

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 625

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 14:12
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 625	484,1 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		230594	SLETTEN-HANSEN LOUISE		Elvavegen 93 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		140492	VÅGENES MATS		Elvavegen 93 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714195	293265		433 m2	
2	Teig	Nei	6714212	293284		51,1 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-483,9
		Mottaker	4631 - 323/625		484,1
		Berørt	4631 - 323/86		0
		Berørt	4631 - 323/522		0
		Berørt	4631 - 323/604		0
		Berørt	4631 - 323/624		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.03.2021				kjestan 01.03.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/522		0
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/625		0
		Berørt	4631 - 323/626		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	28.01.2021				kjestan 28.01.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/623		0
		Berørt	4631 - 323/624		0
		Berørt	4631 - 323/625		0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Avgiver	4631 - 323/567		-553,5
		Mottaker	4631 - 323/626		553,4
		Berørt	4631 - 323/86		0
		Berørt	4631 - 323/522		0
		Berørt	4631 - 323/604		0
		Berørt	4631 - 323/625		0
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	04.06.2020				perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/625		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Elvavegen	2029	93		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG Stemmekrets: 14 SAGSTAD Kirkesokn: 07070601 Meland Postnr.område: 5918 FREKHAUG Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6714198	293267		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr:	300 736 121	Bebygd areal:	85,7	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:		Bruksareal bolig:	135,6	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32 Nord: 6714194 Øst: 293268	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 21.03.2019
Bygningsendringskode:		Bruksareal totalt:	135,6	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse: 22.06.2020
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Bygningsstatus:	Midlertidig brukstillatelse	Bruttoareal totalt:	0			
Energikilder:		Alternativt areal:	0			
Oppvarming:		Alternativt areal 2:	0			

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,9	0	67,9	0	0	0	0	0
H01	1	67,7	0	67,7	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 93	H0101	Bolig	135,6	6	Kjøkken	2	2	323/625

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

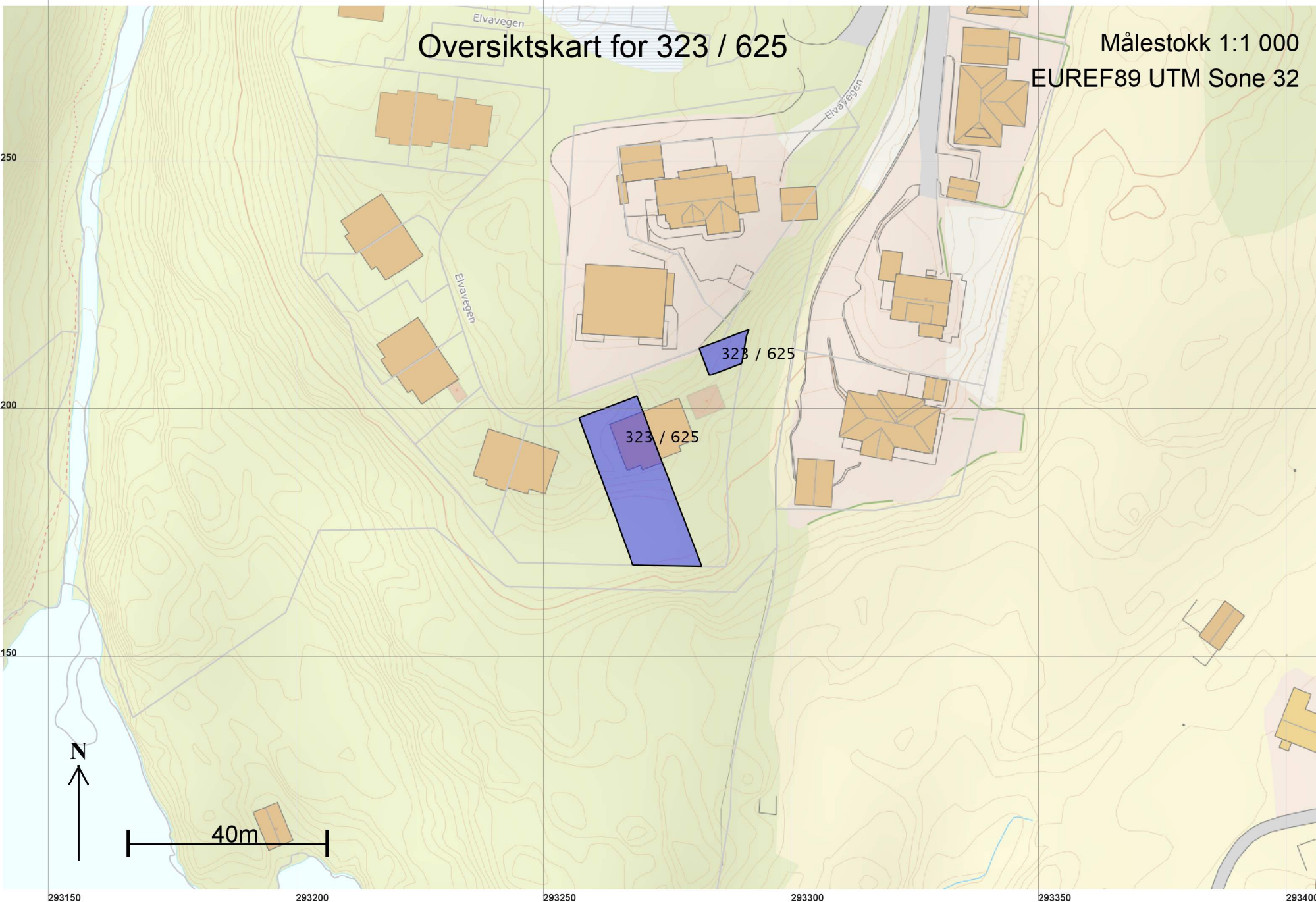
Oversiktskart for 323 / 625

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714250

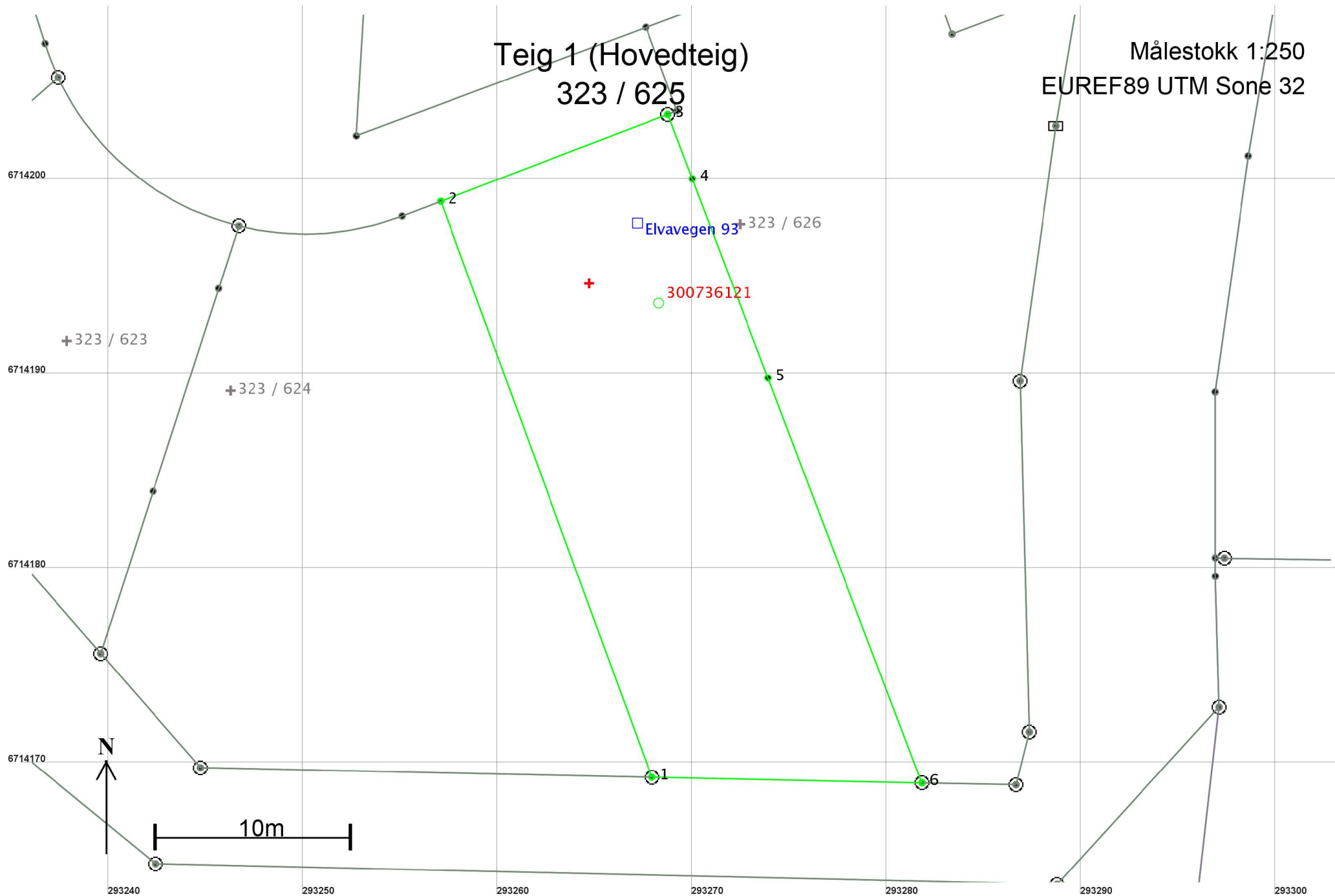
6714200

6714150



Teig 1 (Hovedteig)
323 / 625

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 433

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

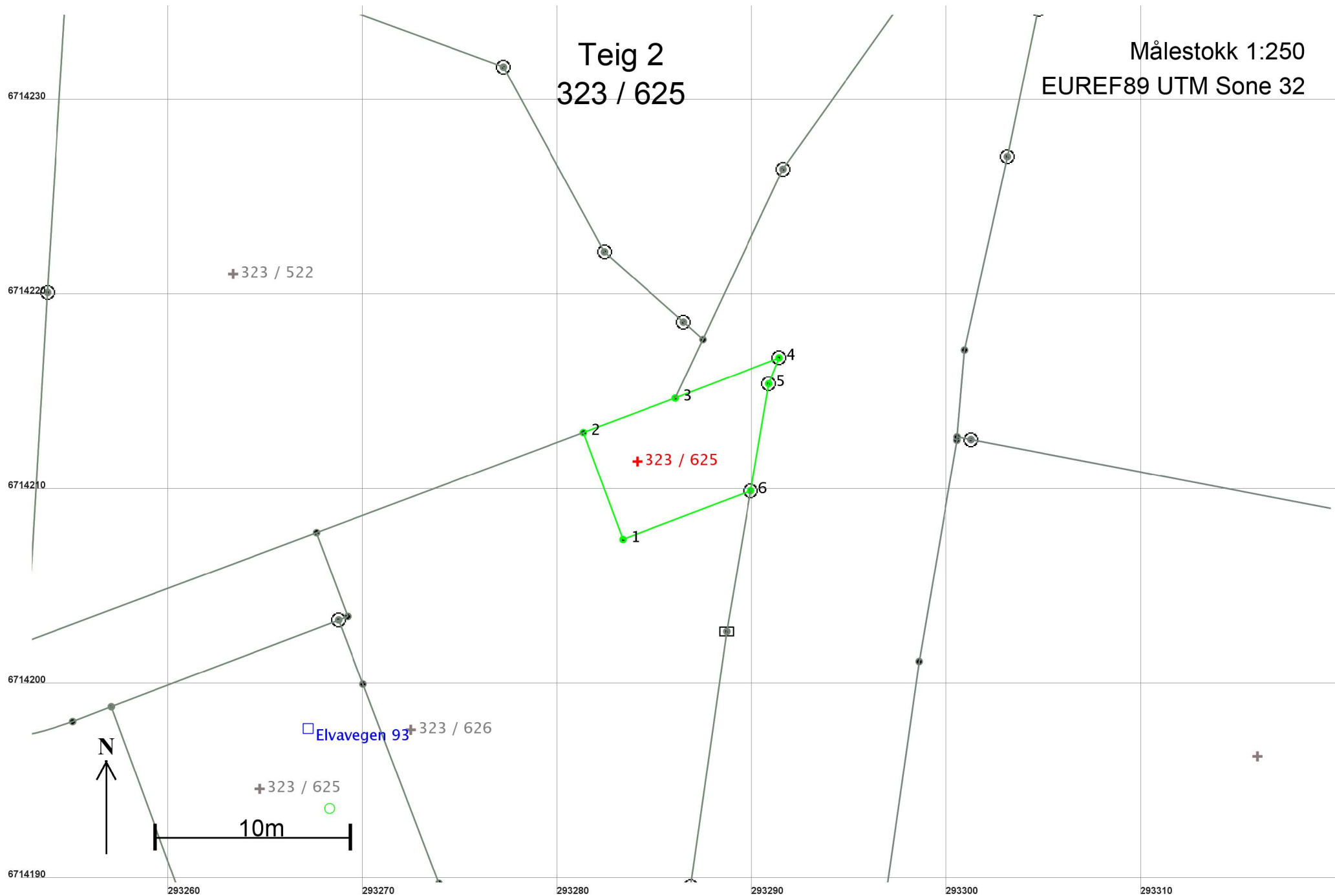
Nord: 6714195

Øst: 293265

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714169,45	293267,94	Jordfast stein 31,50	Offentlig godkjent grensemerke	18 Tatt fra plan	10	
2	6714199,02	293257,09	12,49	Asfaltspiker	69 Beregnet	10	
3	6714203,48	293268,76	Annen terrengdetalj 3,53	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714200,18	293270,02	10,94	Umerket	69 Beregnet	10	
5	6714189,95	293273,91	22,24	Umerket	69 Beregnet	10	
6	6714169,16	293281,81	Jord 13,87	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	



Teig 2
323 / 625

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32

Areal og koordinater

Areal: 51,1

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714212

Øst: 293284

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714207,61	293283,37	5,85	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714213,10	293281,34	5,04	Umerket	69 Beregnet	10	
3	6714214,87	293286,06	5,72	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
4	6714216,94	293291,39	1,43	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714215,61	293290,86	5,58	Jordfast stein Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
6	6714210,11	293289,93	7,02	Annen terrengdetalj Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	