

Til Alver kommune  
Postboks 4  
5906 Frekhaug



Deres ref: 21/2035 -21/22500

### Søknad om fradeling til uendret bruk: Nøstetomt på Villanger, gbnr. 418/11

Viser til min tidligere søknad om dispensasjon for fradeling av nøstetomt etter pbl. §1-8, registrert som mottatt av Alver kommune 26.02.2021, og videre til svaret fra kommunen datert 06.04.2021. Saken gjelder altså nøstetomt for et eksisterende nøst i Melkeviken på Villanger.

Av svaret fra kommunen framgår det at saken bør kunne behandles som fradeling til uendret bruk, gitt at kriteriene for dette er oppfylt. Det vil i så fall ikke være nødvendig å søke dispensasjon for byggeforbudet i strandsonen etter pbl. § 1-8 eller arealformålet LNF i kommuneplan for Radøy.

Vedlagt følger utfylt søknad om oppretting av matrikkelenhet / rekvisisjon av oppmålingsforretning, med tilhørende situasjonsplott. Søknaden er underskrevet av grunneier av hovedbruket gbnr. 418/11, Per Bjørkhaug. Undertegnede eier hytteeiendom gbnr. 417/25 og eier også nøstet som står på nøstetomten det søkes om fradeling for, og faktura for behandlingen av søknaden sendes til meg.

For detaljer og dokumentasjon knyttet til det historiske rundt etableringen av selve nøstet i Melkeviken, viser jeg til den opprinnelige dispensasjonssøknaden min fra februar 2021. La meg her kort påpeke følgende:

- Min far, Sigmund Villanger, som eier av gbnr. 418/25, fikk rett til nøstetomt i Melkeviken, dette fremgår av tinglyst kjøpekontrakt fra 1968.
- Bygging av nøstet ble gjort sommeren 1977 av min far etter forutgående godkjent søknad til Radøy kommune, det ble plassert som bestemt ved synfaring med kommune og grunneiere, og utformingen og størrelsen (32 m<sup>2</sup>) var i samsvar med søknad.
- Nøstet har vært sammenhengende benyttet som nøst av gbnr. 418/25 fra det ble bygget, både i sommerferier og ellers i året. Nøstet har aldri vært benyttet for annet formål enn som nøst.
- Tomten som søkes fradelt vil være «minimalistisk» idet den kun omfatter nøstet pluss et lite felt rundt for å kunne utføre nødvendig vedlikehold av nøstet fra egen grunn.
- Det har hele tiden vært en forutsetning at den aktuelle nøstetomten skal legges til som en teig til gbnr. 418/25.

Det er ikke gjennomført nabovarsel knyttet til den foreliggende søknaden, dette fordi forholdet blir vurdert tilsvarende som ved søknaden min om dispensasjon fra pbl. §1-8. Ingen nabovarsel var nødvendig da ifølge Alver kommune.

Slik jeg oppfatter kommunikasjonen med kommunen vil det ut fra dette ikke være nødvendig med videre dispensasjonssøknader i denne saken.

Bergen, 18.04.2021

Med vennlig hilsen

*Per Sigmund Villanger*

Per-Sigmund Villanger  
Svartediksvæien 23 B  
5009 Bergen

Mobil: 977 17 660. E-post: per\_sigmund\_villanger@hotmail.com