

Tilsyn nr 2

Vi har fått opplyst eierne av Alver kommune Gnr 491 bnr 24 tenker å sende byggesøknad om fasadeendring og tilbygg av hytten. Før kommunesammenslåingen var tomten i Radøy kommune med Gnr 91, Bnr 24. Vi var en av flere interessenter da denne tomten/hytten ble solgt på tvangssalg i 2018.

- I forbindelse med visning i 2018, oppdaget vi at det var satt opp «forholdsvis ny» forstøtningsmur på sjøsiden av tomten. Det er brukt såkalte H-blokker i flere meters høyde for å heve terrenget rundt hytten. Vi spurte skriftlig advokaten som var megler for salget om disse forskalingsblokkene var satt opp på lovlig vis, uten å få svar. Eier (ved tvangssalgstidspunkt) tvilte på om dette tiltaket var omsøkt, men bekreftet at dette var gjort før han overtok. Kommunens byggesaksavdeling fant ikke papirer på dette tiltaket.



Bilde 1: Flyfoto av Radøy Grn 91, Bnr 24 tatt rundt 1995. Bildet viser hvordan terrenget rundt hytten gikk i ulike nivåer. En befaring vil vise hvor høye forstøtningsmurer som er satt opp for å heve terrenget utenfor hytten – det er snakk om flere meter. Innmelder har ikke bilder av dette. Melder har fått forståelse for at dette ikke er omsøkt, at det er i et LNF-område og bemerker at dette kan utgjøre en stor rasrisiko dersom trykket bak den nye forstøtningsmuren er høyt. (Det er mange fallmeter på utsiden/sjøsiden av muren.)

Oppsummert:

Melder oppfordrer kommunen til å gjøre et tilsyn på eiendommen, for å avdekke om terrenghevingen er gjort etter søknad – og vurdere hvorvidt den forhøyede forstøtningsmuren utgjør en sikkerhetsrisiko.