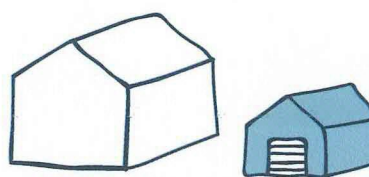
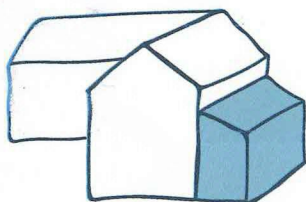


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive



Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- ☒ Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- ☐ Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- ☐ Annet (kun etter avtale med kommunen):
- ☐ Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- ☐ Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Vi planlegger å bygge en carport på 30m² i innkjørselen vår. Carporten skal være i tilknytning til boligen for å styrke stabilitet og sikre best mulig plassutnyttelse i innkjørsel. Den vil plasseres der vi allerede har parkering, dette iht kravet om 1,5 P-plass per bolig i Elvavegen. Den skal kles med samme kledning og farge som boligen.

Ettersom vi ønsker å bygge den nærmere nabotomten (Elvavegen 83) enn 1 meter og i tilknytning til egen bolig så vil den bygges med branncellebegrensende bygningsdeler med brannmotstand EL30.

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- ☒ Ja, søknad er vedlagt
- ☐ Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt
- ☐ Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggteknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?

? Veiviseren steg 1

Adresse: Elvavegen 85	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 621	
Postnr/sted: 5918	Kommune: Alver	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker

? Veiviseren steg 1

Navn: Alexander Skomsøy	Telefon: 938 56 546
E-post: alexander.skom@hotmail.com	Mobil: 938 56 546
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?

? Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

☒ Kommuneplan	
☒ Reguleringsplan	→ Navn/nummer på plan: Detaljregulering for Elvaåsen/125620110003
☒ Andre plan(er)	→ Navn/nummer på plan: 1256 2010 0003

D. Hvor stort kan du bygge?

? Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

☐ BYA - Bebygd areal i m ²	☐ BRA - Bruksareal i m ²	☐ T-BRA - Tillatt bruksareal i m ²
☒ %BYA - Bebygd areal i %	☐ %BRA - Bruksareal i %	☐ %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %
☐ U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)		

Arealer og grad av utnyttning

? Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. **Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.**

Tillatt grad av utnyttning:	40 %
Tomtens nettoareal:	309,1 m ²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

110 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

120 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

38,8%

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?

? Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

0 m

Midten av vei:

2,5 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

7,0 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

☒ Nei ☐ Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

☒ Nei ☐ Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

☒ Nei ☐ Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?

? Veiviseren steg 3

☒ Nei

☐ Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

☐ Riksvei eller fylkesvei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

☐ Kommunal vei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

☐ Privat vei

Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

? Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- ☐ Plantegning før og etter
- ☒ Snittegning før og etter
- ☐ Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- ☒ Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- ☒ Beregningsmåte for grad av utnyttning
(f.eks. fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- ☒ Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- ☒ Dokumentasjon på at alle naboer er varslet
(f.eks. kvitteringer)
- ☐ Eventuelle merknader fra naboer
- ☐ Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks. hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- ☒ Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon
(spesifiser i feltet under)
- ☐ Uttalelser/vedtak fra annen myndighet
(spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Vedlegget med nabovarsel inneholder kvitteringer for varsling, Erklæring om avstand(Nabosamtykke)

Totalt antall vedlegg:

6

I. Underskrift

Dato: 20/04-21

Underskrift:

A. Skum

Rebecca A. Skramstad