

Aage Børsheim
Ekregaten 15
5036 BERGEN

Alver Kommune
Plan og byggesak

Deres ref.: 21/2299 – 21/27403, Knut Bjørnevoll

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan
Skjeljevikane 6, Gnr.1/Bnr126 Flatøy, 5918 FREKHAUG
Eier/Søker: Aage Børsheim

Felles kaianlegg for Gnr.1/Bnr126, Gnr.1/Bnr128/145 og Gnr.1/Bnr256.

Det søkes om dispensasjon fra gjeldende områdeplan/reguleringsplan (Planid: 12562019001) i forbindelse med utsetting av flytebrygge og tiltaket omfatter byggearbeid i 100-meters belte langs sjø.

Kaianlegget vil være et felles kaianlegg for ovennevnte eiendommer.

Formålet er å tilrettelegge for en helårlig sikker tilkomst med båt til eiendommene. Annen tilkomst til eiendommene er sti gjennom utmark fra parkeringsplass ved brofeste for Hagelsund bro.

Området er avsatt til og består av sprett hyttebebyggelse.

Tiltaket vil ikke ha innvirkning på fremtidige planer for gjeldende område eller tilstøtende område/planer for Midtmarka (samme områdeplan).

Som det fremgår i byggesøknaden er gjeldene søknad en begrenset utvidelse av eksisterende kaianlegg på ovennevnte eiendom Gnr. 1/Bnr 126.

Tiltaket har ikke inngrep i naturen utover innfesting for landgang til land og vil bli tilpasset eksisterende kaianlegg.

Dispensasjon gjelder et permanent tiltak

Det søkes om utsettelse av saksbehandling for byggesak inntil svar på søknad om dispensasjon fra områdeplan foreligger.

Bergen 27.04.2021

Aage Børsheim

Vedlegg: Forhåndsuttalelse fra Bergen Havn datert 07.04.2021/ref.:2021/20636-2