

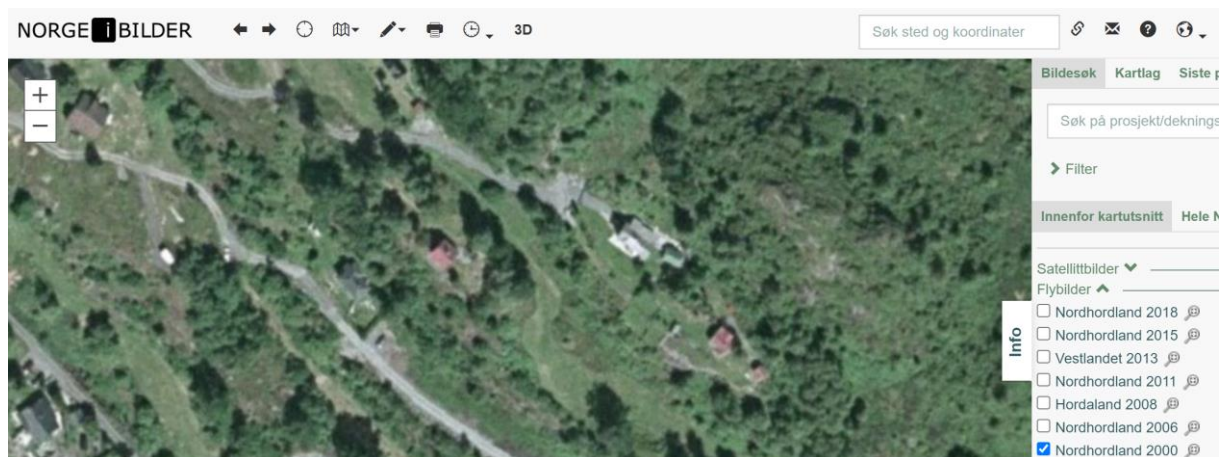
Tilsyn nr 3

Vi har fått opplyst at eierne av Alver kommune Gnr 491 bnr 24 tenker å sende byggesøknad om fasadeendring og tilbygg av hytten. Før kommunesammenslåingen var tomten i Radøy kommune med Gnr 91, Bnr 24. Vi var en av flere interessenter da denne tomten/hytten ble solgt på tvangssalg i 2018.

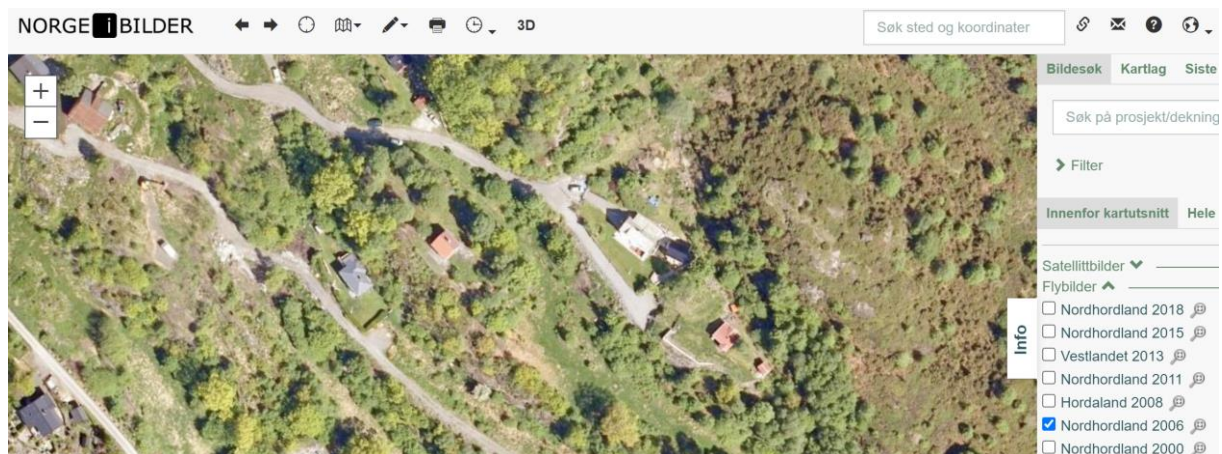
- I forbindelse med salget av hytten i 2018, fikk vi opplysninger fra Grunneier at det var anlagt en ikke omsøkt vei til Gnr 91, Bnr 24. Et raskt søk på nettet viser at det før ca 2006 bare gikk en sti fra parkeringsplassen til Bnr 5 til grensen til Bnr 24. *Vi vil anta at kommunen har tilgang til flere flyfoto som kan vise dette på en enda tydeligere måte.*



Bilde 1: Flyfoto fra rundt 1995. Bildet viser det som etter år 2000 ble omgjort til parkeringsplass, nederst i venstre hjørne.



Bilde 2: Skjermdump hentet fra Norgebilder.no, tatt i år 2000. Bildet viser/antyder smal gangsti fra opparbeidet parkeringsplass på Gnr 5, forbi sjøsiden av Gnr 5 og frem til Gnr 24. Vi antar at kommunen har tilgang til bilder med bedre oppløsning som viser gangstien bedre.



Bilde 3: Skjermdump hentet fra Norgebilder.no, tatt i år 2006. Bildet viser nyanlagt kjørevei forbi Gnr 5 til Gnr 24, samt opparbeidet stor parkeringsplass inne på tomten til Gnr 24. Bilde 1 i dette dokument viser hvordan området så ut før parkeringsplassen ble anlagt.

Oppsummert:

Etter det vi fikk opplyst i forbindelse med salgsprosessen i 2018 er det her tidlig på 2000-tallet tilkjørt store masser og oppført bilvei og oppstillingsplass uten tillatelse. I et NLF-område. Tidligere var det kun en smal gangvei/sti til eiendommen, og dermed heller ikke noe biloppstillingsplass. Kommunen bør også foreta en vurdering av hvor sikker den ulovlig anlagte veien er, eller om den kan utgjøre en fare mht ras og lignende.