

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 323
Bruksnummer: 626

Utskriftsdato/klokkeslett: 21.04.2021 kl. 14:13
Produsert av: Kjell Rune Standal - Alver
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Löv om eigedomsregistrering» (matrikkellova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkellovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 11.06.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 323 / 626	553,4 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		271278	MØRKEDAL EVA		ELVAVEGEN 95 5918 FREKHAUG	1 / 2
Hjemmelshaver		270780	SELIUSSEN JØRGEN		ELVAVEGEN 95 5918 FREKHAUG	1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6714198	293272		553,4 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Registrer aktuell eier	19.06.2020				velatomm 11.03.2021
Annen forretningstype			Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 323/626	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	04.06.2020	Tinglyst		19.06.2020	perasale 04.06.2020
Oppmålingsforretning	20/8177		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 323/567	-553,5
			Mottaker	4631 - 323/626	553,4
			Berørt	4631 - 323/86	0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/522		0
		Berørt	4631 - 323/604		0
		Berørt	4631 - 323/625		0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse				Signatur Dato
Årsak til feilretting	Annen referanse				
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	01.03.2021				kjestan 01.03.2021
Oppmålingsforretning	21/597	Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	4631 - 323/522		0
		Berørt	4631 - 323/567		0
		Berørt	4631 - 323/625		0
		Berørt	4631 - 323/626		0

Adresser

Adresstype	Adressenavn	Adressekode	Adressenr	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnavn	Kildekode	Koord.syst. Nord			Nei
Vegadresse	Elvavegen	2029	95		Grunnkrets: 0606 FREKHAUG	
					Stemmekrets: 14 SAGSTAD	
			EUREF89 UTM Sone 32		Kirkesokn: 07070601 Meland	
			6714200	293273	Postnr.område: 5918 FREKHAUG	
					Tettsted:	

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr:	300 736 128	Bebygd areal:	67,2	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	134,7	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 21.03.2019
	Nord: 6714197 Øst: 293275	Bruksareal totalt:	134,7	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk: 22.06.2020
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Midlertidig brukstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	67,5	0	67,5	0	0	0	0	0
H01	1	67,2	0	67,2	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
2029 Elvavegen 95	H0101	Bolig	134,7	6	Kjøkken	2	2	323/626

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	916182872	BOLIGBYGG VEST AS		Eidsvågbakken 1 5105 EIDSVÅG I ÅSANE
Kontaktperson	921190239	TYARK AS		Strandgaten 19 5013 BERGEN

Bygningsnr:	300 767 813	Bebygd areal:	32,7	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
Løpenr:		Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	28,3	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 26.09.2019
	Nord: 6714202 Øst: 293283	Bruksareal totalt:	28,3	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:		Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype:	Garasjeuthus anneks til bolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:
Næringsgruppe:	Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus:	Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:						

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
U01	0	0	28,3	28,3	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	323/626
Kontaktpersoner								
Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse				
Tiltakshaver	270780	SELIUSSEN JØRGEN		ELVAVEGEN 95 5918 FREKHAUG				

Oversiktskart for 323 / 626

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32

6714250

6714200

6714150

323 / 626



40m

293150

293200

293250

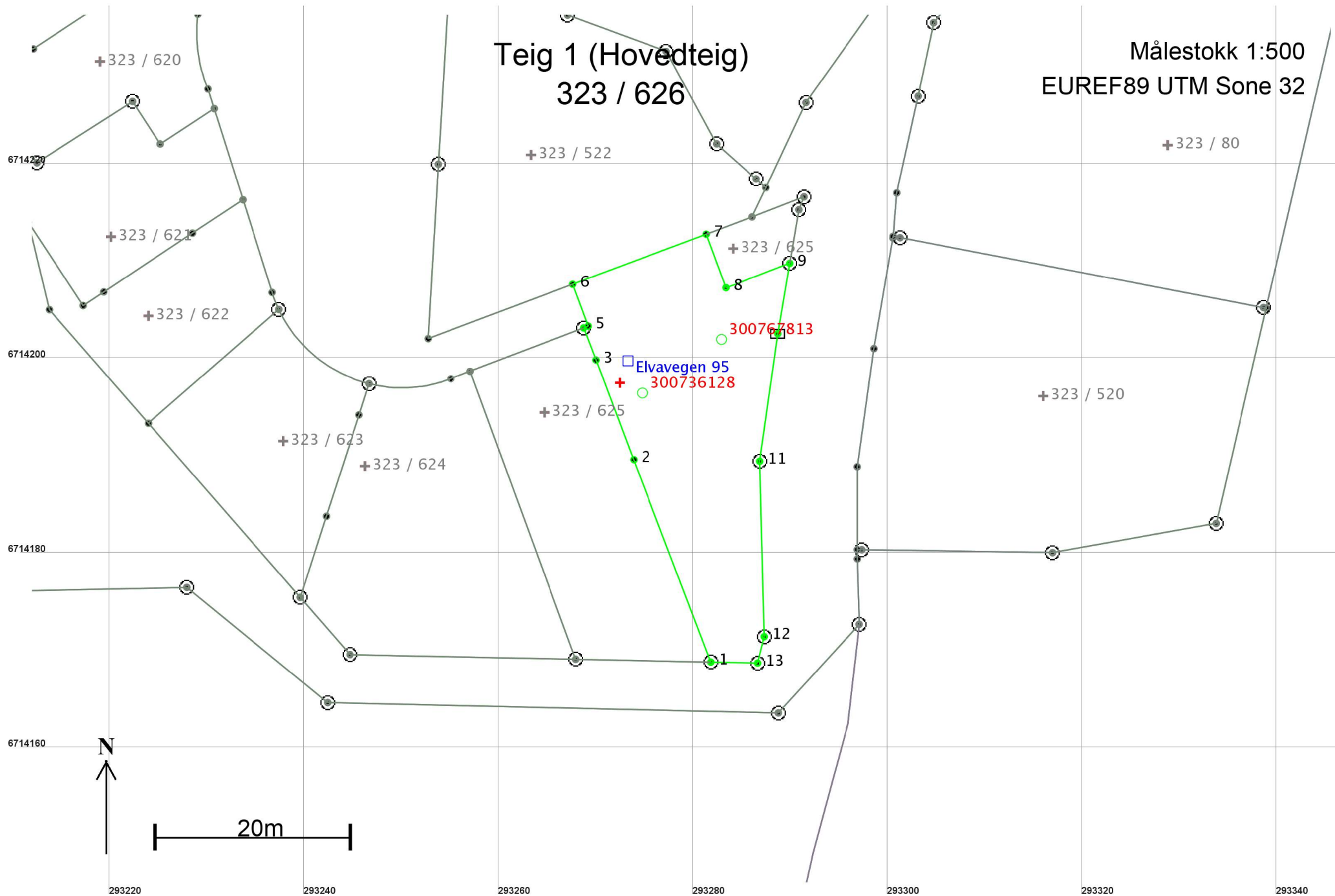
293300

293350

293400

Teig 1 (Hovedteig) 323 / 626

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 553,4

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6714198

Øst: 293272

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6714169,16	293281,81	Jord 22,24	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
2	6714189,95	293273,91	10,94	Umerket	69 Beregnet	10	
3	6714200,18	293270,02	3,53	Umerket	69 Beregnet	10	
4	6714203,48	293268,76	Annen terrengdetalj 0,50	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
5	6714203,66	293269,23	4,59	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
6	6714207,96	293267,63	14,64	Umerket	18 Tatt fra plan	10	
7	6714213,10	293281,34	5,85	Umerket	69 Beregnet	10	
8	6714207,61	293283,37	7,02	Asfaltspiker	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
9	6714210,11	293289,93	Annen terrengdetalj 7,32	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
10	6714202,89	293288,70	13,23	Stein eller røys	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
11	6714189,79	293286,85	Jord 18,03	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
12	6714171,77	293287,32	Jord 2,79	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	
13	6714169,06	293286,64	Jord 4,83	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10	