

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER  
Gårdsnummer: 323  
Bruksnummer: 621

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 14:10  
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver  
Attestert av: Alver kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 11.06.2020  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 621	309,1 m2	

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		140292	SKOMSØY ALEXANDER		ELVAVEGEN 85 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		050193	SKOMSØY REBECCA AADLAND		ELVAVEGEN 85 5918 FREKHAUG	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714213	293220		309,1 m2	

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur
Årsak til feilretting	Annen referanse				Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-309,2
		Mottaker	4631 - 323/621		309,1
		Berørt	4631 - 323/602		0
		Berørt	4631 - 323/620		0

## Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.03.2021				kjestan 01.03.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/621		0
		Berørt	4631 - 323/622		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	23.02.2021				kjestan 23.02.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/620		0
		Berørt	4631 - 323/621		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-270,4
		Mottaker	4631 - 323/622		270,4
		Berørt	4631 - 323/601		0
		Berørt	4631 - 323/621		0

## Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adresser	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	85		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
					Stemmekrets: 14 SAGSTAD	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 07070601 Meland	
			6714216	293225	Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
					Tettsted:	

## Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

<b>Bygningsnr:</b> 300 736 212	Bebygd areal:	67,9	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	140,8	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 25.03.2019
Nord: 6714213 Øst: 293222	Bruksareal totalt:	140,8	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 24.08.2020
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

### Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	70,5	0	70,5	0	0	0	0	0
H01	1	70,3	0	70,3	0	0	0	0	0

### Bruksenheter

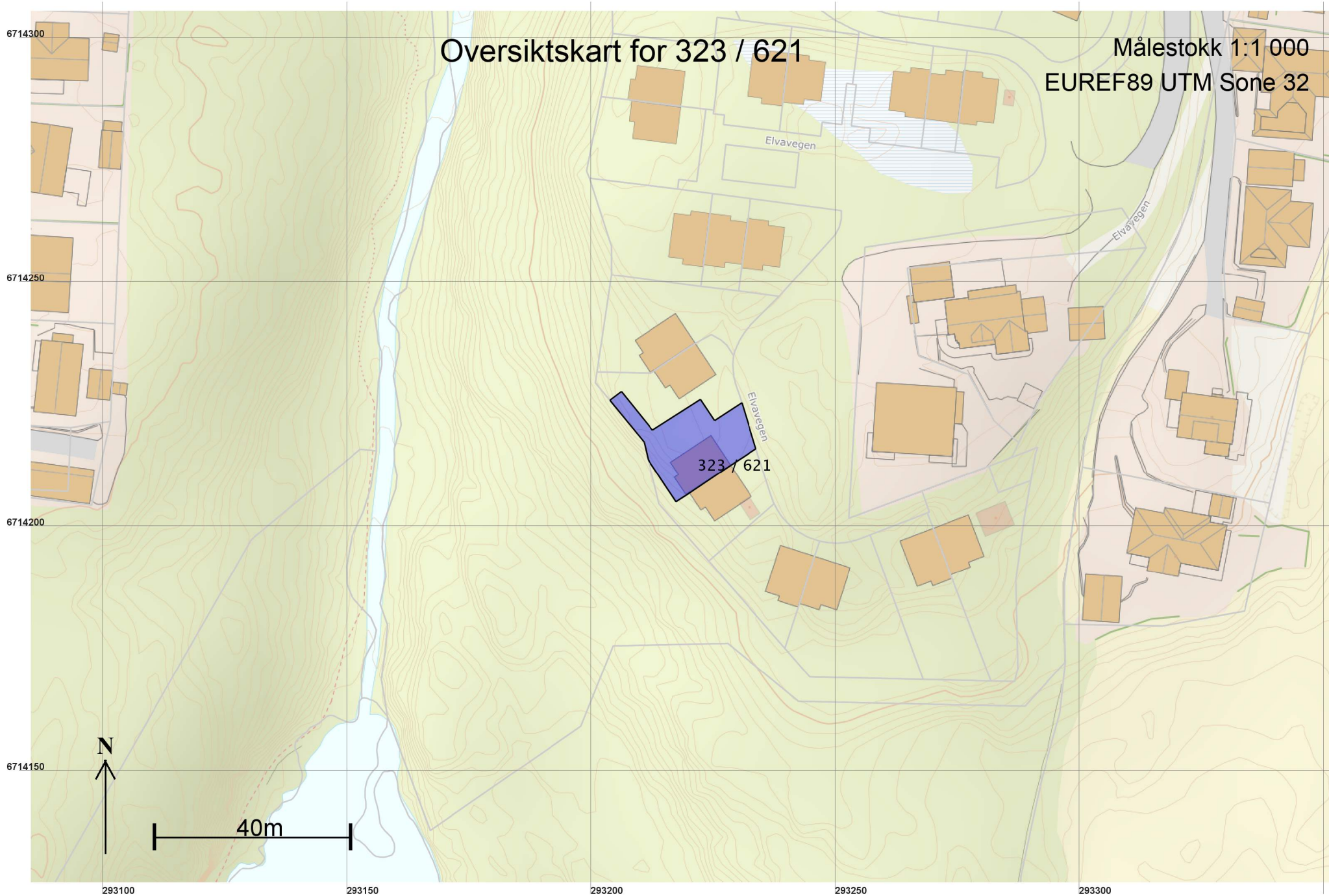
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 85	H0101	Bolig	140,8	6	Kjøkken	2	2	323/621

### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

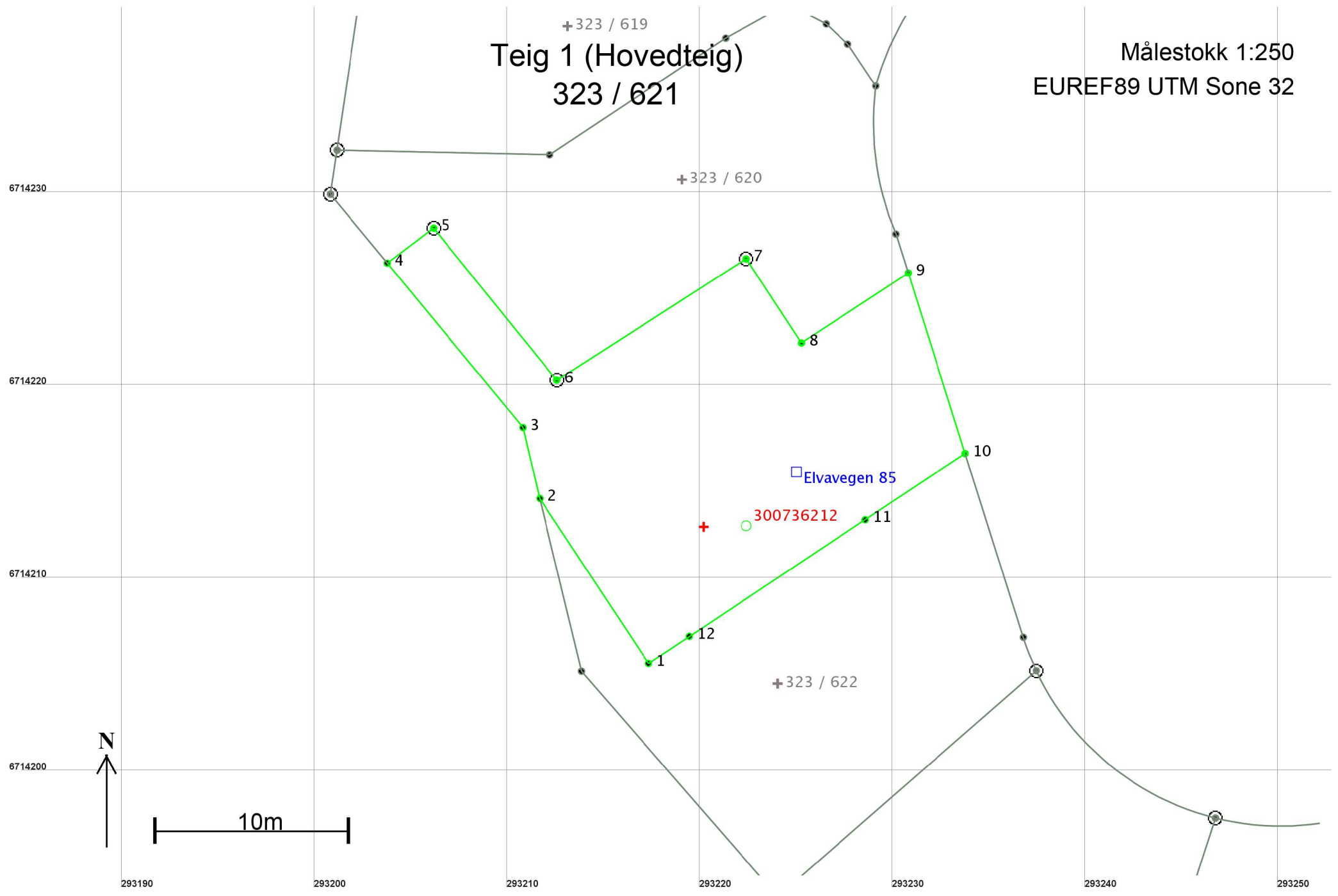
# Oversiktskart for 323 / 621

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32



+323 / 619  
**Teig 1 (Hovedteig)**  
323 / 621

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32



## Areal og koordinater

Areal: 309,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714213 Øst: 293220

### Grensepunkt / Grenselinje

### Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714205,77	293217,34	10,23	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
2	6714214,31	293211,70	3,78	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
3	6714217,99	293210,82	11,05	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
4	6714226,51	293203,79	3,01	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
5	6714228,32	293206,19	10,15	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714220,44	293212,58	11,66	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
7	6714226,73	293222,40	5,21	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
8	6714222,37	293225,26	6,62	Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714226,00	293230,80	9,81	Murhjørne	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6714216,64	293233,75	6,21	Asfaltspiker	18 Tatt fra plan	10	
11	6714213,21	293228,57	10,94	Umerket	69 Beregnet	10	
12	6714207,17	293219,45	2,53	Umerket	69 Beregnet	10	