

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 323  
Bruksnummer: 604

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:53  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 09.04.2019  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 604	365,9 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		210774	HENANGER ANITA INSTEBØ		ELVAVEGEN 73 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		110970	HENANGER PEDER		ELVAVEGEN 73 5918 FREKHAUG	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714276	293210		365,9 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/604		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/604		
Registrer aktuell eier	11.04.2019				velatomm 05.03.2021
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1256 - 23/604	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		11.04.2019	perasale 04.04.2019
Oppmålingsforretning	20182051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-365,9
			Mottaker	1256 - 23/604	365,9
			Berørt	1256 - 23/602	0
			Berørt	1256 - 23/603	0

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/604	0
			Berørt	4631 - 323/605	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 323/567	-553,5
			Mottaker	4631 - 323/626	553,4
			Berørt	4631 - 323/86	0
			Berørt	4631 - 323/522	0
			Berørt	4631 - 323/604	0
			Berørt	4631 - 323/625	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 323/567	-483,9
			Mottaker	4631 - 323/625	484,1
			Berørt	4631 - 323/86	0
			Berørt	4631 - 323/522	0
			Berørt	4631 - 323/604	0
			Berørt	4631 - 323/624	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.06.2020 20/8177	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-554
		Mottaker	4631 - 323/624		554
		Berørt	4631 - 323/604		0
		Berørt	4631 - 323/623		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.04.2019 18/2051	Tinglyst		05.04.2019	perasale 05.04.2019
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	1256 - 23/567		-404,8
		Mottaker	1256 - 23/605		404,8
		Berørt	1256 - 23/602		0
		Berørt	1256 - 23/604		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adresser Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	73		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	
			EUREF89 UTM Sone 32 6714285	293215		

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

**Bygningsnr:** 300 699 141  
**Løpenr:**  
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32  
 Nord: 6714284 Øst: 293211  
 Bygningsendringskode:  
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt  
 Næringsgruppe: Bolig  
 Bygningsstatus: Ferdigattest  
 Energikilder:  
 Oppvarming:

Bebygd areal: 84,5 Ant. boliger: 1  
 Bruksareal bolig: 134,7 Ant. etasjer: 2  
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.  
 Bruksareal totalt: 134,7 vannverk  
 Bruttoareal bolig: 0 Avløp: Offentlig kloakk  
 Bruttoareal annet: 0 Har heis: Nei  
 Bruttoareal totalt: 0  
 Alternativt areal: 0  
 Alternativt areal 2: 0

**Datoer**  
 Rammetillatelse: 14.08.2018  
 Igangsettingstillatelse: 14.08.2018  
 Tatt i bruk:  
 Midlertidig brukstillatelse:  
 Ferdigattest: 10.04.2019

#### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,5	0	67,5	0	0	0	0	0
H01	1	67,2	0	67,2	0	0	0	0	0

#### Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 73	H0101	Bolig	134,7	6	Kjøkken	2	2	323/604

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

# Oversiktskart for 323 / 604

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6714350

6714300

6714250

6714200

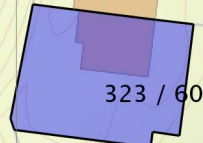
293100

293150

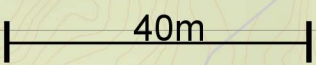
293200

293250

293300

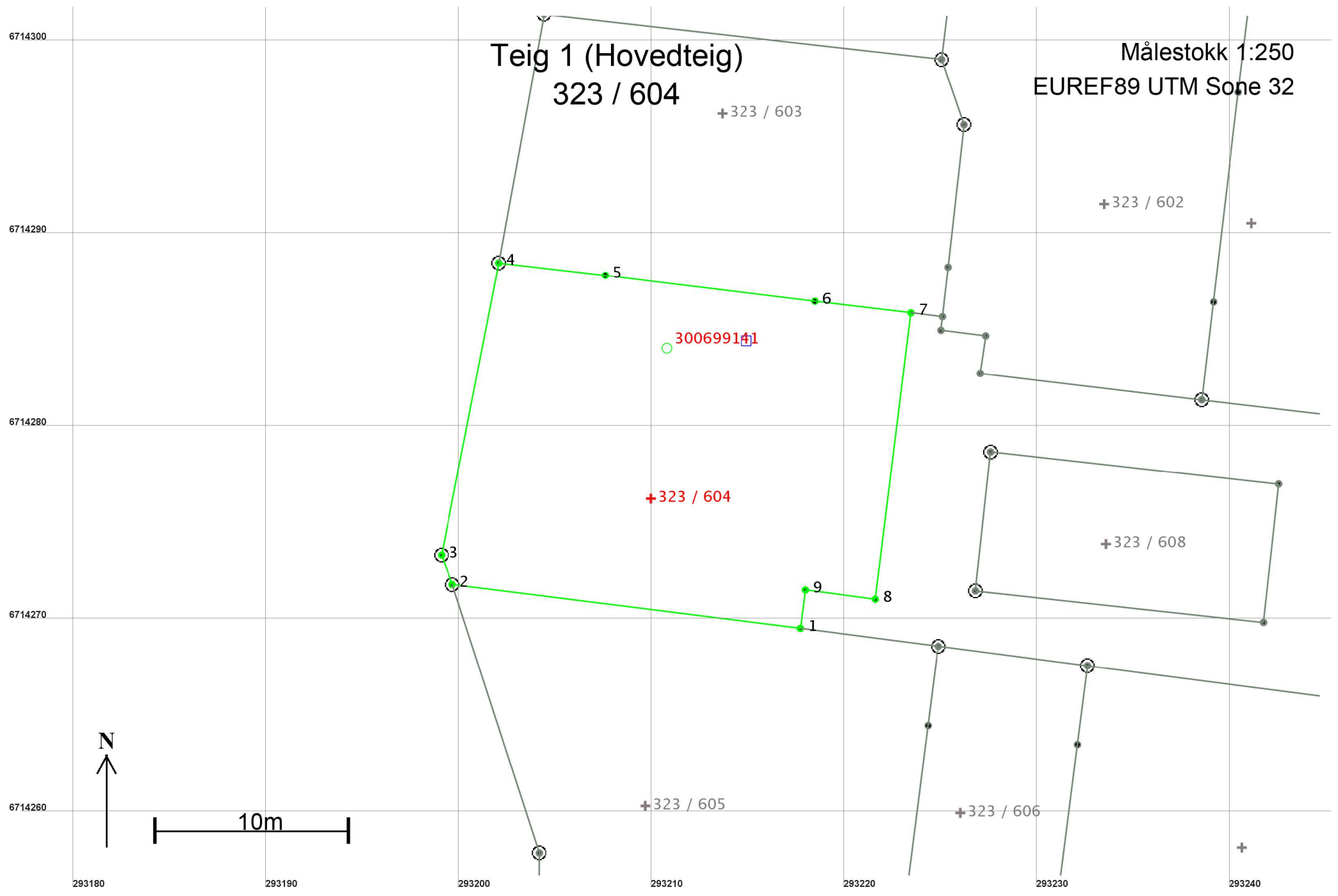


323 / 604



# Teig 1 (Hovedteig) 323 / 604

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 365,9

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714276 Øst: 293210

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714269,68	293217,71	18,19	Mur Murhjørne	18 Tatt fra plan	10	
2	6714271,95	293199,66	1,64	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714273,49	293199,11	15,42	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714288,62	293202,07	5,57	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714287,98	293207,60	10,94	Annen detalj	69 Beregnet	10	
6	6714286,64	293218,46	5,02	Annen detalj	69 Beregnet	10	
7	6714286,04	293223,44	14,96	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714271,19	293221,60	3,66	Mur Murhjørne	18 Tatt fra plan	10	
9	6714271,67	293217,97	2,01	Mur Murhjørne	18 Tatt fra plan	10	