



Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/2951 - 21/28540

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
28.04.2021

## Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 330/2 Hestdal

**Administrativt vedtak: Saknr: 512/21**

### **VEDTAK:**

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 3718m<sup>2</sup> frå gbnr.330/2 som omsøkt på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som synt motteken situasjonsplan, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

### **Saksutgreiing**

#### **Tiltak**

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådeling tomt for nytt kommunalt vassbehandlingsanlegg frå gbnr 330/2. Parsellen, o\_BVF1, er oppgjeve til å vera om lag 3718m<sup>2</sup>.

Det er Alver kommune som har signert søknad om oppretting av ny grunneigedom/ deling etter skriftleg avtale med grunneigar. Punkt 4 i avtale om grunnverv mellom Alver kommune og Jørgen Olsvoll signert 14.05- og 24.05.2019.

Det vert elles vist til søknad motteken 26.03.2021.

### **Planstatus**

Parsell o\_BVF1 ligg i område omfatta av reguleringsplan for KV 1133 Myrvollane til Hestdal, planid 125620180003. Parsellen ligg innanfor sikringsone H190\_1 Rylandsvassdraget-Verneplan for Rylandsvassdraget.

Parsellen er avsett til 1541 Vannforsyningsanlegg.

Omsøkte frådelling er i samsvar med føremålet og elles vurdert å vera i samsvar med gjeldande plan.

### Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med regelverket med unntak at gbnr 330/14 ikkje er varsla. Dette gjeld kommuneveg Håtufteveg.

Administrasjonen vurderer at fritak frå nabovarsling kan gjevast med heimel i pbl. § 21-3 då søknad om deling er signert av Alver kommune ved leiar for tenesteområdet der vegavdelinga inngår.

Det har kome merknad til søknaden frå grunneigar av gbnr 330/2 med spørsmål kring kven som kan skriva under søknad om deling. Alver kommune har svart på dette i brev datert 20.04.2021.

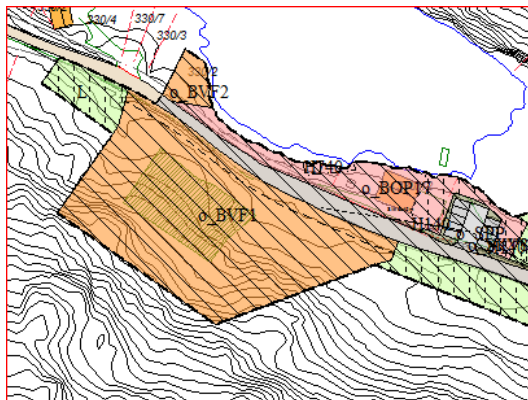
Elles ingen merknader.

### Plassering

Plassering av tiltaket er synt i udatert situasjonsplan mottoken 26.03.2021.



Utsnitt av situasjonsplanen



Utsnitt av reguleringsplanen

### Vatn og avlaup

Parsellen skal nyttast til offentleg vassbehandlingsanlegg. Det føl ut frå det at eigedomen er sikra lovleg vassforsyning i samsvar med pbl. § 27-1. Bygget for vassbehandlingsanlegget er nærast ferdig og utsleppsløyve og tilknytning til offentleg avlaupsanlegg er sikra i byggesaka. Eigedomen er sikra lovleg avlaup i samsvar med pbl. §27 -2.

### Tilkomst, avkøyrsløse og parkering

Eigedomen er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg gjennom godkjent reguleringsplan. Tilkomst er sikra i samsvar med pbl. § 27-4.

### Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Det er ikkje avdekka tilhøve som er til hinder for oppretting av ny grunneigedom. Ein har mellom anna sjekka arealet mot NVE sine fare- og aktsomhetskart.

## **VURDERING:**

### **Naturmangfaldlova**

Kommunen har sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

### **Vurdering av søknaden**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak. Oppretting/ending av eigedom må ikkje skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Administrasjonen vurderer at omsøkte fradeling av parsell o\_BVF1 til formål vassbehandlingsanlegg er i samsvar med gjeldande arealformål og planen elles.

### **Konklusjon**

Kommunen gjev løyve til oppretting av ny grunneigedom på om lag 3718m<sup>2</sup> frå gbnr 30/2 som omsøkt.

### **Aktuelt regelverk**

- Deling av eigedom er søknadspliktig, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
- Frist for sakshandsaming, jf. pbl. § 21-7 jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 7-2.
- Krav om nabovarsling, jf. pbl. § 21-3.
- Søknad om tilkopling til offentleg vatn og avlaup, jf. , jf. pbl §§ 27-1 og 27-2.
- Tilkomst til offentleg veg via privat veg må vere sikra, jf. pbl. § 27-4.
- Deling må vere i samsvar med prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.
- Kommunen kan ikkje opprette eigedomar som ikkje er eigna til å bygge på, eller som er i strid med lov, forskrift, vedtekter eller plan, jf. pbl § 26-1.
- Delegert administrativt mynde føl av kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.
- Du kan klage på vedtaket etter lov om offentleg forvaltning (fvl) §§ 28-36.
- Vedtaket må klagast på før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.
- Frist for oppmåling er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Kommunen og du kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkelloa § 35.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

