



Alver kommune
Samferdsel-, veg, vatn og avløp
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 21/938 - 21/27825

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
26.04.2021

Oversender søknad til uttalelse - veg parkering utviding i LNF gbnr 56/10 Hundvin

Tiltak: Utviding av parkeringsplass
Byggjestad: Gbnr: 56/10
Tiltakshavar: Hopens Velforening
Ansvarleg sækjar: Abo Hage og Minigraver Service AS

Saka gjeld søknad om utviding av parkeringsplassar for Hopens velforeining med vegtilkomst frå kommunal veg. Veg er godkjent i tidlegare sak 2006/2326 i Lindås kommune, men skal forlengast.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommuneplanen sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Det ligg steingardsmur i nærleik av tiltaket.

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren skal få saka til uttale når søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område vert motteke.

Foreløpig er det søkt om **dispensasjon frå byggegrense frå kommunal veg 11 m frå vegmidten**. Det er sendt mangelbrev i saka som er vedlagt her.

Historikk

Det vart i 2007 gitt løyve til opparbeiding av parkeringsplass og avkøyrslø. Saka er ikkje avslutta med ferdigattest.

I 2008 påpeika Vegavdelinga i Lindås at avkøyrslø ikkje var opparbeidd i samsvar med gitt løyve. Byggesak i Alver har ikkje dokumentasjon som tilseier at manglane er utbetra.

Hopens vel vil søka om

- utviding av eksisterande parkering med tilrettelegging for elbil-lading
- forlenging av tilkomstvegen inn på gbnr 56/14

Vi viser også til sak 2006/2326 kor Vegavdelinga i Lindås kommune har skrevet i brev, datert 16.01.08, om manglar og endringar av godkjent tidlegare avkøyrslø. Nå søkjast det om forlenging av vegen og utviding av parkeringsplass.

Veglova

Samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga skal utføre vurderingar etter veglova sidan område er uregulert. Det skal søkjast om utvida bruk av avkøyrslø og evt. endring av avkøyrslø om dette vert aktuelt.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 56/10 Hundvin
Søknad om tillatelse til tiltak - utviding av parkeringsplass - gbnr 56/10 Hundvin
Søknad om utviding av parkeringsplass - gbnr 56/10 Hundvin
Dispensasjon
Kart
Ansvarsrett og gjennomføringsplan
Søknad - original PDF

Mottakarar:

Alver kommune v /landbruk	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG