

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



22.04.2021 10:57:20 AR426324064

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
107	7	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5955 Lindås

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Parkeringsplass
Anleggstype: Andre
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Parkeringsplass

TILTAKSHAVER

Navn: ALVER KOMMUNE
Organisasjonsnummer: 920290922
Telefon: 56375000
48363508
E-postadresse: trond.engelsen@alver.kommune.no
Adresse: Postboks 4, 5906 FREKHAUG
Kontaktperson
Navn: Trond Engelsen
Telefon: 48363508
E-postadresse: trond.engelsen@alver.kommune.no

ANSVARLIG SØKER

Navn: Magne Hope AS
Telefon: +4793223512
+4793223512
E-postadresse: oystein@magnehope.no

Adresse: Lindaasvegen 146 , 5954 Isdalstoe

Organisasjonsnummer: 918366016

Kontaktperson

Navn: Øystein Hope

Telefon: +4793223512

+4793223512

E-postadresse: oystein@magnehope.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 1

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi har hensyntatt merknad. Sjå vedlegg til nabomerknad.

Alver kommune har ikkje respondert, i føle Engelsen er det byggesak som får varselet.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Opparbeiding av P-Plass for turgåere i området

REDEGJØRELSE:

P- Plass anlegges der eksisterende p-plass for formålet er. Ny P-plass blir større og bedre opparbeidet enn eksisterende.

Innkjørsel er trukket ned for å få bedre utnyttelse av areal. Vannledning til nabo blir lagt om og isolert.

Trond Engelsen har diskutert tiltaket med Marianne Sandvik.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan:

Reguleringsformål: LNF

Andre relevante krav

Fylkesmannen sin vurdering datert 18.12.2020 er at dei er kritisk til utviding av parkeringsplass som vil innebære omdisponering av fulldyrka mark i LNF område og i omsynssone landbruk.

Alver kommune har sendt tilsvar til statsforvalter og ikke fått svar på denne innen klagefristens utgang, som vil si at disp. er godkjent.

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Ja

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Privat vei

Er tillatelse gitt for privat vei? Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ØYSTEIN HOPE på vegne av MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Situasjonsplan parkeringsplass Kolås.pdf

DEL 2_Bilag 13_Svar på søknad om dispensasjon frå byggegrense mot veg - Gbnr 1077 Kolås(274492).pdf

Generelle snitt.pdf

Situasjonsplan parkeringsplass Kolås.pdf

Vedlegg 1_VA-kart-Kolåsvegen 111.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_MAGNE HOPE AS ENTREPRENØRFORRETNING.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20210412-1052.pdf

Merknad nabovarsel.pdf

Nabovarsel-20210412-1052.pdf