

Fra: Lerum, Daniel Tennefoss <daniel.lerum@digdir.no>
Sendt: tirsdag 27. april 2021 10:08
Til: Eirik Berntsen
Emne: Kjapp avklaring

Hei Eirik.

Registrerer at de ikkje ønskjer å opprette tilsynssak vedrørande byggefeil på mitt hus i Elvavegen 51.

09:42



digipost



ALVER
KOMMUNE

Daniel Tennefoss Lerum
Elvavegen 51
5918 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/3322 - 21/24505

Saksbehandlar:
Eirik Berntsen
eirik.berntsen@alver.kommune.no

Dato:
13.04.2021

Svar på spørsmål om alvorlegheit i mogleg byggfeil - GBNR 323/612 Frekhaug

Tiltak: Bolig
Byggjestad: Gbnr: 323/612

Kommunen viser til din melding om mogleg byggfeil mottatt 08.04.21, der du ber oss om ein rask avklaring på «alvorligheten» på moglege byggfeil.

Vår vurdering av saken

Kommunen opprettar ikkje ein tilsynssak om forhalda du melder om. Vi har ikkje tilstrekkeleg kunnskap til å vurdere alle byggetekniske løysningar som brukast i bygg.

Vidare er vi varsame med å blande oss inn i faglege vurderingar gjort av fagfolk. Det fremgår av plan- og bygningsloven § 21-4 at

«Kommunen skal i saksbehandlingen legge til grunn tiltakshavers eller det ansvarlige foretaks opplysninger om at tiltaket oppfyller tekniske krav».

Selv om bestemmelsen i hovudsak rettar seg mot handsaming av byggesøknadar, så gir den også føringar for kommunale tilsyn. Kommunen sitt ikkje med den inngåande tekniske kunnskapen om bygg, og det skal mykje til før kommunen sett ein vurdering gjort avansvarlege foretak til sides.

Kommunens praksis er at vi ønskjer å vere tilbakehaldne med å gjennomføre tilsyn utelukkande pga tekniske forhold. Det er ikkje uvanleg at det oppdagast feil og manglar ved husbygging, og normal praksis er at dette løysast igjennom privatrettslegeavtalar og forhold.

Konklusjonen om å ikkje opprette ein tilsynssak må verken tolkast som om kommunen ikkje har funne feil ved bygningen, eller at vi har funne feil ved bygningen.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eg har i den forbindelse nokre spørsmål:

1. Om ikkje kommunen har kompetanse på dette, kva innstans kan eg ta dette vidare til? Har de ikkje samarbeidskommunar som kan assistere dykk på dette? Må eg snakke med direktorat for byggkvalitet? Fylkesmannen? Ståa i Elvavegen er som du sikkert kjenner til, ikkje bra, der det virkar som det er null kvalitetskontroll på alle fag. Fall feil veg mot sluk, VA-ledningar i hytt og pine. Feil på bæreveggar. Feil på vegar. Usikra stygge skråningar osv i eit nabolag med primært småbarn. Skal utbyggar sleppe unna med dette. Har ikkje kommunen eit ansvar her? Må det oppstå ei alvorleg ulykke før de aggerar?
2. Marianne Sandvik informerte undertekna om at også tilsyn deltok på synfaringa i Elvavegen, tenker då særskilt rundt etablering av VA-ledningar under hus i Elvavegen 55-49. Her har det svikta i alle ledd, kvifor har ikkje kommunen i form av tilsyn foreteke seg noko her?
3. Under samme befaringa nemnt ovanfor vil de ha sett at det er fleire stygge usikra skråningar i byggefeltet, sær ved hus 49, samt i ettertid ved betongmur mellom hus 51 og 53 er gjerde skada etter eit uhell, men ikkje utbetra. Vi er bekymra for borna våre, og andre sine i byggefeltet.

Høyrer frå deg.

Mvh
Daniel Lerum
Seniorrådgivar
Digitaliseringsdirektoratet