

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



27.04.2021 11:26:49 AR427010720

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
11	119	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5993 Ostereidet

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 161 Hytter, sommerhus og fritidsbygg
Formål: Fritidsbolig

TILTAKSHAVER

Navn: MARTHE OG VIDAR MYHR
Telefon: 91754568
E-postadresse: vidar.myhr@online.no
Adresse: IKELAND 98, 5912 SEIM

ANSVARLIG SØKER

Navn: Reknes Byggjevarer L.L
Telefon: 91678445
91678445
E-postadresse: beathe@rbll.no
Adresse: Reknes Byggjevarer L.L Masfjordvegen 187, 5986 HOSTELAND
Organisasjonsnummer: 915354424
Kontaktperson
Navn: Beathe Nilsen
Telefon: 91678445
91678445

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om oppføring av hytte på Gnr 11 Brn 119 på Hosøy.

REDEGJØRELSE:

Vi søker om oppføring av hytte på Gnr 11 Brn 119 på Hosøy, som vist på vedlagt tegninger og situasjonsplan. Det søkes også om utslipp i forhold til etablering av slamavskiller -plassering av anlegg er vist på vedlagt situasjonsplan. Slamavskiller kobles på eksisterende ledning mot sjø. Topp ringmur vil ligge på kote +7,3.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	GNR. 11 BRN. 21 OG BRN. 80 -HOSØY I LINDÅS
Reguleringsformål:	Hytter/naust

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Bebygd areal (BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 90 m²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	90 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	90 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	90 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 90 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn):	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Annen privat vannforsyning, innlagt vann
Beskrivelse	Borehull
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Privat avløpsanlegg
Skal det installeres vannklosett	Ja
Foreligger utslippstillatelse	Nei
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.04.2021 11:26:49 AR427010720

27.04.2021 11:26:49 AR427010720

Filvedlegg:

SITUASJONSPLAN.pdf

Profiler.pdf

Situasjonskart utvendig vann og avløp.pdf

Prosjektering vann og avløp innvendig.pdf

Kart 1-1000 påkoblingspunkt for utløp fra slamavskiller.pdf

Avtale vedr utsleppsledning (002).pdf

fdv-dokumentasjon slamavskiller.pdf

Fullmakt for signering av søknad.pdf

FASADER.pdf

PLANTEGNING.pdf

PLANTEGNING.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Reknes Byggjevarer L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_Reknes Byggjevarer L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_Reknes Byggjevarer L.L.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_VEST VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_VEST VVS AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_SH OPPMÅLING AS.pdf

G 5187 Egenerklæring for selvbygger.pdf

G 5187 Egenerklæring for selvbygger.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_A1 BETONGSTØP AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_AARHUS ANLEGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HAUKÅS MUR.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_AARHUS ANLEGG AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HAUKÅS MUR.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_A1 BETONGSTØP AS.pdf

Kvittring-for-nabovarsel-20210413-1044.pdf

Nabovarsel-20210413-1044.pdf

Kvittring på innsendt søknad om utsleppsløyve (NH-18).pdf