**Fra:** Eirik Berntsen
**Sendt:** tirsdag 27. april 2021 10:38
**Til:** 'Lerum, Daniel Tennefoss'
**Emne:** SV: Kjapp avklaring

Hei,

1. Normalt må man ta dette som en privat konflikt, basert på private avtaler partene seg i mellom. Det er ikke sikkert det finnes offentlige instanser som kan hjelpe i alle tilfeller. Når det gjelder andre feil i byggeprosjektet, har jeg ikke tilstrekkelig kjennskap til alle forholda til å kunne uttale meg spesifikt. Kommunen har ansvar for å føre tilsyn i kommunen, men vi har ikke kapasitet til å føre tilsyn om alle forhold i alle saker, dessverre. Tilsyn gjøres derfor ut i fra vedtatt tilsynsstrategi. Det er ansvarlig foretak som har hovedansvaret for eventuelle feil i sine saker.
2. Så vidt jeg kjenner til er både byggesak og VA-avdelingen i prosess rundt VA-systemet i området. Tilsynsavdelingen avventer normalt sitt arbeid der andre avdelinger i kommunen allerede er i aktiv prosess.
3. Når det gjelder sikring og andre forhold som ble observert under befaringa, så er ikke disse sakene avsluttet. Det går igjen på kapasitet for hvor raskt vi kan ta tak i sakene vi får inn. Men vil igjen presisere at dette er utbyggers hovedansvar.

Jeg forstår om du ikke er fornøyd med oppfølgingen i fra tilsynsavdelingen, men jeg kan dessverre ikke gi deg noen lovnader om oppfølging i konkrete saker.

**Mvh**

**Eirik Berntsen** | Avdelingsleiar, Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no

ALVER
KOMMUNE

**Fra:** Lerum, Daniel Tennefoss <daniel.lerum@digdir.no>
**Sendt:** tirsdag 27. april 2021 10:08
**Til:** Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>
**Emne:** Kjapp avklaring

Hei Eirik.

Registrerer at de ikkje ønskjer å opprette tilsynssak vedrørande byggefeil på mitt hus i Elvavegen 51.

ALVER
KOMMUNE

Daniel Tennefoss Lerum
Elvavegen 51
5918 FREKHAUG

| Referansar: | Saksbehandlar: | Dato: |
|---|---|---|
| Dykkar:<br>Vår: 21/3322 - 21/24505 | Eirik Berntsen<br>eirik.berntsen@alver.kommune.no | 13.04.2021 |

## Svar på spørsmål om alvorlegheit i mogleg byggefeil - GBNR 323/612 Frekhaug

Tiltak: Bolig
Byggjestad: Gbnr: 323/612

Kommunen viser til din melding om mogleg byggefeil mottatt 08.04.21, der du ber oss om ein rask avklaring på «alvorligheten» på moglege byggfeil.

**Vår vurdering av saken**
Kommunen opprettar ikkje ein tilsynssak om forhalda du melder om. Vi har ikkje tilstrekkeleg kunnskap til å vurdera alle byggtekniske løsningar som brukast i bygg.

Vidare er vi varsame med å blande oss inn i faglege vurderingar gjort av fagfolk. Det fremgår av plan- og bygningsloven § 21-4 at

> *«Kommunen skal i saksbehandlingen legge til grunn tiltakshavers eller det ansvarlige foretakets opplysninger om at tiltaket oppfyller tekniske krav».*

Selv om bestemmelsen i hovudsak rettar seg mot handsaming av byggesøknadar, så gir den også føringar for kommunale tilsyn. Kommunen sitt ikkje med den inngåande tekniske kunnskapen om

Eg har i den forbindelse nokre spørsmål:

1. Om ikkje kommunen har kompetanse på dette, kva innstans kan eg ta dette vidare til? Har de ikkje samarbeidskommunar som kan assistere dykk på dette? Må eg snakke med direktorat for byggkvalitet? Fylkesmannen? Ståa i Elvavegen er som du sikkert kjenner til, ikkje bra, der det virkar som det er null kvalitetskontroll på alle fag. Fall feil veg mot sluk, VA-ledningar i hytt og pine. Feil på bæreveggar. Feil på vegar. Usikra stygge skråningar osv i eit nabolag med primært småbarn. Skal utbyggar sleppe unna med dette. Har ikkje kommunen eit ansvar her? Må det oppstå ei alvorleg ulykke før de aggerar?
2. Marianne Sandvik informerte underteikna om at også tilsyn deltok på synfaringa i Elvavegen, tenker då særskilt rundt etablering av VA-ledningar under hus i Elvavegen 55-49. Her har det svikta i alle ledd, kvifor har ikkje kommunen i form av tilsyn foreteke seg noko her?
3. Under samme befaringa nemnt ovanfor vil de ha sett at det er fleire stygge usikra skråningar i byggefeltet, særs ved hus 49, samt i ettertid ved betongmur mellom hus 51 og 53 er gjerde skada etter eit uhell, men ikkje utbetra. Vi er bekymra for borna våre, og andre sine i byggefeltet.

Høyrer frå deg.

Mvh
Daniel Lerum
Seniorrådgivar
Digitaliseringsdirektoratet