

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 619

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 14:09
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 619	463,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		200383	WIJK FABIAN		ELVAVEGEN 81 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		041180	WIJK INA SIMONE SVÅSAND		ELVAVEGEN 81 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714239	293213		463,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			04.06.2020			Tinglyst		19.06.2020	perasale		04.06.2020
Oppmålingsforretning			20/8177			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	4631 - 323/567		-463,2		
						Mottaker	4631 - 323/619		463,3		
						Berørt	4631 - 323/595		0		
						Berørt	4631 - 323/605		0		
						Berørt	4631 - 323/606		0		
						Berørt	4631 - 323/607		0		

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Registrer aktuell eier Annen forretningstype	04.03.2016				velatomm 11.03.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/619		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	23.02.2021 21/597				kjestan 23.02.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/619		0
		Berørt	4631 - 323/620		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	21.01.2021 21/597				kjestan 21.01.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/607		0
		Berørt	4631 - 323/619		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	21.01.2021 21/597				kjestan 21.01.2021
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/605		0
		Berørt	4631 - 323/606		0
		Berørt	4631 - 323/607		0
		Berørt	4631 - 323/619		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	04.06.2020 20/8177	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-294,8
		Mottaker	4631 - 323/620		294,8
		Berørt	4631 - 323/595		0
		Berørt	4631 - 323/619		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	81		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714241	293218		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggsnr: 300 736 108	Bebygd areal:	85,7	Ant. boliger:	1	Datoer	
Løpenr:	Bruksareal bolig:	135,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	21.03.2019
Nord: 6714239 Øst: 293215	Bruksareal totalt:	135,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	25.06.2020
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	67,7	0	67,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

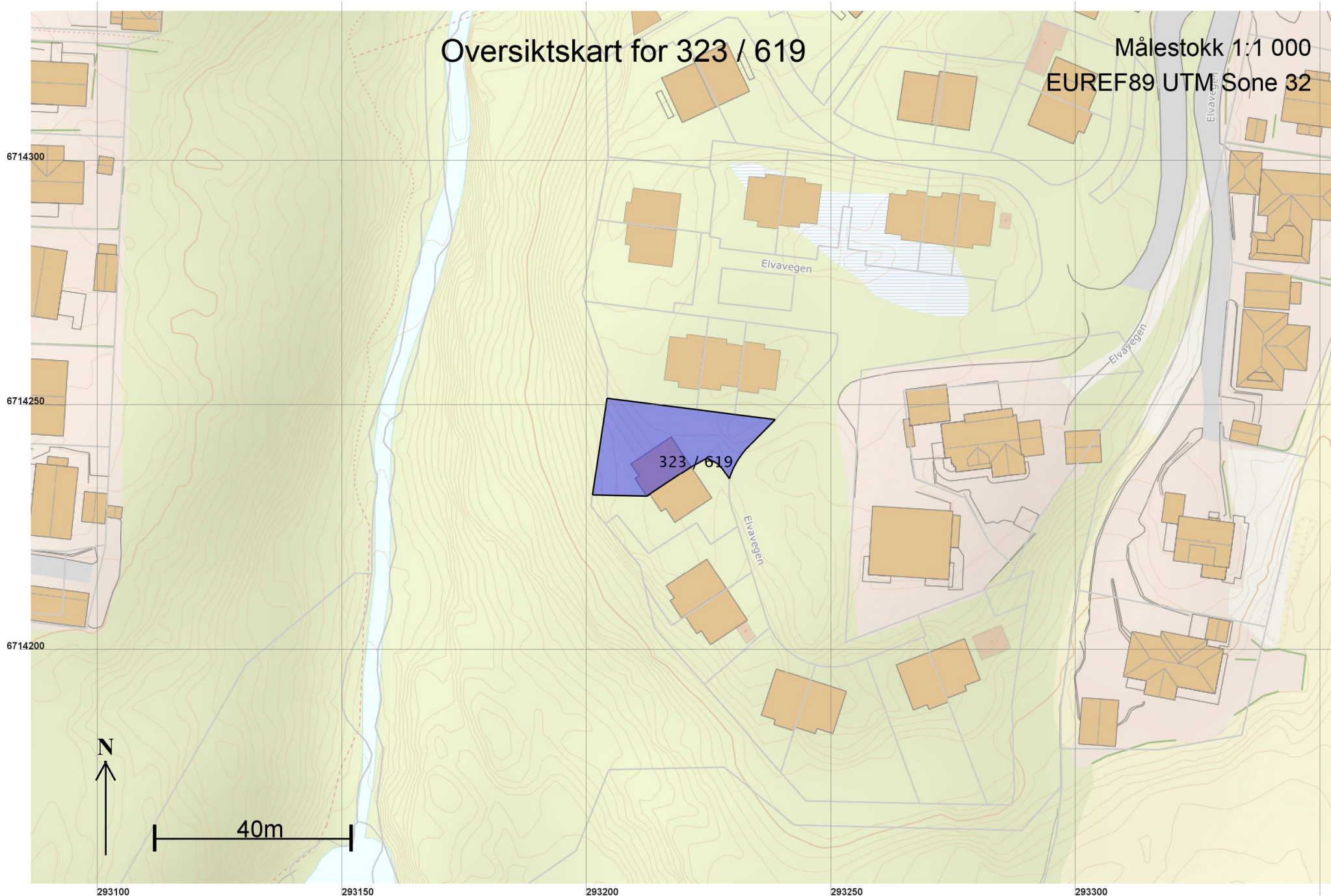
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 81	H0101	Bolig	135,6	6	Kjøkken	2	2	323/619

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Oversiktskart for 323 / 619

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

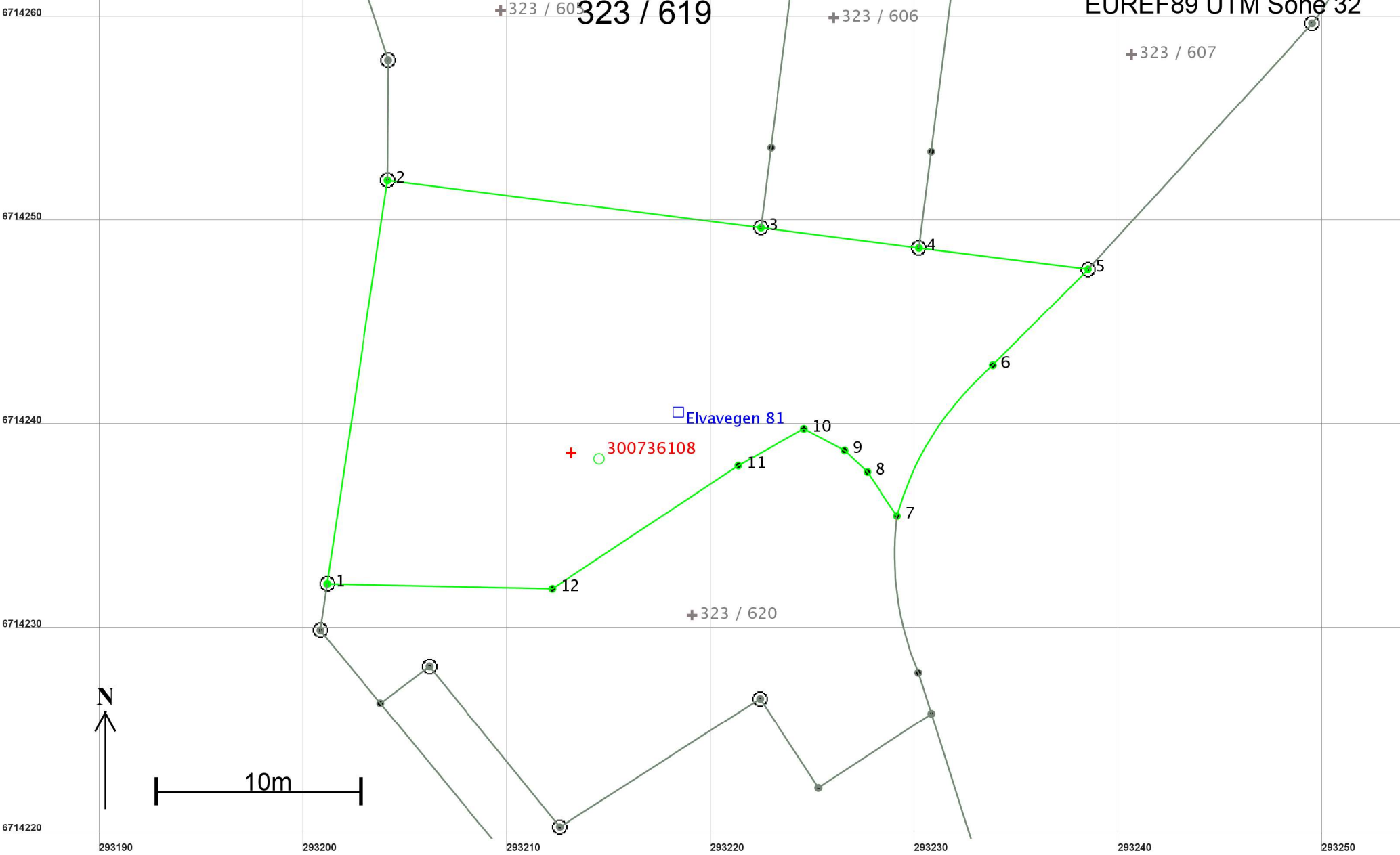


Teig 1 (Hovedteig)

323 / 619

Målestokk 1:250

EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 463,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714239

Øst: 293213

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714232,37	293201,18	20,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714252,16	293204,14	18,45	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
3	6714249,83	293222,44	7,81	Jord Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
4	6714248,84	293230,19	8,36	Jord Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
5	6714247,79	293238,48	6,62	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
6	6714243,09	293233,82	8,90	Umerket	18 Tatt fra plan	10	-15,00
7	6714235,69	293229,12	2,62	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
8	6714237,86	293227,66	1,54	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
9	6714238,91	293226,54	2,25	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
10	6714239,96	293224,55	3,68	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
11	6714238,17	293221,33	10,94	Umerket	69 Beregnet	10	
12	6714232,13	293212,21	11,03	Umerket	69 Beregnet	10	