

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 601

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:52
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.04.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 601	270,6 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		180760	SAGSTAD ANNE KARI		ELVAVEGEN 67 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		250958	SAGSTAD FRODE		ELVAVEGEN 67 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714291	293241		270,6 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/601		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/601		
Registrer aktuell eier	05.04.2019				velatomm 05.03.2021
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/601		0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		05.04.2019	perasale 04.04.2019
Oppmålingsforretning	20182051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-269,8
			Mottaker	1256 - 23/601	269,8
			Berørt	1256 - 23/596	0
			Berørt	1256 - 23/600	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/595	0
			Berørt	4631 - 323/601	0
			Berørt	4631 - 323/602	0
			Berørt	4631 - 323/603	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/601	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/600	0
			Berørt	4631 - 323/601	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 323/567	-270,4
			Mottaker	4631 - 323/622	270,4
			Berørt	4631 - 323/601	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/621		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	05.04.2019				perasale 05.04.2019
Annen forretningstype	18/2051	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1256 - 23/567		0
		Berørt	1256 - 23/601		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst	11.04.2019		perasale 04.04.2019
Oppmålingsforretning	20182051	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-296,4
		Mottaker	1256 - 23/603		296,4
		Berørt	1256 - 23/595		0
		Berørt	1256 - 23/601		0
		Berørt	1256 - 23/602		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst	05.04.2019		perasale 04.04.2019
Oppmålingsforretning	20182051	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-307
		Mottaker	1256 - 23/602		307
		Berørt	1256 - 23/595		0
		Berørt	1256 - 23/596		0
		Berørt	1256 - 23/601		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	67		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714296	293244		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 699 181	Bebygd areal:	85,6	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	132,1	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	14.08.2018
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	14.08.2018
	Nord: 6714294 Øst: 293243	Bruksareal totalt:	132,1	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	10.04.2019
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,6	0	67,6	0	0	0	0	0
H01	1	64,5	0	64,5	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 67	H0101	Bolig	132,1	5	Kjøkken	2	2	323/601

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

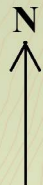
Oversiktskart for 323 / 601

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714350

6714300

6714250



40m

293150

293200

293250

293300

293350

323 / 601

Elvavegen

Elvavegen

Elvavegen

Elvavegen

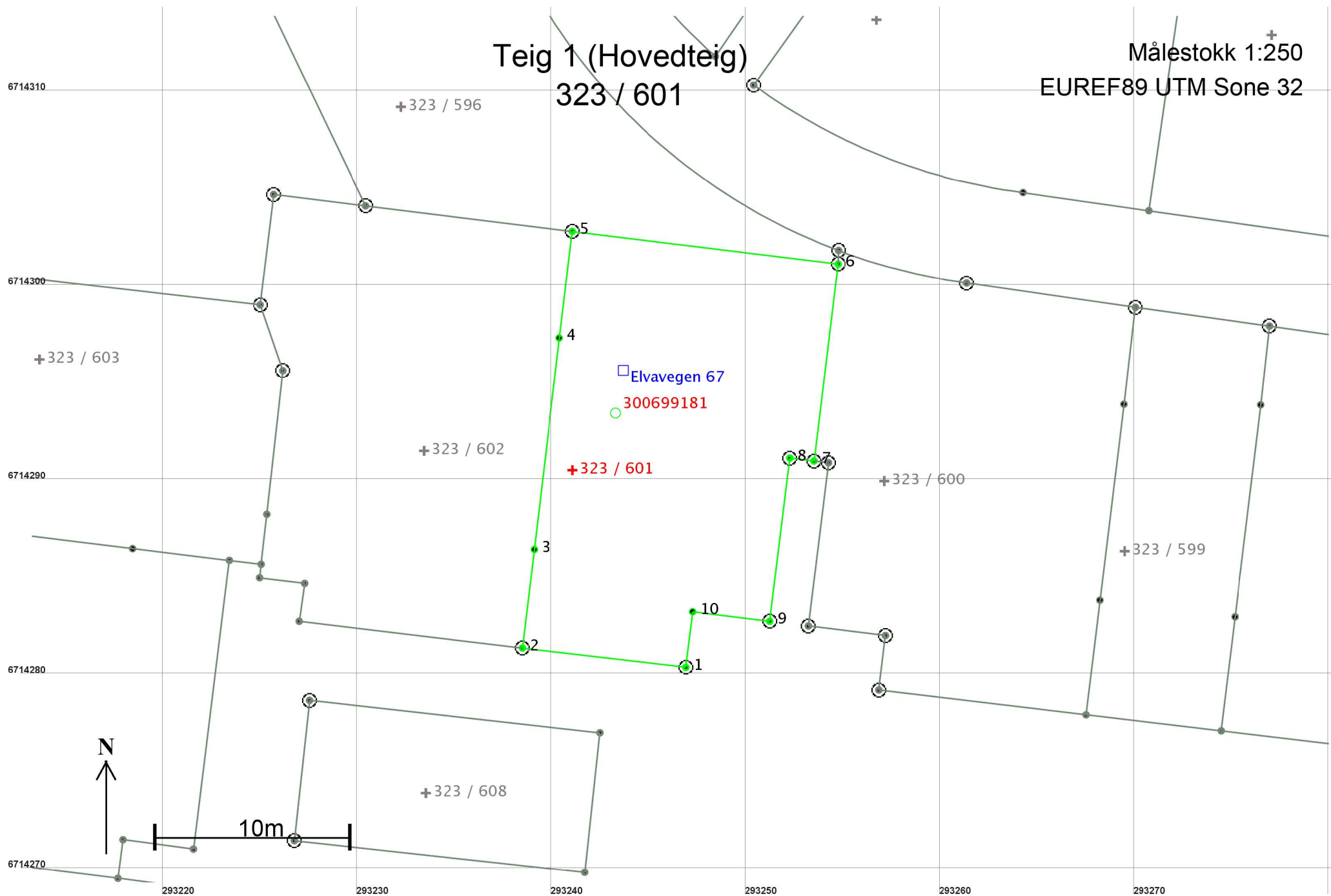
Elvavegen

Elvavegen

Elvavegen

Teig 1 (Hovedteig) 323 / 601

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 270,6

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714291

Øst: 293241

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensning

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714280,54	293246,93	Annen terrengdetalj 8,47	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
2	6714281,53	293238,52	Annen terrengdetalj 5,11	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
3	6714286,60	293239,13	Annen detalj 10,95		69 Beregnet	10	
4	6714297,47	293240,42	Annen detalj 5,52		69 Beregnet	10	
5	6714302,95	293241,09	Fjell 13,77	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714301,27	293254,76	Jord 10,20	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714291,15	293253,52	Annen terrengdetalj 1,25	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
8	6714291,30	293252,28	Annen terrengdetalj 8,46	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
9	6714282,90	293251,25	Annen terrengdetalj 4,00	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
10	6714283,39	293247,28	Umerket 2,87		18 Tatt fra plan	10	