

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarslet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



29.03.2021 11:59:25 AR422798110

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Trælandsvegen 292, 5956 Hundvin			
<b>Kommune:</b>	Alver			
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>	
89	21	0	0	

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Fritidsbolig

### Beskrivelse av hva nabovarslet gjelder

Det søkes om å oppføre fritidsbolig på tomt avsatt til fritidsbolig i Kommunedelplan Lindåsosane, Lygra og Lurefjorden, 1263.

### Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon fra plankravet i kommunedelplanen for oppføring av fritidsbolig i område satt av til fritidsbebyggelse

#### Begrunnelse:

Da område er satt av til fritidsbebyggelse og det er bygget andre boliger i dette området ser vi det som urimelig at tiltakshaver skal måtte regulere området for å oppføre fritidsbolig på sin eiendom

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan:</b>	1236

Spørsmål om innholdet i nabovarslet kan rettes til

**Kontaktperson:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS, Magnus Varhaug  
**E-post:** magnus.varhaug@mgarkitekter.no  
**Telefon:** 75565120 / 98246473

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS  
**Organisasjonsnummer:** 960577493  
**Telefon:** 75565120 / 98246473  
**E-post:** magnus.varhaug@mgarkitekter.no

## Nabovarselet er signert av

MAGNUS VARHAUG på vegne av MESTERGRUPPEN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D-1 Situasjonsplan.pdf

E-2-3 Fasader.pdf

E-1 Plan og snitt.pdf