

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



06.04.2021 09:20:59 AR423437487

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Austesundvegen 20A, 5938 Sæbøvågen			
Kommune:	Alver			
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:	
477	86	0	1	
Eier:	Øyvind Heggernes			

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Fasade
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Utvidelse av eksisterende veranda på bolig.

Vi ønsker å sammenføye veranda på vestsida med terrasse ved inngang på østsida.

Samt forstørre veranda noe.

Deler av veranda over bakkeplan kommer nærmere nabogrense enn 4 meter, og det må derfor søkes om dispensasjon fra avstandsregelen på 4 meter. Del av terrasse på bakkeplan er også nærmere, men i den høyden er dette ikke søknadspliktig. Disse er synliggjort med mål på vedlagt plankart.

Mål på selve veranda er inntegnet på vedlagt plantegning.

Gulmarkert er eksisterende veranda.

Blåmarkert er veranda på bakkeplan.

Rødmarkert er veranda over bakkeplan.

06.04.2021 09:20:59 AR423437487

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Byggegrense mot nabo. En liten del av tiltaket kommer innenfor byggegrense mot nabo. Byggegrense ligger på 4 meter, mens tiltaket kommer cirka 2 meter fra nabogrensen.

Synliggjort på plankart.

Gulmarkert er eksisterende veranda.

Blåmarkert er veranda på bakkeplan.

Rødmarkert er veranda over bakkeplan.

Begrunnelse:

Boligen ligger helt mot byggegrense, og det ønskes tilgang til veranda vest fra terrasse ved inngang øst i boligen. Derfor kommer en liten del av ny veranda mot vest utenfor byggegrense. Veranda utenfor byggegrense er uteareal og skal ikke overbygges. Dette vil ikke ta utsikt mot hav fra naboer eller være til sjenanse, slik vi ser det.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Områderegulering

Navn på plan: Områdeplan Olsvollstranda næringsområde/ Plannr.: 12602012000100

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: BYGGMESTER HAGEWICK AS, Thomas Hagewick

E-post: thomas@hagewickbygg.no

Telefon: 94282304 / 94282304

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: BYGGMESTER HAGEWICK AS

Organisasjonsnummer: 913558324

Telefon: 94282304 / 94282304

E-post: thomas@hagewickbygg.no

Postadresse: Holtermandsveien 21, 5918 FREKHAUG

Nabovarselet er signert av

THOMAS HAGEWICK på vegne av BYGGMESTER HAGEWICK AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan markert.pdf

Fasader ny.pdf

Plantegning.pdf

Fasade Austesundvegen gml.pdf