

## Beregning utnyttelse

Revidert 28.04.21

g/bnr 488/93 Alver Kommune

-endret BRA etter tegning innredning loftsplan/2.etg

Sæbøvegen 260, 5938 Sæbøvågen

<u>Tomtestørrelse:</u>		<u>893,8 m<sup>2</sup></u>
Bolig etablert 2016	BRA 164,5m <sup>2</sup>	BYA 106,7 m <sup>2</sup>
Uthus bygge meldt 2018	BRA 7,3 m <sup>2</sup>	BYA 9 m <sup>2</sup>
Parkeringsareal på eiendom	BRA 36 m <sup>2</sup>	BYA 36 m <sup>2</sup>
<u>Total eksisterende areal</u>	<u>BRA 207,8 m<sup>2</sup></u>	<u>BYA 151,7 m<sup>2</sup></u>
Planlagt Balkong	BRA 7,2 m <sup>2</sup>	BYA 7,2 m <sup>2</sup>
	(åpent overbygd	
<u>Sum total areal</u>	<u>areal) BRA 207,8 m<sup>2</sup></u>	<u>BYA 158,9 m<sup>2</sup></u>

## Utnyttelse:

Total areal BYA 158,9m<sup>2</sup> x 100 % / tomtestr 893,8 m<sup>2</sup> = 17,8 % BYA

Utnyttelsen imøtekommer reguleringsplanens bestemmelser § 4.1.2 Område for einebustader B1

BYA skal ikke overstige 20%