

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 605

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:54
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.04.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 605	404,8 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		191283	ØYERHAMN ISADORA SÆTHER		ELVAVEGEN 75 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		090882	ØYERHAMN STIG OVE		ELVAVEGEN 75 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714260	293210		404,8 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Omnummerering v/kommuneendring			01.01.2020			Tinglyst		01.01.2020	smatmynd		01.01.2020
Omnummerering						Omnummerert til:	4631 - 323/605				
						Omnummerert fra:	1256 - 23/605				
Registrer aktuell eier			05.04.2019						velatomm		05.03.2021
Annen forretningstype						Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	1256 - 23/605				0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		05.04.2019	perasale 05.04.2019
Oppmålingsforretning	18/2051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-404,8
			Mottaker	1256 - 23/605	404,8
			Berørt	1256 - 23/602	0
			Berørt	1256 - 23/604	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/605	0
			Berørt	4631 - 323/606	0
			Berørt	4631 - 323/607	0
			Berørt	4631 - 323/619	0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/604	0
			Berørt	4631 - 323/605	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 323/567	-463,2
			Mottaker	4631 - 323/619	463,3
			Berørt	4631 - 323/595	0
			Berørt	4631 - 323/605	0
			Berørt	4631 - 323/606	0
			Berørt	4631 - 323/607	0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.04.2019 18/2051	Tinglyst		05.04.2019	perasale 05.04.2019
		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1256 - 23/567	-149	
		Mottaker	1256 - 23/606	149	
		Berørt	1256 - 23/602	0	
		Berørt	1256 - 23/605	0	

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	75		Grunkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
				EUREF89 UTM Sone 32 6714264	293218	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 699 148	Bebygd areal:	81,2	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	140,9	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning: Tilkn. off.		Igangsettingstillatelse: 14.08.2018
Nord: 6714260 Øst: 293218	Bruksareal totalt:	140,9	vannverk		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Avløp: Offentlig kloakk		Midlertidig brukstillatelse: 26.06.2019
Bygningstype: Rekkehus	Bruttoareal annet:	0	Har heis: Nei		Ferdigattest: 05.07.2019
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	8,1	0	8,1	0	0	0	0	0
H02	0	67,8	0	67,8	0	0	0	0	0
H01	1	65	0	65	0	0	0	0	0

Bruksenheter

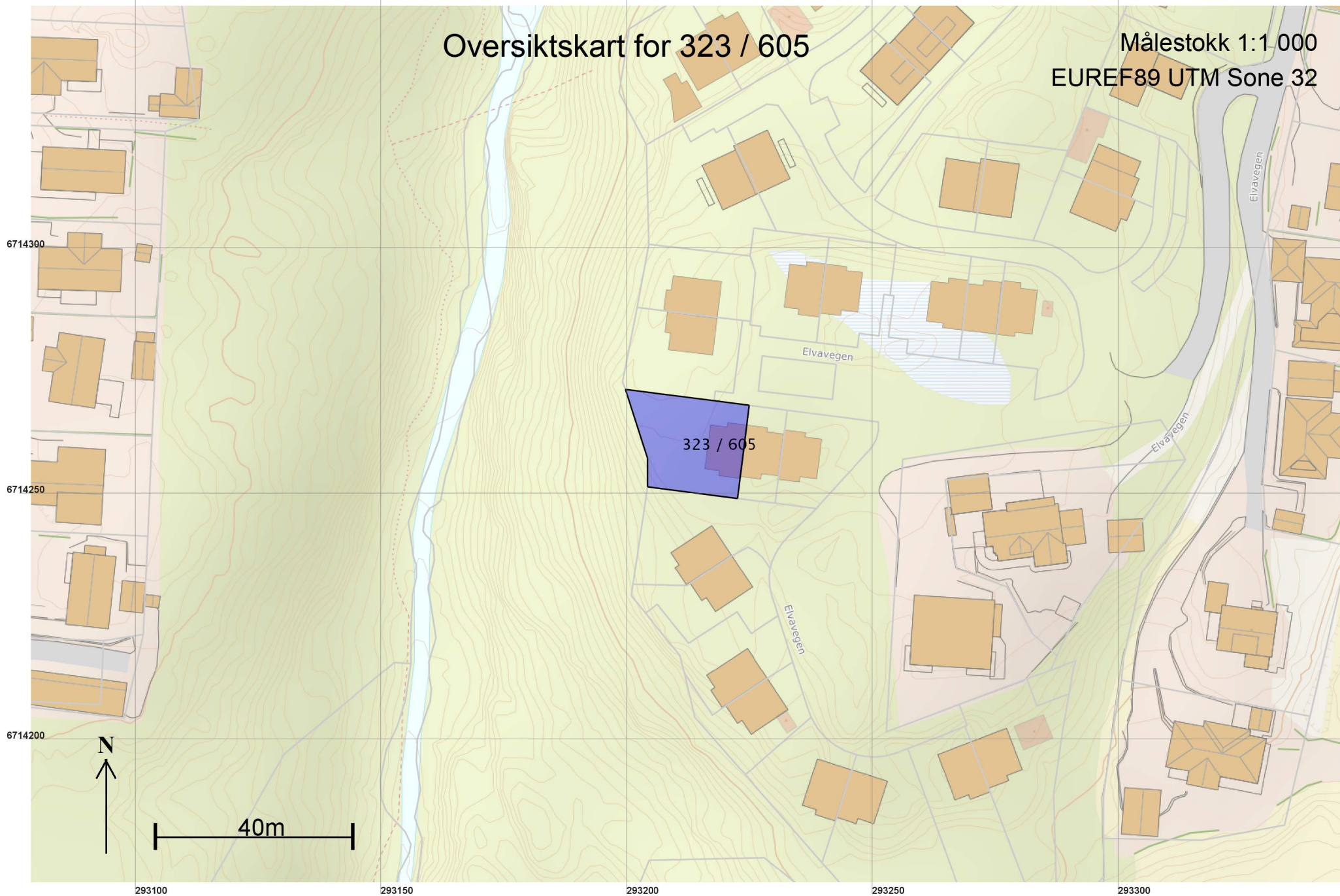
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 75	H0101	Bolig	140,9	5	Kjøkken	2	2	323/605

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

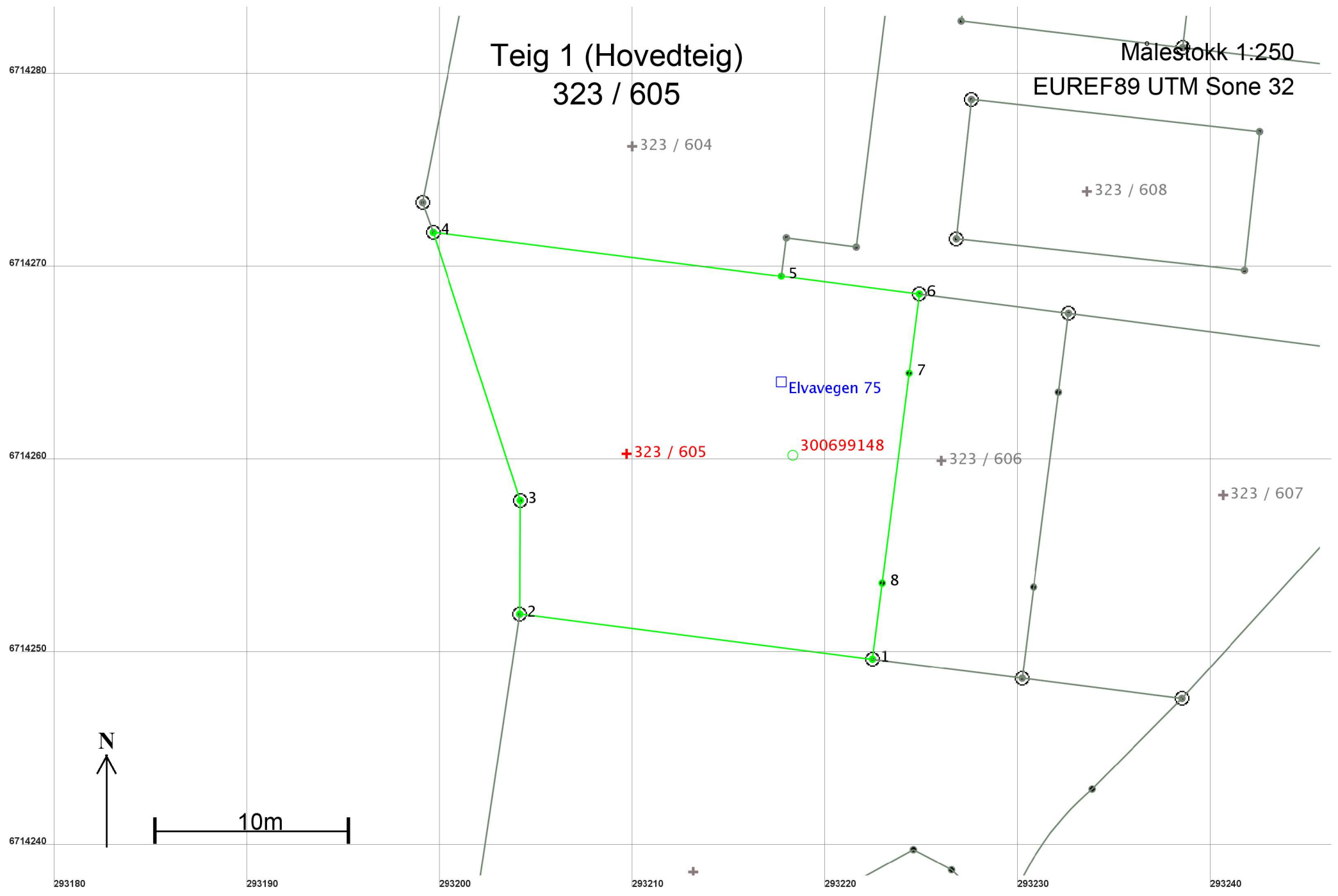
Oversiktskart for 323 / 605

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 323 / 605

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 404,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714260 Øst: 293210

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714249,83	293222,44	18,45	Jord Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
2	6714252,16	293204,14	5,89	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714258,05	293204,17	14,61	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714271,95	293199,66	18,19	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714269,68	293217,71	7,21	Mur Murhjørne	18 Tatt fra plan	10	
6	6714268,75	293224,86	4,13	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
7	6714264,65	293224,33	10,98	Annen detalj	69 Beregnet	10	
8	6714253,76	293222,94	3,96	Annen detalj	69 Beregnet	10	