

Fra: Svein <s.gjerstad@hotmail.com>

Sendt: 23.04.2021 10:00:49

Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>

Kopi: Jorunn Z Soltveit <jorzahl67@gmail.com>, bemyhr79@hotmail.com

Emne: SV: Bjørsvikvegen 80

Hei

Takk for nyttig informasjon.

1. Den opplagte feilen som ble gjort i forbindelse med sal av eigedomen, var at Norway Foods, i tinglysdokumenter, ikke gjorde oppmerksom på at grunnen var festegrunn. Dette til tross for at Norway Foods hadde betalt festeavgift til 231/1 og 4 i forkant av salet.
2. Eierforhold til bnr 7 må vi nøste i på tillyste møte når Solberg er tilbake.
3. Det blir det samme som svar på spm 2, la oss se på gamle kart og Eiendomsregister «Historikk», og dokumentasjon fra Ronald Myhr.
4. La oss behandle spm i sammenheng med 2 og 3

Daglig leder i Bjørsvik, Frode Gjelsvik, nevnte for leden dag at Lerøy Vest betaler bygselavgift for noen eiendommer som de er usikre på hvem tilhører. Dette kan tyde på at det er andre uavklarte forhold.

Som største grunneiere i Bjørsvik, er Zahl Soltveit og undertegnede svært glad for Alver kommune sin hjelpsomme og positive medvirkning til å bringe klarhet i disse forhold. Vi har begge overtatt eiendommer med en lengre historikk, både med sal og bortfesting som er dårlig og mangelfullt dokumentert. Det dukker stadig opp små «jordlapper» rundt omkring som en av oss eier. Samt gangveier og stier som for lengst er utdatert.

God helg!

Mvh

Svein H. Gjerstad

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10

Fra: [Kjell Rune Standal](#)

Sendt: onsdag 21. april 2021 kl. 11:28

Til: [Svein](#)

Emne: SV: Bjørsvikvegen 80

Takk for informasjon.

Jeg har informert Lerøy Vest om status i saken.
Nils Arve Eidsheim er vår kontaktperson hos Lerøy Vest.
Han har mob.. 95764181 og epost nilsei@leroy.no

Jeg legger ved en epost som jeg sendte Beate og Nils Arve i november i fjor.
Det var basert på det Sverre og jeg hadde funnet ut om saken til da.
Kanskje noe av dette kan være nyttig informasjon for deg og Zahl Soltveit.

Ut fra Tinglyst skjøte er det Ronald Myhr som er hjemmelshaver på 231/7 og Lerøy Vest som er hjemmelshaver på 231/6.

Har jeg forstått deg rett i at det ble gjort flere feil i 1987,
at det var kun huset Ronald betalte for og ikke eiendommen på 1.7 daa (som ble fradelt fra bnr 6 og 7 ifølge skjøte) ?
Er det egentlig du og Zahl Soltveit som eier bnr 7?
Er det egentlig dere også som eier bnr 6, eller var det Norway Food som eide den eiendommen?
Lerøy Vest har hjemmel på bnr 46, 47 og 49. Stemmer det?

I følge Nils Arve betaler også Lerøy Vest bygselsavgift, men han var usikker på hvilke eiendommer det gjaldt.
Dette er jo privatrettslige ting, men Sverre og jeg kan som avtalt ta kontakt med deg i mai (når han er ferdig med lemmingen),
så kan vi «tenke høyt sammen» om hvordan best og enklest mulig rydde opp i feila som ble gjort i 1987..

Hilsen Kjell-Rune Standal

Fra: Svein <s.gjerstad@hotmail.com>
Sendt: onsdag 21. april 2021 10:00
Til: Kjell Rune Standal <Kjell.Rune.Standal@alver.kommune.no>
Kopi: Jorunn Z Soltveit <jorzahl67@gmail.com>; bemyhr79@hotmail.com
Emne: Bjørsvikvegen 80

Hei
Beklager sein tilbakemelding.
Zahl Soltveit og undertegnede har gått gjennom «Utskiftningsforretning over indmarken» 1925/26, et omfattende dokument på 46 sider.
Her er bygsel -og leigeavtaler omtalt som «Ikke inntatt i dette dokument», men viser til at bygselavgift skal betales til ny eigar av grunnen etter utskiftning.
I samtale med Ronald Myhr og dotter Beate 19.4., stadfesta Ronald at han har ein del dokumentasjon frå overdragelsen i 1988, m.a. dokumentasjon på kva han skal betale i bygselavgift til 231/1 og 4,
Denne dokumentasjonen vil Beate sende undertegnede. Den vil eg sjølv sagt vidaresende.

Me vart i same samtale enige om at det vil vere ei god løysing for alle parter at det vert foretatt verdivurdering av tomten med formål sal til Ronald.

Mvh

Svein H. Gjerstad

Sendt fra [E-post](#) for Windows 10