

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 600

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:51
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.04.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 600	311,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		120279	MELLINGEN KATHE ANETTE		C/O 23/600 ELVAVEGEN 65 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		210481	MELLINGEN ØYSTEIN		C/O 23/600 ELVAVEGEN 65 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714290	293257		311,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/600		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/600		
Registrer aktuell eier	05.04.2019				velatomm 05.03.2021
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/600		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		05.04.2019	perasale 04.04.2019
Oppmålingsforretning	20182051	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-311,1
		Mottaker	1256 - 23/600		311,1
		Berørt	1256 - 23/595		0
		Berørt	1256 - 23/596		0
		Berørt	1256 - 23/598		0
		Berørt	1256 - 23/599		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/600		0
		Berørt	4631 - 323/601		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/598		0
		Berørt	4631 - 323/599		0
		Berørt	4631 - 323/600		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		05.04.2019	perasale 04.04.2019
Oppmålingsforretning	20182051	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-269,8
		Mottaker	1256 - 23/601		269,8
		Berørt	1256 - 23/596		0
		Berørt	1256 - 23/600		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	65		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714286	293264		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	300 699 173	Bebygd areal:	73,8	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	129,1	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714291 Øst: 293263	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 14.08.2018
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	129,1	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningstype:	Rekkehus	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 16.05.2019
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:	Elektrisitet	Alternativt areal:	0			
	Annen energikilde	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:	Elektrisk					
	Annen oppvarming					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	7,5	0	7,5	0	0	0	0	0
H02	0	60,8	0	60,8	0	0	0	0	0
H01	1	60,8	0	60,8	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 65	H0101	Bolig	129,1	5	Kjøkken	2	2	323/600

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

Oversiktskart for 323 / 600

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714350

6714300

6714250

323 / 600



40m

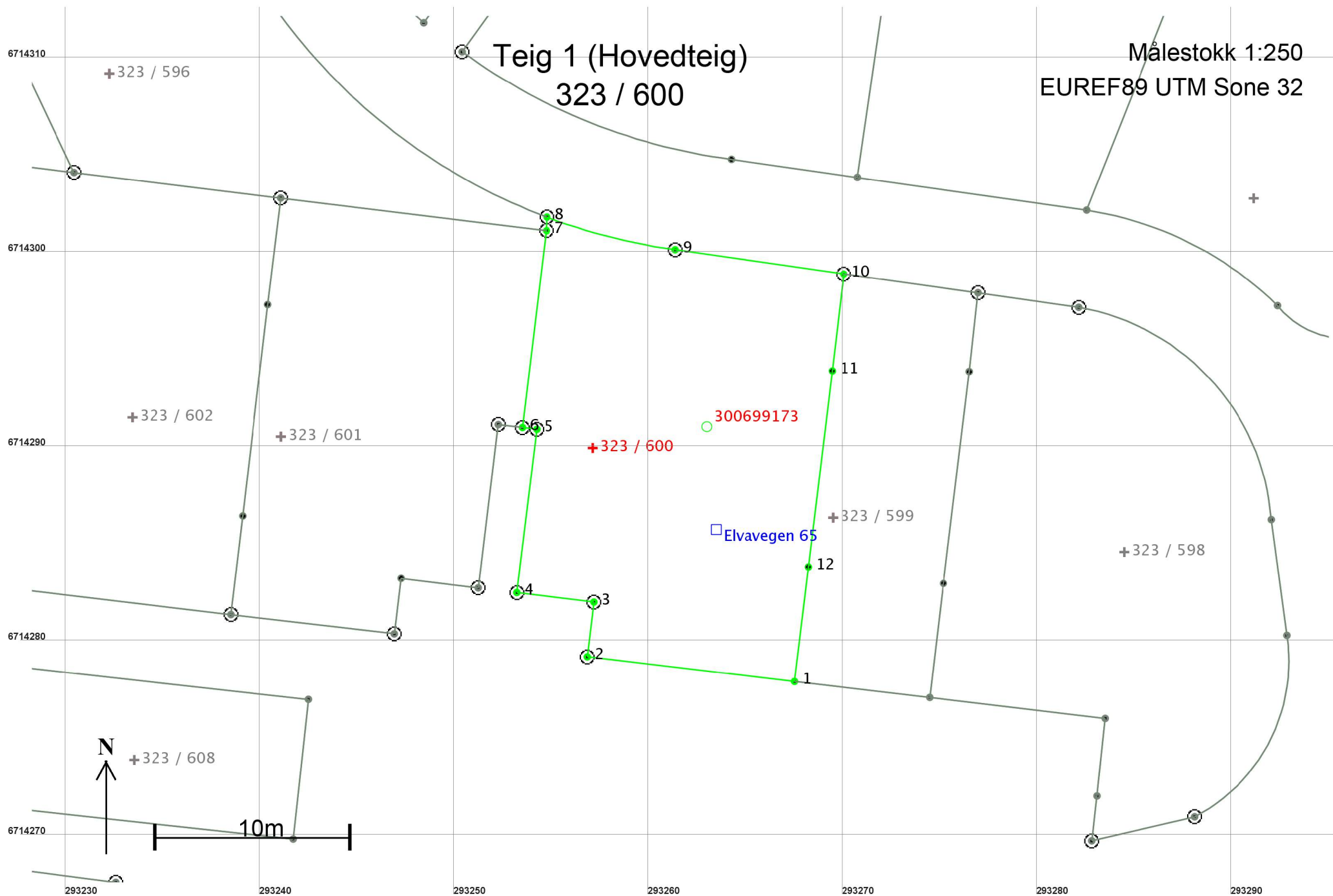
293150

293200

293250

293300

293350



Areal og koordinater

Areal: 311,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714290

Øst: 293257

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714278,09	293267,52	10,74	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
2	6714279,36	293256,86	2,83	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
3	6714282,17	293257,20	4,00	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
4	6714282,66	293253,23	8,46	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
5	6714291,06	293254,26	0,75	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
6	6714291,15	293253,52	10,20	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
7	6714301,27	293254,76	0,70	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714301,97	293254,78	6,83	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	-30,00
9	6714300,29	293261,38	8,76	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6714299,04	293270,05	5,01	Mur Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6714294,06	293269,46	10,15	Annen detalj	69 Beregnet	10	
12	6714283,98	293268,23	5,93	Annen detalj	69 Beregnet	10	