

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 624

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 14:12
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 624	554 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		250790	CROWO FREDRIK EMIL		ELVAVEGEN 91 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		261196	SIGVALDSEN SUSANNE		ELVAVEGEN 91 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714189	293246		554 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Registrer aktuell eier			19.06.2020						velatommm		11.03.2021
Annen forretningstype						Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	4631 - 323/624		0		
Opprett ny grunneiendom ved fradeling			04.06.2020			Tinglyst		19.06.2020	perasale		04.06.2020
Oppmålingsforretning			20/8177			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	4631 - 323/567		-554		
						Mottaker	4631 - 323/624		554		
						Berørt	4631 - 323/604		0		

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/623		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.01.2021				kjestan 28.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/623		0
		Berørt	4631 - 323/624		0
		Berørt	4631 - 323/625		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-483,9
		Mottaker	4631 - 323/625		484,1
		Berørt	4631 - 323/86		0
		Berørt	4631 - 323/522		0
		Berørt	4631 - 323/604		0
		Berørt	4631 - 323/624		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	91		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
					Stemmekrets: 14 SAGSTAD	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 07070601 Meland	
			6714192	293248	Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 300 736 127	Bebygd areal:	67,2	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	134,7	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 21.03.2019
Nord: 6714188 Øst: 293248	Bruksareal totalt:	134,7	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 22.06.2020
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,5	0	67,5	0	0	0	0	0
H01	1	67,2	0	67,2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 91	H0101	Bolig	134,7	6	Kjøkken	2	2	323/624

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Oversiktskart for 323 / 624

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714250

6714200

6714150

6714100

323 / 624



40m

293150

293200

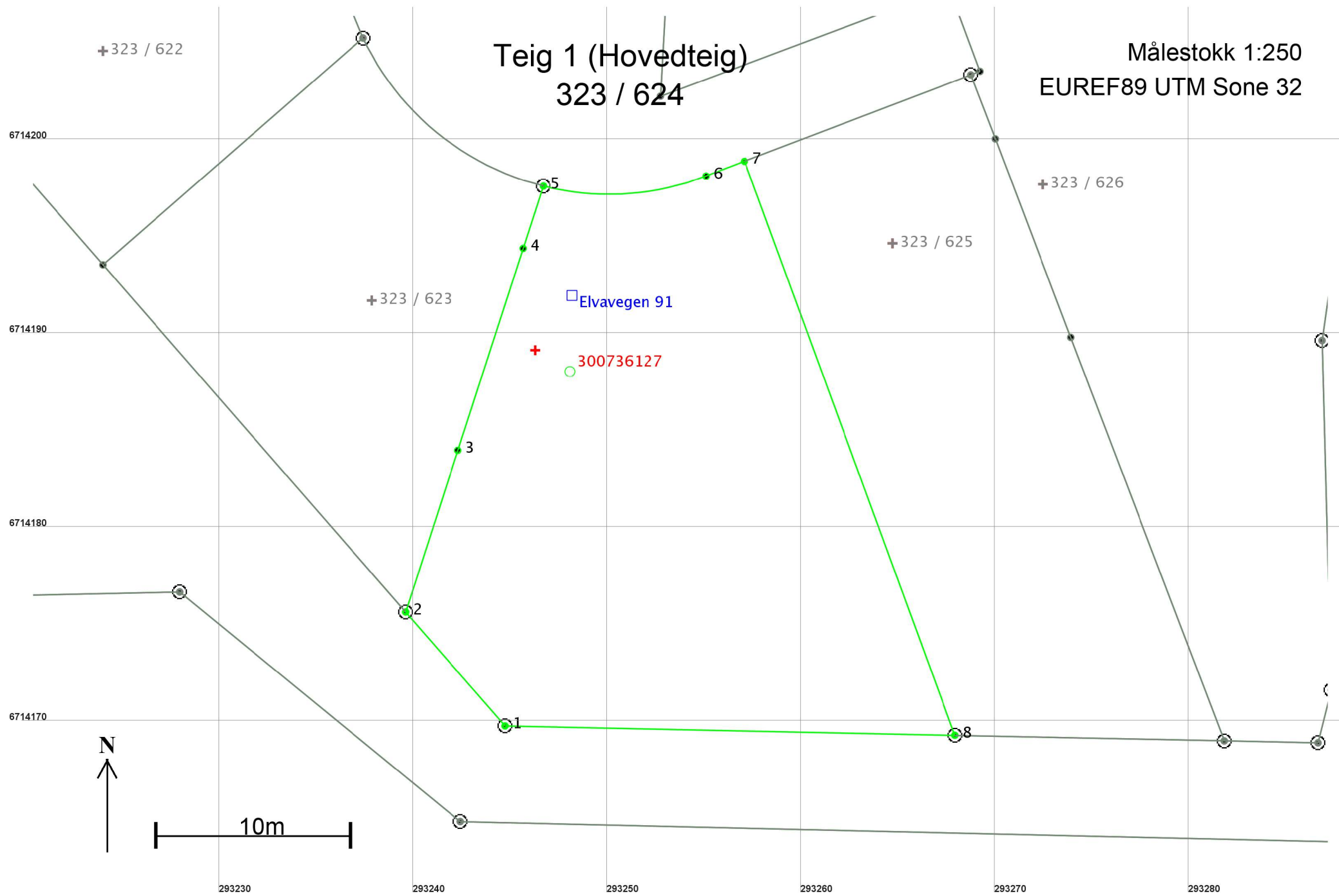
293250

293300

293350

Teig 1 (Hovedteig) 323 / 624

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 554

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714189

Øst: 293246

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714169,93	293244,75	Jordfast stein 7,79	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
2	6714175,80	293239,63	Jord 8,75	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
3	6714184,13	293242,32	10,94	Umerket	69 Beregnet	10	
4	6714194,54	293245,68	3,37	Umerket	69 Beregnet	10	
5	6714197,75	293246,72	Annen terrengdetalj 8,54	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10	-14,00
6	6714198,26	293255,11	2,12	Umerket	69 Beregnet	10	
7	6714199,02	293257,09	31,50	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
8	6714169,45	293267,94	Jordfast stein 23,19	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	