

Myrdalskogen 151, 5117Ulset . Rita I. Schjønningesen & Terje Jan Nilsen Fritidseiendom. Landsvik 89, 351/50, Naustvika

Alver kommune,
Byggesaksavdelingen
Att.: saksbehandler Are F. Grande
Kvernhusmyrane 41

5914 ISDALSTØ



Bergen 23.april 2021

Vedr.: Oversendelse av dokumenter og mottatt merknad i forbindelse med ekstra nabovarsling angående vår søknad om TILBYGG for fritidseiendommen gnr.351, bnr.50 Landsvik 89, 5917 Rosslund i Alver kommune.

Det er mottatt en merknad på siste nabovarsel fra gnr.351, bnr. 55 ved Kenneth L. Johnsen:

Han er ikke tilfreds med svarene som er gitt tidligere når det gjelder avløpsplaner og NORVA 24 sin uttalelse om at tanken er tett når gråvannstanken er designet for at overvannet skal renne ut.

21.april 2021 tok jeg på nytt en telefon til Johnny Birkeland hos NORVA 24. Der opplyste han på nytt at tanken er tett inntil den når overvannspunktet i tanken. Ved inspeksjon av oss 17.april 21 hadde tanken 5 cm igjen til overvannshullet så ingenting har rent ut i vår eierperiode, siden 7.juli 2020. Vi bestilte ny tømning siden vannivået var så nært overvannspunktet. Tanken ble tømt 20.april 2021 av NORVA 24. Tanken er tett til den når overvannshullet øverst i tanken.

Her er svaret som er gitt Kenneth L. Johnsen tidligere:

B4. «Økte avløpsforhold».

Det blir ingen økt avrenning i forhold til nåværende avrenning.

Alt vann går til lukket gråvannstank som tømmes jevnlig av Alver kommune. Vi har imidlertid endret tømning av gråvannstanken fra hvert 4. år til annet hvert år. NORVA 24 (firma som står ansvarlig for tømning) uttaler at:

Der er ingen fare for noen avrenning til eiendommen til Kenneth L. Johnsen 351/55.

Det betyr ingen økt, som påstått, avrenning ned mot eiendom annet enn dagens naturlige terrengmessige regn-vannavsig.

Det går en naturlig vannåre i den naturlige terrengrennen som løper ned til bruk nr. 55. Denne naturens vannåren har vi ingen kontroll over.

Vedlagt oversendes:

1. Merknaden fra Kenneth L. Johnsen datert 19.april 2021 på mail.
2. Poststemplet nabovarslingsliste, datert 6.4.21. (2 sider)
3. Skjema med: *Opplysninger gitt i nabovarsel.*
4. Kopi av følgebrev til hver nabo med opplysning om tegningsvedleggene som fulgte varselet.

Med vennlig hilsen

Rita I. Schjønningesen & Terje Jan Nilsen

Se 5 stk. vedlegg.