

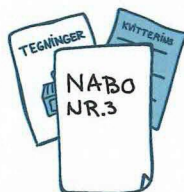
Nabovarsel for privatpersoner

Dette er en rask forklaring på stegene du må igjennom når du nabovarsler for å bygge eller rive.



1. Bestill naboliste fra kommunen

Alle på denne listen må varsles. Står kommunen oppført på listen? Da må de også varsles. Skal du rive noe? Da må du i tillegg varsle alle kreditorer og andre som har pant i eiendommen.



2. Fyll ut nabovarselet og samle alle vedleggene

Samle tegningene og annen dokumentasjon som naboene skal få. Lag kopier av dette settet, så du har ett til hver nabo, og ett ekstra som legges ved byggesøknaden.



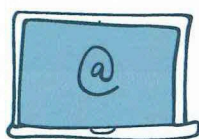
3. Del ut nabovarsel

Del ut nabovarsel til hver nabo på nabolisten. Er det flere eiere/festere av en eiendom? Da må alle få eget varsel. Du kan kombinere leveringsmåtene A, B, C og D:



A. Personlig overlevering

Leverer du nabovarselet på døra, kan naboen signere med en gang på at de har mottatt varselet. Har ikke naboen innvendinger, kan de samtidig signere på at de samtykker til byggeplanene.



B. Sende på e-post eller sms

Varselet er kun gyldig hvis mottaker bekrefter at varselet er mottatt. Automatisk svar holder ikke.



C. Sende rekommandert

Husk å få Posten til å kvittere for hvem du har varslet. Svarfristen begynner å løpe fra datoen på kvitteringen. Naboen trenger ikke svare.



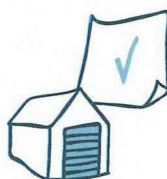
D. Sende digitalt via

Altinn Svarfristen begynner å løpe fra datoen du sender varselet. Naboen trenger ikke svare. [Se hvilke søknadsløsninger som tilbyr digitalt nabovarsel her.](#)



4. Vent 14 dager

Du må vente i 14 dager før du sender byggesøknaden til kommunen. Dette er fordi naboene skal ha tid til å sette seg inn i byggeplanene dine, og kunne komme med merknader. Du slipper å vente hvis alle naboene bekrefter at de samtykker til byggeplanene.



5 A. Ingen merknader fra naboer?

Da kan du sende inn søknaden! Legg ved kvitteringene som viser at alle naboene har blitt varslet og en kopi av nabovarselet med alle vedlegg.



5 B. Har noen gitt merknader?

Vurder ut fra merknadene om du bør:

- Endre byggeprosjektet og varsle alle naboene på nytt
- Sende inn byggesøknaden som den er, med alle merknader og dine kommentarer til hver enkelt merknad.

Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg Rive tilbygg Bruksendring
 Bygge frittliggende bygning Rive frittliggende bygning Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Vi planlegger å bygge en carport i tilknytning til boligen vår. Denne ønsker vi å bygge inntil nabotomten (Elvavegen 83). Mål på tilbygget: 30kvm. Plassering: På plassen som allerede er tenkt til parkering på tomten iht. kravet om 1,5 P-plass per bolig. Den skal bygges i samme kledning og farge som boligen.

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Elvavegen 85	Gårdsnr: 621	Bruksnr: 323
Postnr/sted: 5918 / Frekhaug	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen Reguleringsplan Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e): **1256 2019 0001, 1256 2010 0003, 1256 2011 0003**

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

Reguleringsplanen: § 2.1 Byggegrenser punkt 1. og 2

Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter Fasadetegninger før og etter Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon): **Dispensasjonssøknad, Beregning av %-BYA**

Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn: Alexander Skomsøy	E-post: alexander.skom@hotmail.com
Adresse: Elvavegen 85	Postnr/sted: 5918/Frekhaug

Hilsen

Dato: _____ Underskrift: _____

C. Kvittering for nabovarsel - Sende rekommandert

Behold original og send kopi til kommunen
sammen med byggesøknad

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Elvavegen 85	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 621
Postnr/sted: 5918 / Frekhaug	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester: Boligbygg Vest AS- Christian Fuglseth
Navn eier/fester: christian@boligbyggvest.no

[Klistremerke fra posten her](#)

Adresse: Elvavegen 25	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 567
Postnr/sted: 5918 / Frekhaug	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen: EIDSVÅGSBAKKEN 1 5105 EIDSVÅG		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

[Klistremerke fra posten her](#)

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Naboen jeg har varslet:

Navn eier/fester:
Navn eier/fester:

[Klistremerke fra posten her](#)

Adresse:	Gårdsnr:	Bruksnr:
Postnr/sted:	Festenr:	Seksjonsnr:
Postadresse - hvis eier/fester ikke bor på naboeiendommen:		

Datostempel fra Posten:

124104	Dato: 25/3-21
---------------	-------------------------

Naboen har 14 dager til å komme med
merknader fra denne datoen.
Varslet er gyldig selv om du ikke får svar.

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Elvavegen 85	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 621
Postnr/sted: 5918 / Frekhaug	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: **Hanne Vatnøy Steinarson**

Eier/fester: **Knut Steinarson**

Naboens eiendom:

Adresse: Elvavegen 87	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 622
Postnr/sted: 5918 / Frekhaug	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: **25. mars 2021** Underskrift: **Hanne Vatnøy Steinarson**

Dato: **25.03.21** Underskrift: **Knut Steinarson**

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

Dato: Underskrift:

Dato: Underskrift:

A. Kvittering for nabovarsel - Levert personlig

Behold original og send kopi til kommunen sammen med byggesøknad



Fylles ut av deg som nabovarsler

Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Elvavegen 85	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 621
Postnr/sted: 5918 / Frekhaug	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		

Navn på alle eiere (eller festere) av naboeiendom:

Eier/fester: Ken Hugo Skutevik

Eier/fester: Merethe Haugland

Naboens eiendom:

Adresse: Elvavegen 83	Gårdsnr: 323	Bruksnr: 620
Postnr/sted: 5918 / Frekhaug	Festenr: 0	Seksjonsnr: 0
Kommune: Alver		



Fylles ut av deg som mottar nabovarsel.

Alle eiere/festere må signere.

Signer her for å bekrefte at du har mottatt nabovarselet (obligatorisk)

Jeg bekrefter at jeg har mottatt nabovarselet

Dato: 25/3-21	Underskrift: Ken Hugo Skutevik
----------------------	---------------------------------------

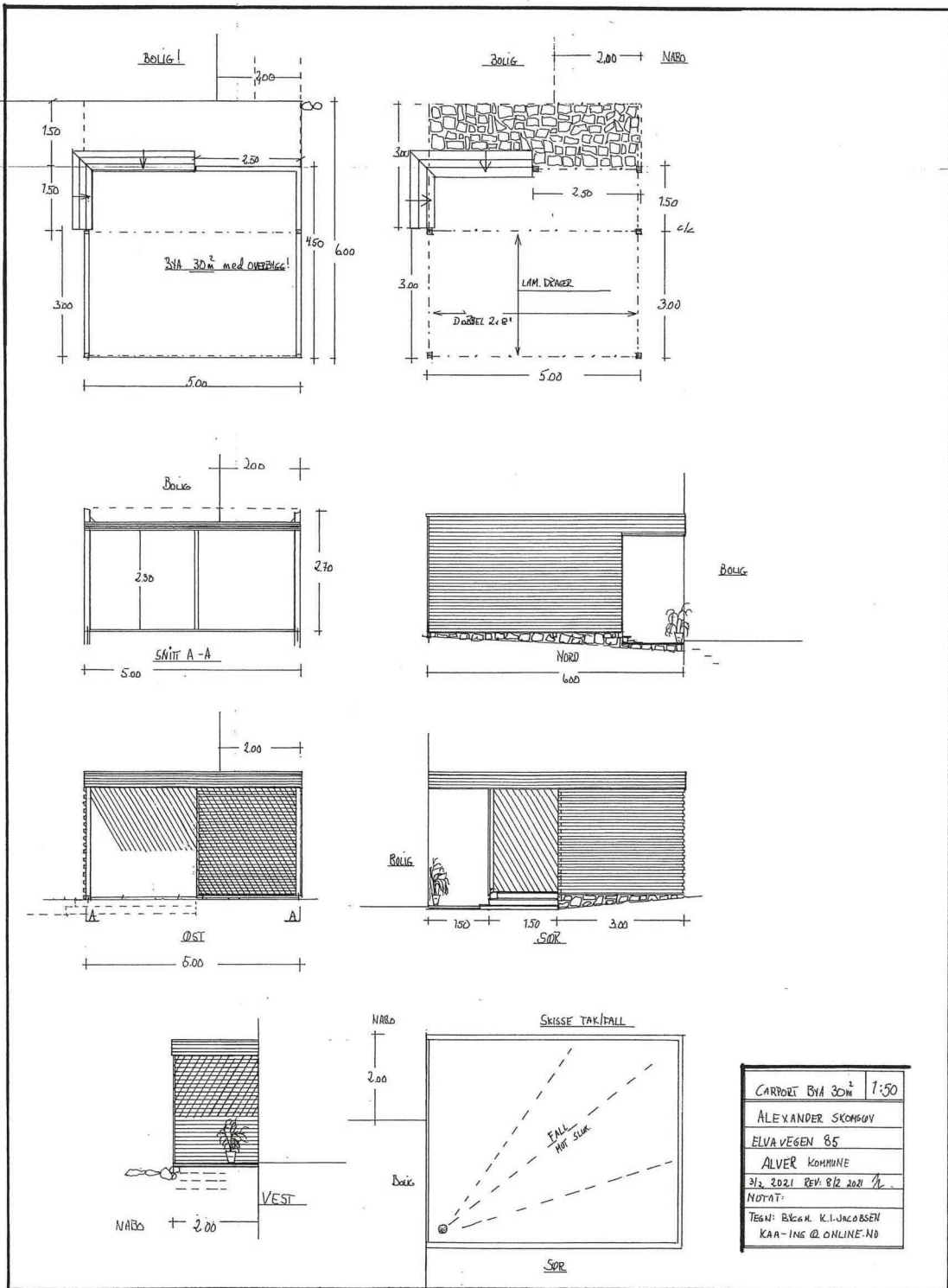
Dato: 25/3-21	Underskrift: Merethe Haugland
----------------------	--------------------------------------

Signer her i tillegg hvis du samtykker til bygge/rive-planene (frivillig)

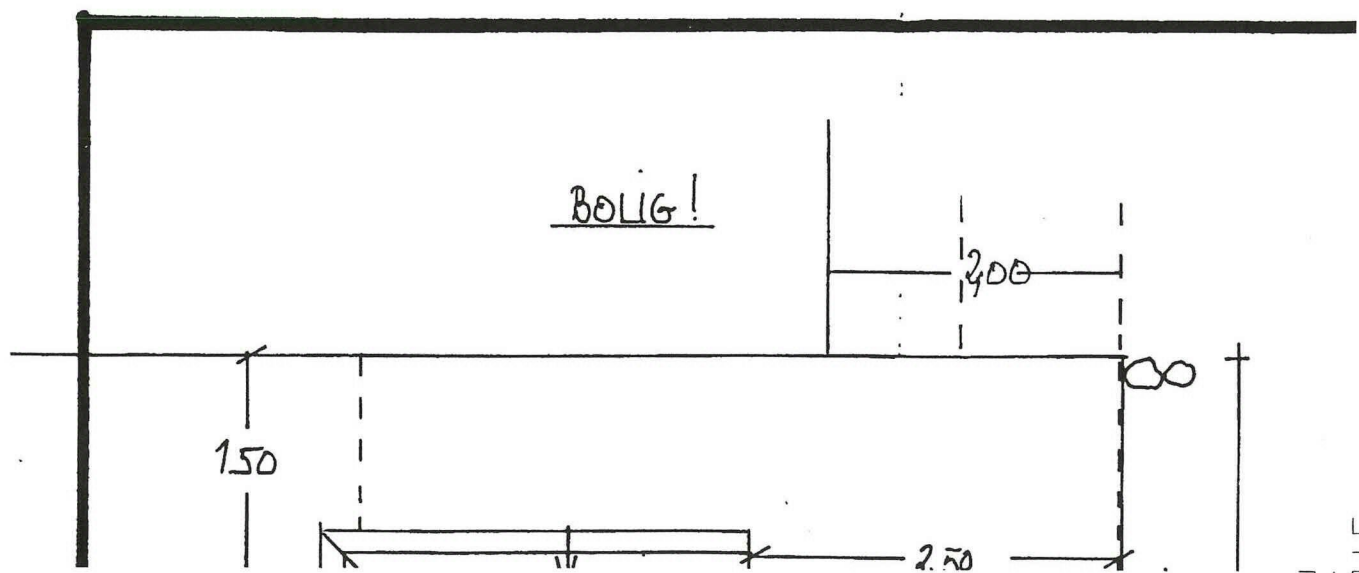
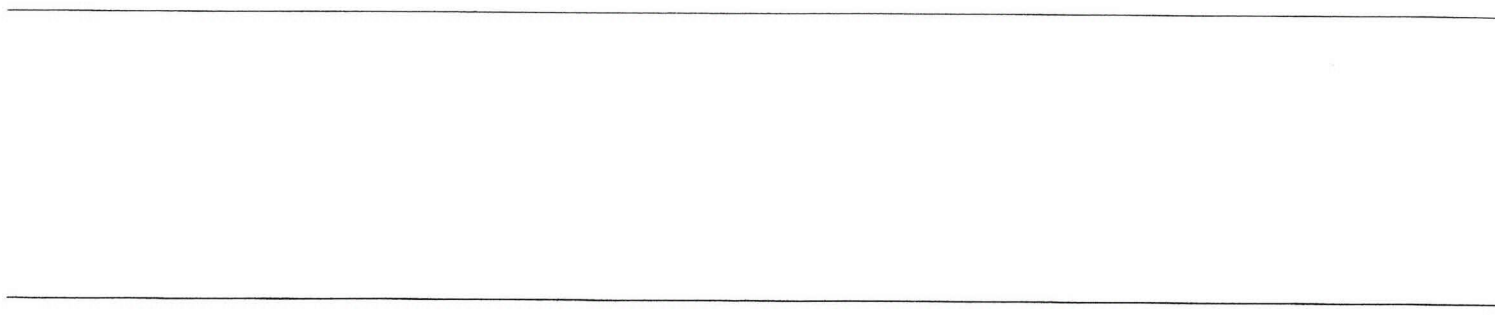
Jeg har ingen merknader og samtykker til planene

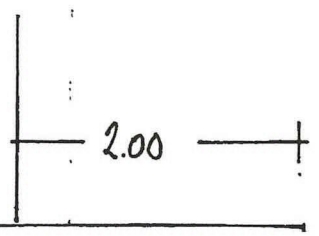
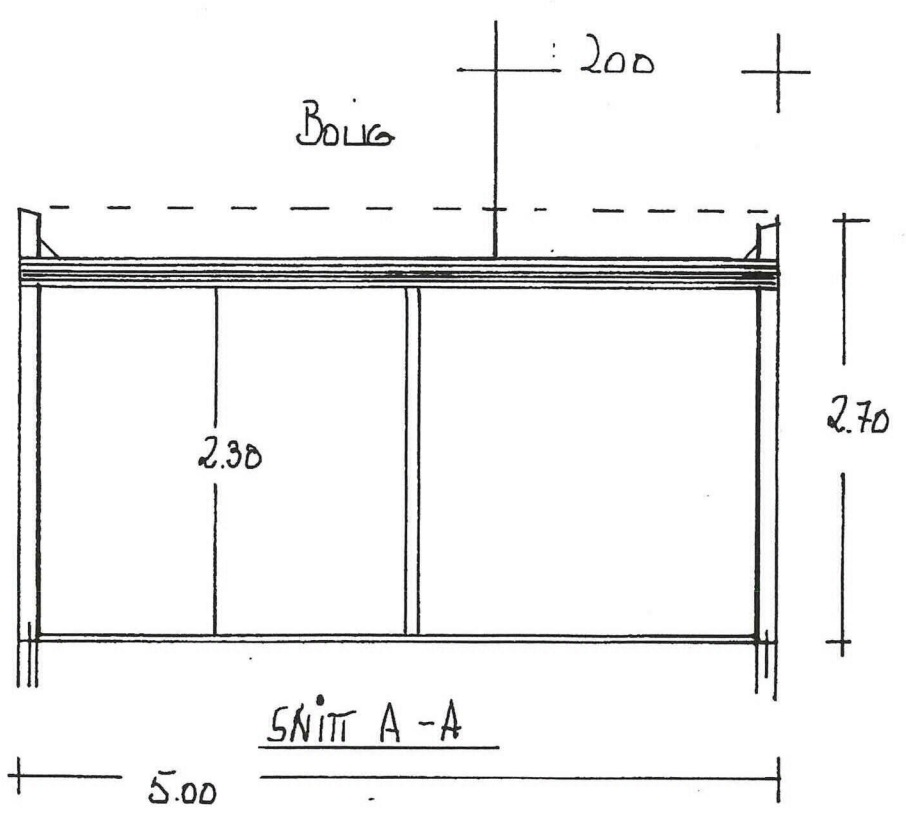
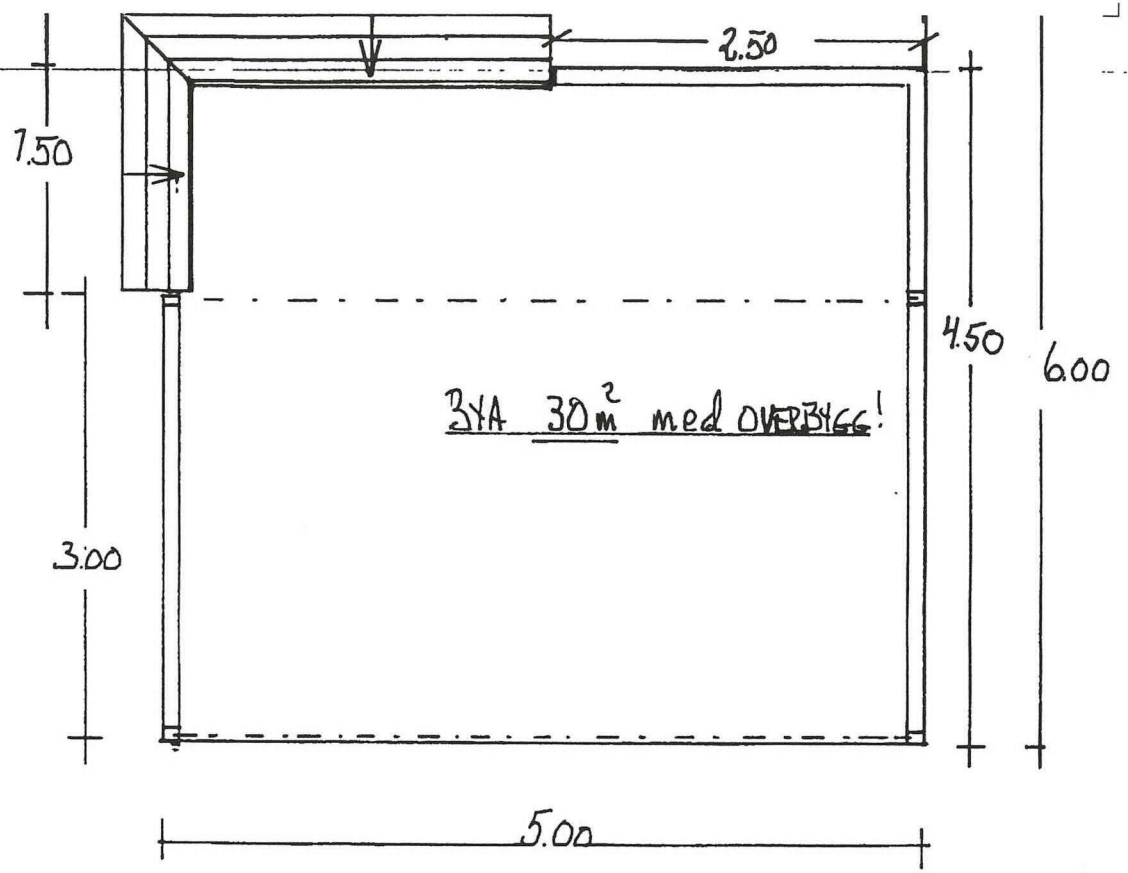
Dato:	Underskrift:
-------	--------------

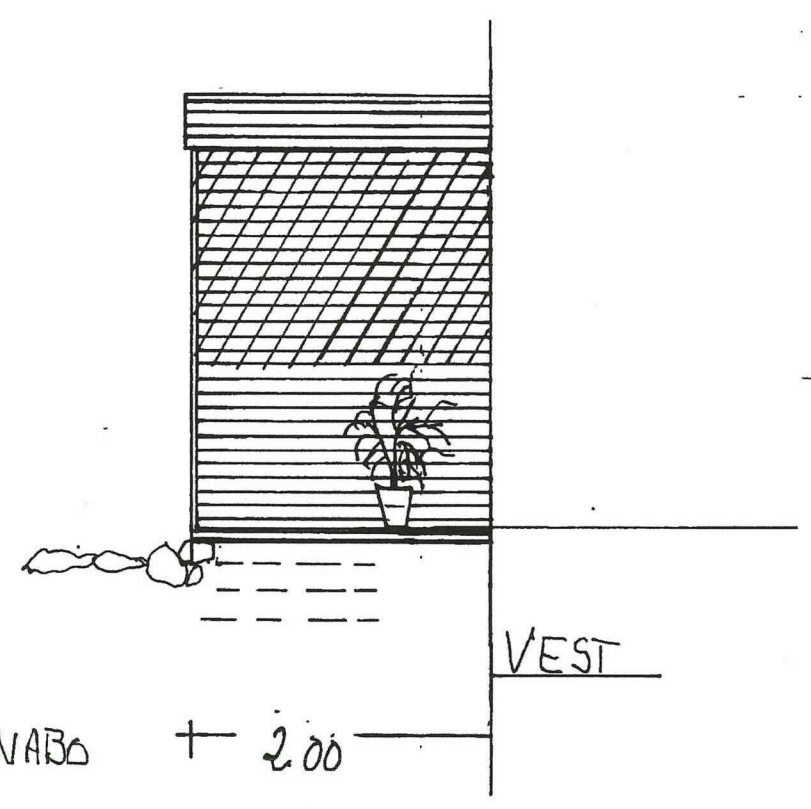
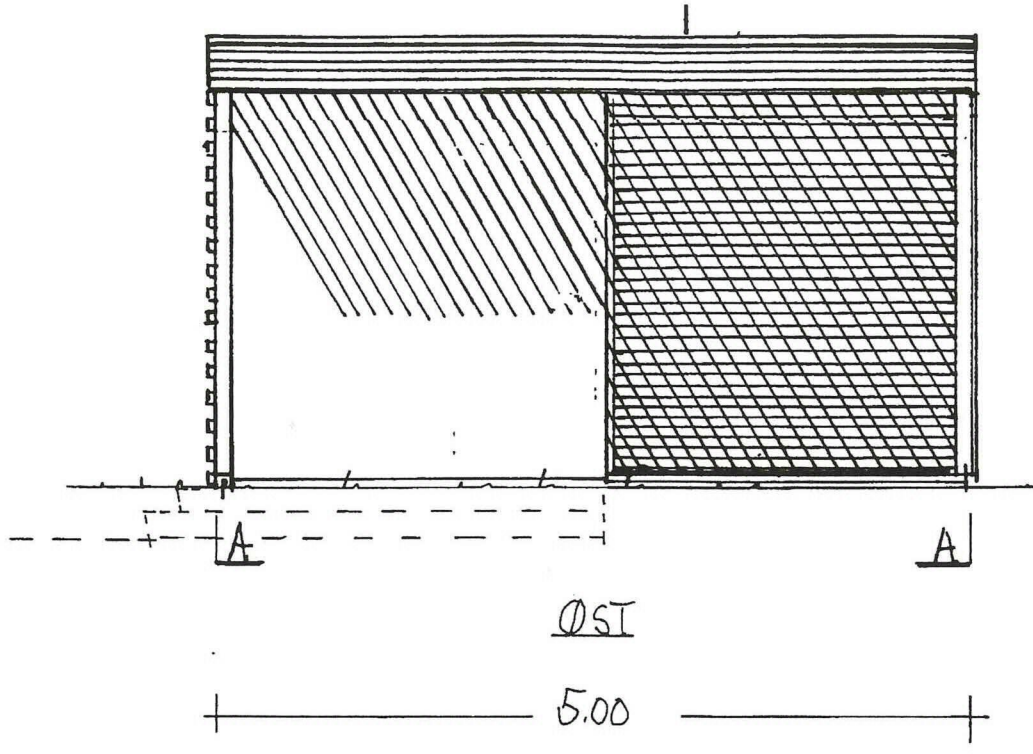
Dato:	Underskrift:
-------	--------------



CARPORT 30m ²	1:50
ALEXANDER SKOMBY	
ELVA VEGEN 85	
ALVER KOMMUNE	
31.3.2021 REV: 8/2 2021	
NOTAT:	
TEGN: BILAN, K.I. JACOBSEN	
KAA-ING @ ONLINE.NO	



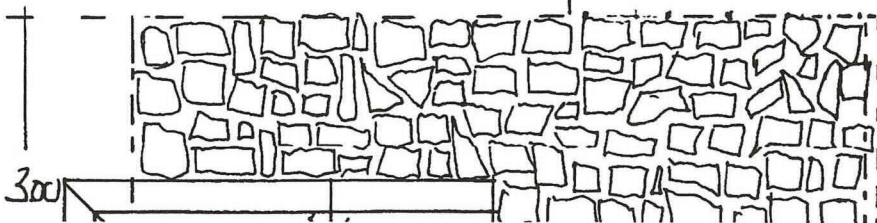


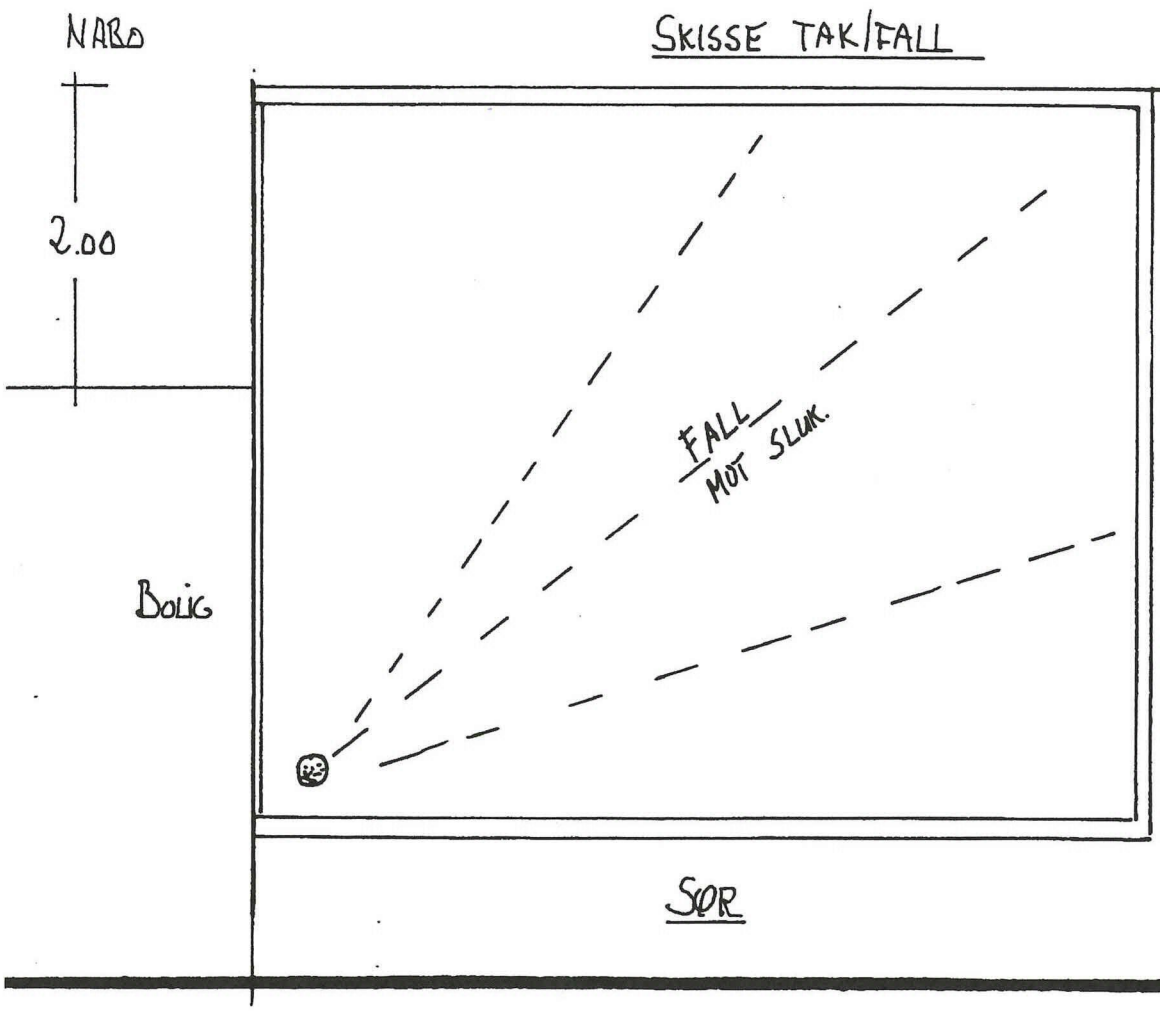
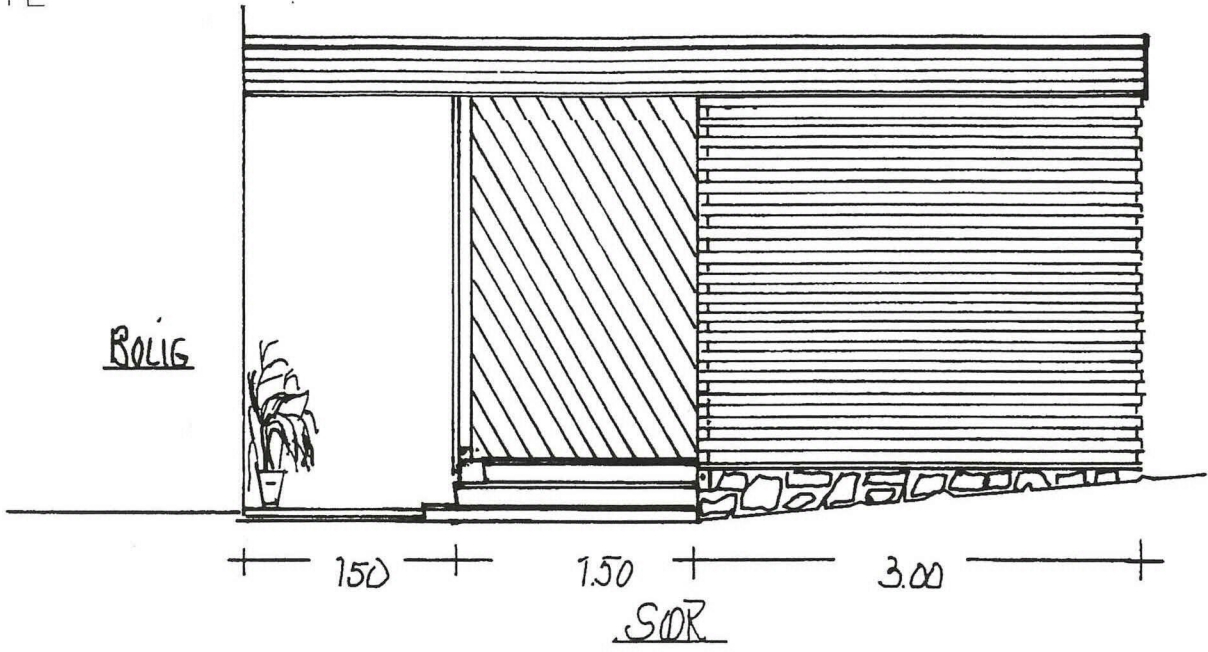


3011G

2.00

NABO





CARPO
ALEY
ELVA V
ALVE
3/2 20%
NOTAT:
TEGN: R
KAA-



PORT BYA 30m² | 1:50

ALEXANDER SKOMSOY

VEGEN 85

VER KOMMUNE

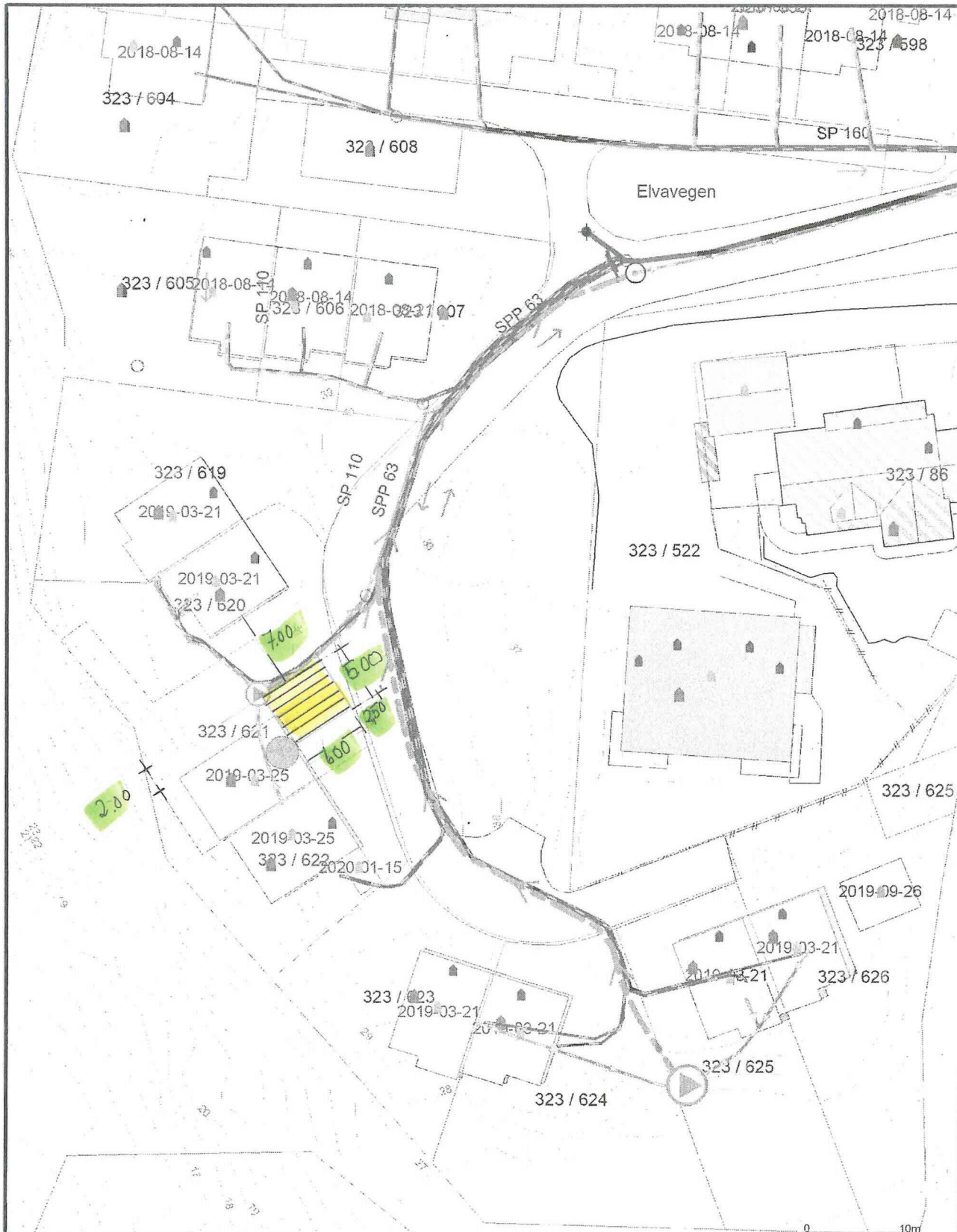
.021 REV: 8/2 2021 *AK*

T:

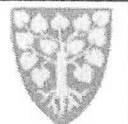

BYGGM. K.I. JACOBSEN

A-ING @ ONLINE.NO

Oversiktsbilde med mål av carport



8/2 2021
M

<ul style="list-style-type: none"> — Målte Grenser — Registrerte Grenser — Udefinert grenser — Terrengmålte grense — Konstruert grensepunkt — Bolig — Bustad mfeilighet 	<ul style="list-style-type: none"> — Vaningshus — Storre bustader — Hyttefenehus — Garasje/uthus — Industriflager — Andre bygg 	 <p>Lindås kommune Byggesak</p>	<p>N</p>  <p>Milaskå 1:500</p>
<p>Belleggenhet og høyder må oppfattes som orienterende. Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) Høydesystem: (EPSG:)</p>			

Utrekning av prosent bebygd areal

§ 5-3. Prosent bebygd areal (%-BYA)

Prosent bebygd areal angir forholdet mellom bebygd areal (etter § 5-2) og tomtearealet. Prosent bebygd areal skrives %-BYA og angis i hele tall. Det brukes til å angi den prosentvise størrelsen en bygning utgjør på en tomt og hvor stor del av tomten som er ubebygd. Slik beregner du prosent bebygd areal:

$$\% \text{-BYA} = \frac{\text{Bebygd areal for en tomt}}{\text{Tomtearealet}} \times 100$$

§ 5-3 figur 1: Formelen for %-BYA.

(%-BYA) Bebygd areal (BYA) beregnes etter TEK17 § 5-2. På en tomt skal alle bygninger, konstruksjoner over bakken, åpent overbygd areal og nødvendig parkeringsareal inngå i beregningen av BYA

Elvavegen 85- BYA-%

%-BYA for boligtomter i Elvavegen er 40% etter reguleringsplanen.

Tomtestørrelsen til Elvavegen 85 er 309,1kvm.

Bebygd areal får vi ved å summere opp bebygd areal for så å bruke formelen ovenfor:
75kvm(bolig)+5kvm(overbygg inngangsparti)+ 10 kvm(altan 2 etg) + 20kvm(parkering 1,5 bil) = 110 kvm

%-BYA før ferdigstillelse = $(110/309,1) * 100 = 35,6\% = 36\%$

Etter ferdigstillelse erstattes parkeringen i forrige utregning med carporten sine mål som er 30 kvm. Det summeres opp til: 75kvm(bolig)+5kvm(overbygg inngangsparti)+ 10 kvm(altan 2 etg) + 30kvm(carport) =120 kvm

%-BYA etter ferdigstillelse = $(120 / 309,1) * 100 = 38,8\% = 39\% \text{ BYA, og er innenfor krav ihht reguleringsplanen}$

Dispensasjonssøknad

*Søknaden gjelder eiendom Elvavegen 85, 5918 Frekhaug
Gnr 323, bnr 621, Alver kommune*

Eiere og søkere:

Rebecca Aadland Skomsøy og Alexander Skomsøy

Beskrivelse:

Vi ønsker å søke dispensasjon ifm bygging av carport på overnevnt eiendom.

1. Søker dispensasjon fra reguleringsplanen og reguleringsplankartet: § 2.1 *Byggegrenser, punkt 1*. Carporten vil bygge litt utenfor byggegrensene (ca 1,5m) som er satt i reguleringsplanen, men fremdeles godt innenfor tomtegrensen. Ettersom vi allerede bruker det samme området til parkering utgjør ikke carporten noen betydelig forskjell.
2. Søker dispensasjon fra reguleringsplanen: § 2.1 *Byggegrenser, punkt 2*. Nærmere bestemt Alver kommunes krav om 1 meter avstand til nabotomt ved tilbygg under 50kvm. Her kan kommunen godkjenne hvis det foreligger skriftlig samtykke iht. § 29-4 punkt a i plan- og bygningsloven (Nabovarsling og godkjenning fra tilstøtende nabo er vedlagt søknaden)

Begrunnelse/Årsak:

Av praktiske årsaker ønsker vi å plassere carporten nærmere enn 1 meter fra nabotomten (Elvavegen 83). Dette gjør vi for å få utnyttet innkjørselen vår best mulig. Det at den er bygget nærmere nabotomten (Elvavegen 83) gjør at brannkrav EL30 inntre og den vil derfor bygges i henhold til brannkravene (i praksis dobbeltlag gips). Ettersom den bygges som tilbygg på boligen vill også EL30 inntre der. Vi vil derfor bygge hele carporten iht. kravene til EL30. At carporten er en forlengelse av boligen gir bedre stabilitet og sikring mot vær og vind. Det gjør også at vi lettere kan bygge iht. utformingskravet fra reguleringsplanen og fra plan- og bygningsloven. Den vil bygge noe utenfor byggegrensene mot veien, men vil ikke komme i konflikt med verken veien eller innkjørselen. I praksis bygges den på det området som vi allerede bruker som parkering per i dag.

Søknad:

Søker med dette permanent dispensasjon av punkt 1 og 2 i beskrivelsen

Nabovarsel er sendt:

Elvavegen 83, Elvavegen 87 og Elvavegen 25 (BoligbyggVest). Naboliste mottatt av Alver kommune

Eiere/søkere

Alexander Skomsøy og Rebecca Aadland Skomsøy



Frekhaug Post i Butikk
KIWI MINIPRIS FREKHAUG
Postboks 43
5906 FREKHAUG
Org.nr. 976030982 MVA
Salgskvittering

Ant.	Varetekst.	Beløp MVA
*	1 Rek Små Innland (BOLIGBYGG VEST AS) (EIDSVÅGBAKKEN 1) (5105) (EIDSVÅG I ASANE) (Vekt Manuell:0,105 kg) (Destinasjon:Norge) (Nr.:RR590613436NO)	kr 205,00 25%
	1 Konvolutt C5 Hvit	kr 6,00 25%
Total		kr 211,00
Kortbetaling		kr 211,00

Mva sat	Grunnlag	Mva sum
25%	kr 168,80	kr 42,20

Bax: 11777775-273000 Resp.: 00
25/03/2021 19:39 Overf.: 414

BankAxept KJØP 211,00
Contactless NOK
*****9311-2 GODKJENT

AID: 05780000021010
TUR: 8000008000
Ref.: 885894 008340 KC1

* Solgt på vegne av Posten Norge AS
Org.nr. 984661185 MVA

Bongnr. 47-11130-1-8399448-3
Dato Tid Kasse
25.03.2021 19:39:57 KASSE1

Signatur : - - - - -



□ 47-11130-1-8399448-3 □