

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 323  
Bruksnummer: 603

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:53  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 09.04.2019  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 603	296,4 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		210885	VIK ANNE-LINN MALIA V		ELVAVEGEN 71 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		311085	VIK CHRISTIAN VATNEALEN		ELVAVEGEN 71 5918 FREKHAUG	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714296	293214		296,4 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 323/603				
						Omnummerert fra:	1256 - 23/603				
Registrer aktuell eier			11.04.2019						velatomm		05.03.2021
Annen forretningstype						Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	1256 - 23/603				0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		11.04.2019	perasale 04.04.2019
Oppmålingsforretning	20182051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-296,4
			Mottaker	1256 - 23/603	296,4
			Berørt	1256 - 23/595	0
			Berørt	1256 - 23/601	0
			Berørt	1256 - 23/602	0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/595	0
			Berørt	4631 - 323/601	0
			Berørt	4631 - 323/602	0
			Berørt	4631 - 323/603	0

Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		11.04.2019	perasale 04.04.2019
Oppmålingsforretning	20182051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-365,9
			Mottaker	1256 - 23/604	365,9
			Berørt	1256 - 23/602	0
			Berørt	1256 - 23/603	0

### Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	71		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714291	293216		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 699 135	Bebygd areal:	85,7	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	135,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	14.08.2018
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	14.08.2018
Nord: 6714291 Øst: 293211	Bruksareal totalt:	135,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	10.04.2019
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	67,7	0	67,7	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

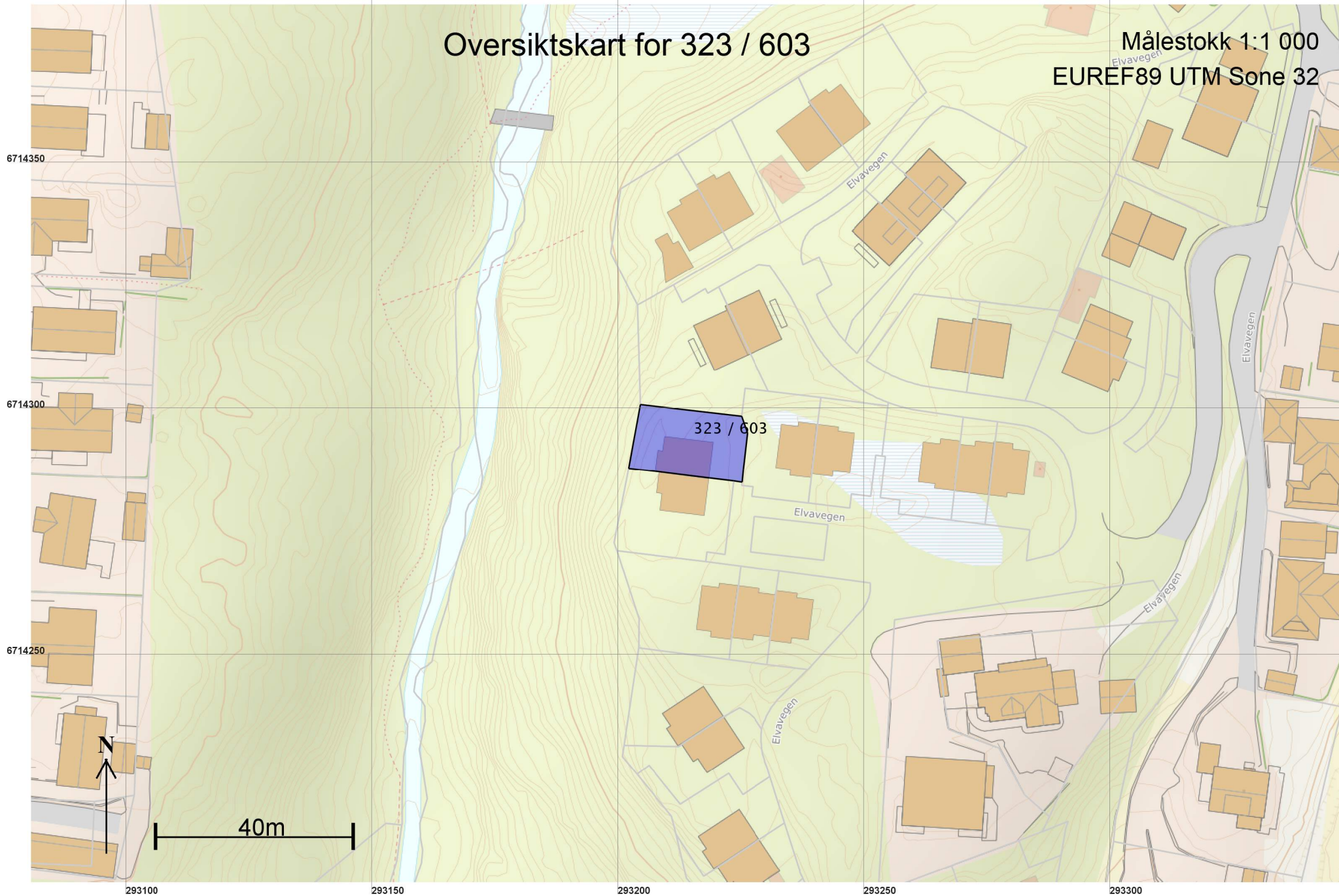
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 71	H0101	Bolig	135,6	6	Kjøkken	2	2	323/603

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

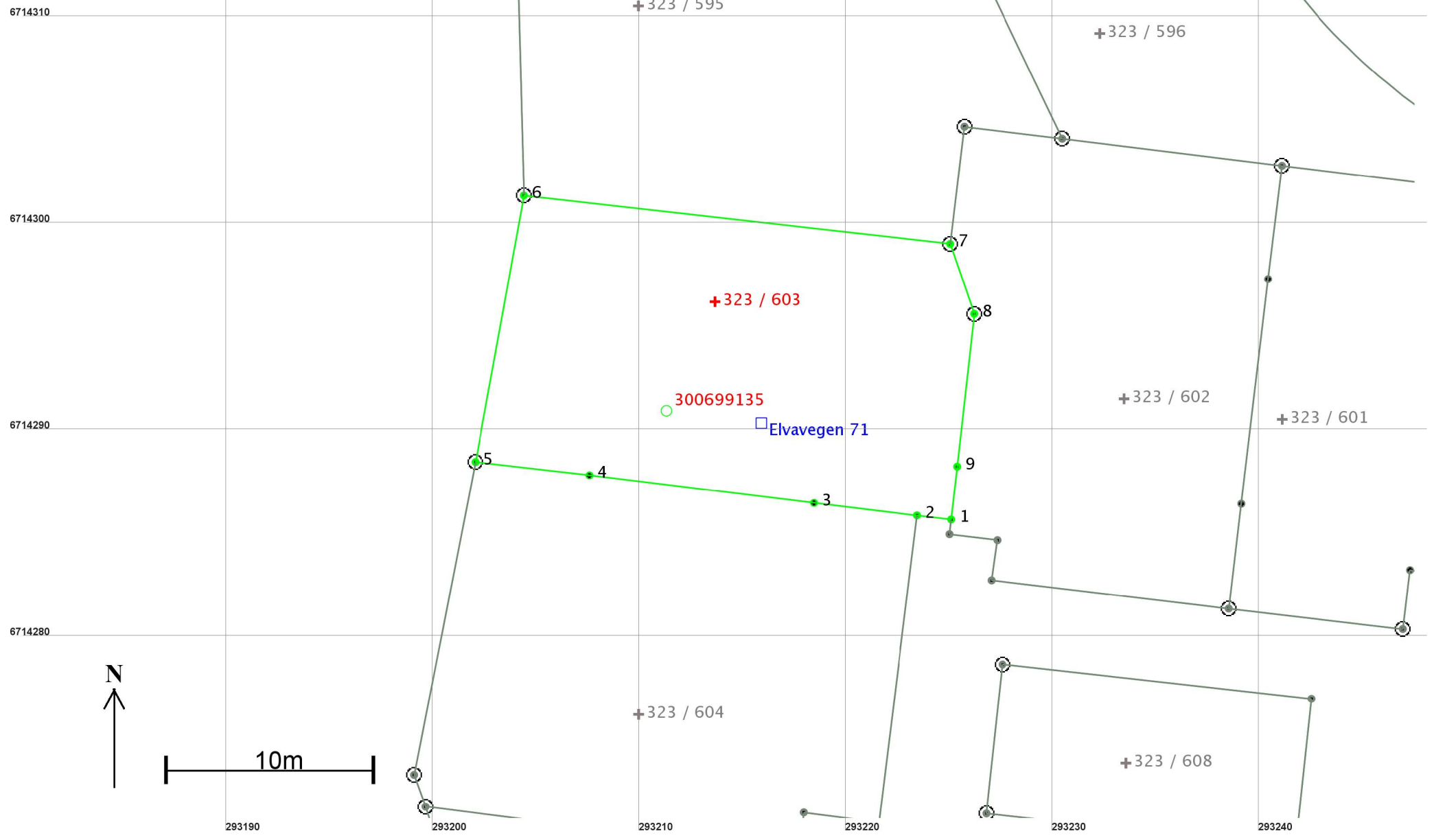
# Oversiktskart for 323 / 603

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



# Teig 1 (Hovedteig) 323 / 603

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 296,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714296 Øst: 293214

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714285,84	293225,09	1,66	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714286,04	293223,44	5,02	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714286,64	293218,46	10,94	Annen detalj	69 Beregnet	10	
4	6714287,98	293207,60	5,57	Annen detalj	69 Beregnet	10	
5	6714288,62	293202,07	13,10	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
6	6714301,51	293204,42	20,75	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
7	6714299,17	293225,04	3,57	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
8	6714295,79	293226,20	7,44	Annen terrengdetalj	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10
9	6714288,40	293225,38	2,58	Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	