

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 606

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 13:54
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 05.04.2019
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 606	149 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		220678	STORSÆT ELIN		ELVAVEGEN 77 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		010975	STORSÆT ØRJAN		ELVAVEGEN 77 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714260	293226		149 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst		01.01.2020	smatmynd 01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 323/606		
		Omnummerert fra:	1256 - 23/606		
Registrer aktuell eier	05.04.2019				velatomm 05.03.2021
Annen forretningstype		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1256 - 23/606	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		05.04.2019	perasale 05.04.2019
Oppmålingsforretning	18/2051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-149
			Mottaker	1256 - 23/606	149
			Berørt	1256 - 23/602	0
			Berørt	1256 - 23/605	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	21.01.2021				kjestan 21.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Berørt	4631 - 323/567	0
			Berørt	4631 - 323/605	0
			Berørt	4631 - 323/606	0
			Berørt	4631 - 323/607	0
			Berørt	4631 - 323/619	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 323/567	-463,2
			Mottaker	4631 - 323/619	463,3
			Berørt	4631 - 323/595	0
			Berørt	4631 - 323/605	0
			Berørt	4631 - 323/606	0
			Berørt	4631 - 323/607	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.04.2019	Tinglyst		05.04.2019	perasale 05.04.2019
Oppmålingsforretning	18/2051		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	1256 - 23/567	-280
			Mottaker	1256 - 23/607	280
			Berørt	1256 - 23/602	0
			Berørt	1256 - 23/606	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	77		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 699 151	Bebygd areal:	86,8	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	148,8	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 14.08.2018
Nord: 6714259 Øst: 293226	Bruksareal totalt:	148,8	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 26.06.2019
Bygningstype: Rekkehus	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 05.07.2019
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	8	0	8	0	0	0	0	0
H02	0	71,8	0	71,8	0	0	0	0	0
H01	1	69	0	69	0	0	0	0	0

Bruksenheter

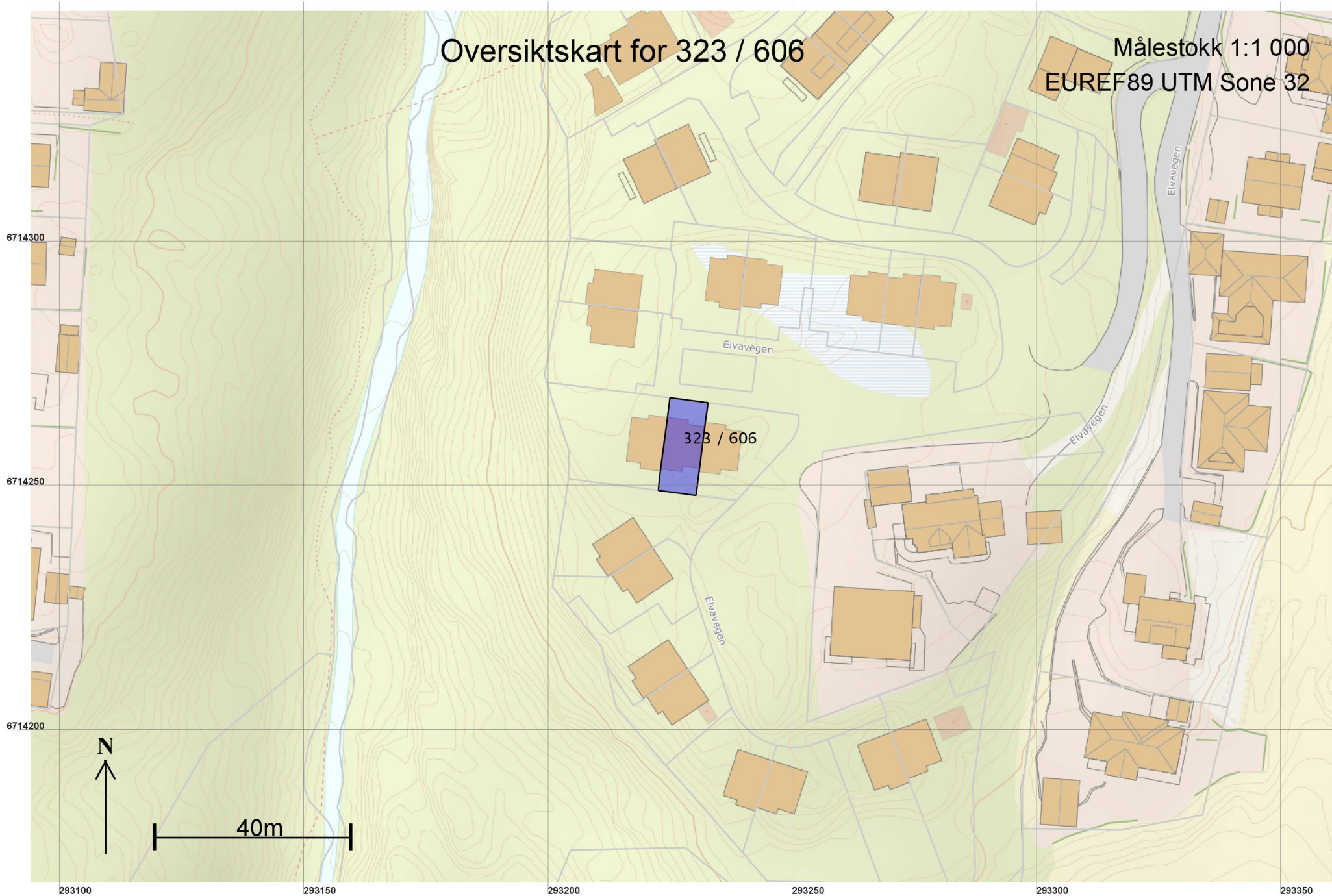
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 77	H0101	Bolig	148,8	5	Kjøkken	2	2	323/606

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson		TYSSELAND ARKITEKTUR AS		STRANDGATEN 50 5004 BERGEN

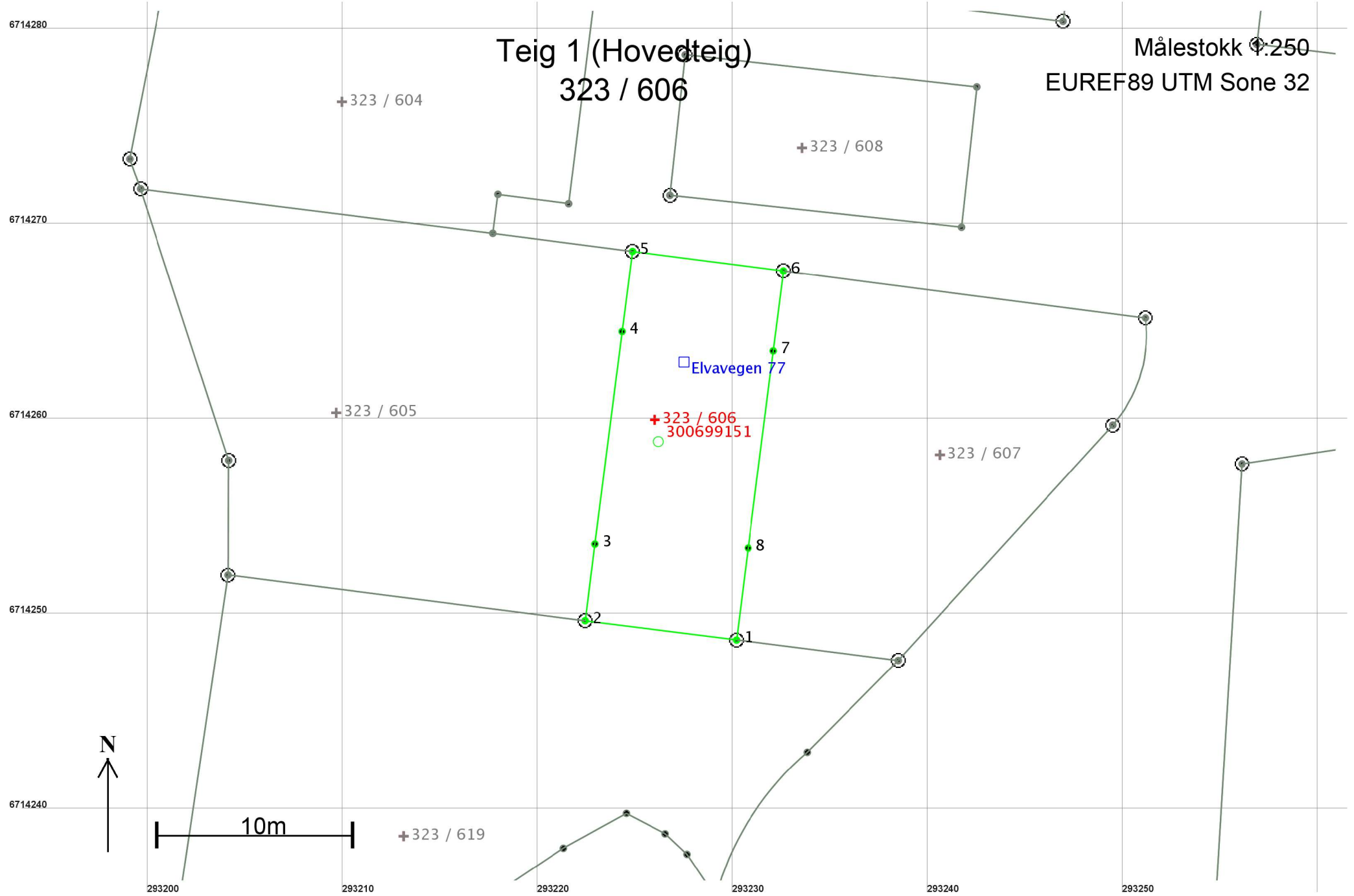
Oversiktskart for 323 / 606

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 323 / 606

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 149

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714260

Øst: 293226

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714248,84	293230,19	7,81	Jord Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
2	6714249,83	293222,44	3,96	Jord Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
3	6714253,76	293222,94	10,98	Annen detalj	69 Beregnet	10	
4	6714264,65	293224,33	4,13	Annen detalj	69 Beregnet	10	
5	6714268,75	293224,86	7,80	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
6	6714267,75	293232,60	4,12	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
7	6714263,66	293232,08	10,18	Annen detalj	69 Beregnet	10	
8	6714253,56	293230,79	4,76	Annen detalj	69 Beregnet	10	