6714300

6714250



40m

293150

293200

293250

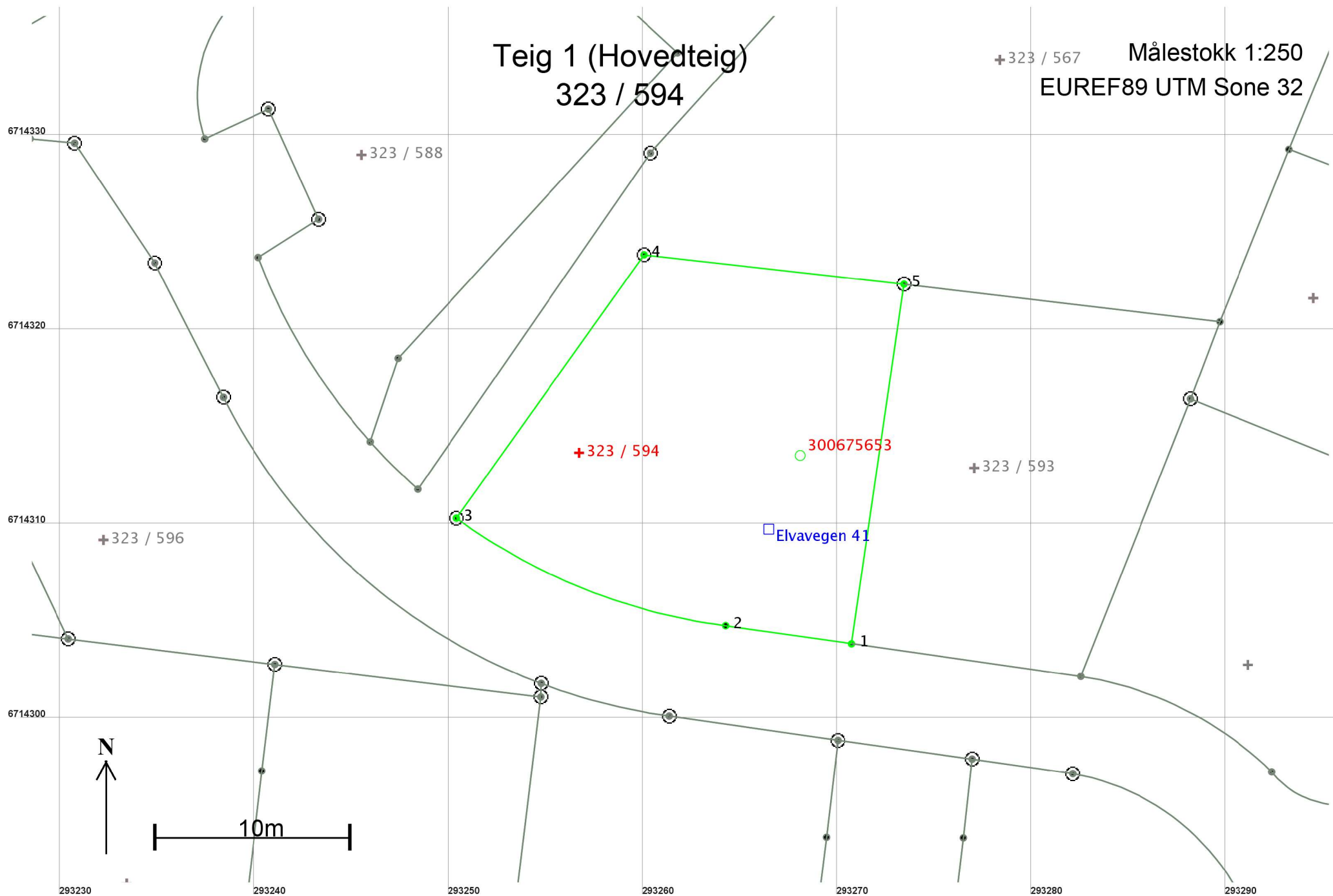
293300

293350

323 / 594

Teig 1 (Hovedteig) 323 / 594

+323 / 567 Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 315,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714314

Øst: 293257

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714304,01	293270,76	6,56	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714304,94	293264,27	15,06	Umerket	18 Tatt fra plan	10	30,00
3	6714310,47	293250,43	16,62	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714324,01	293260,07	13,46	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714322,50	293273,45	18,68	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	