

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 623

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 14:11
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 623	329 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		100456	BYRKNES INGEBORG BJELDE		ELVAVEGEN 89 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		250756	BYRKNES ODD SVERRE		ELVAVEGEN 89 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714192	293238		329 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-329
		Mottaker	4631 - 323/623		329
		Berørt	4631 - 323/602		0
		Berørt	4631 - 323/622		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.01.2021				kjestan 28.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/622		0
		Berørt	4631 - 323/623		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.01.2021				kjestan 28.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/623		0
		Berørt	4631 - 323/624		0
		Berørt	4631 - 323/625		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-554
		Mottaker	4631 - 323/624		554
		Berørt	4631 - 323/604		0
		Berørt	4631 - 323/623		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	89		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714195	293242		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 736 119	Bebygd areal:	85,7	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>	
Løpenr:		Bruksareal bolig:	135,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:	21.03.2019
	Nord: 6714191 Øst: 293240	Bruksareal totalt:	135,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:	
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	22.06.2020
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	67,7	0	67,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 89	H0101	Bolig	135,6	6	Kjøkken	2	2	323/623

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Oversiktskart for 323 / 623

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714250

6714200

6714150



40m

293150

293200

293250

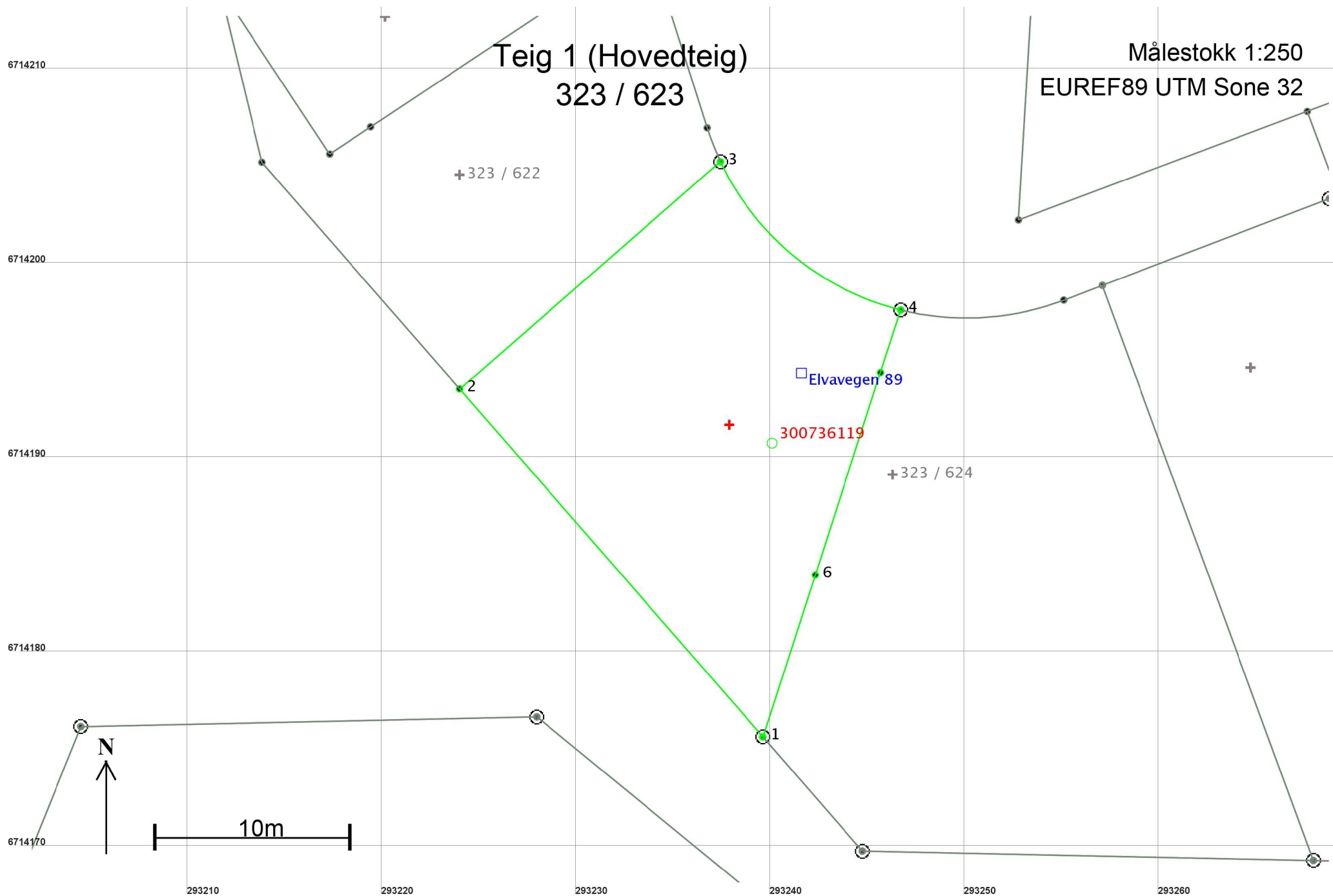
293300

293350

323 / 623

Elvavegen

Elvavegen



Areal og koordinater

Areal: 329

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714192

Øst: 293238

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714175,80	293239,63	Jord 23,74	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
2	6714193,69	293224,03	17,79	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
3	6714205,38	293237,44	Annen terrengdetalj 12,42	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	-14,00
4	6714197,75	293246,72	Annen terrengdetalj 3,37	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	
5	6714194,54	293245,68	10,94	Umerket	69 Beregnet	10	
6	6714184,13	293242,32	8,75	Umerket	69 Beregnet	10	