

Vedlegg nr.  
C - 1



## Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

(Gjenpart av nabovarsel)

Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr. 238	Bnr. 10	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse Eknes 23 A	Postnr. Poststed 5993 Østereidet
Eier/fester Frank og Kristine Frammestad				Kommune Ålver	

Det varsles herved om					
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Endring av fasade	<input checked="" type="checkbox"/> Riving		
<input checked="" type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring		
<input type="checkbox"/> Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningsloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner	<input type="checkbox"/> Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering		
Sett kryss for gjeldende plan		
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan KPA Lindås		

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Se vedlegg Q1- Følgebrev	
Vedlegg nr. Q - 1	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Fortunen Arkitektur AS			
Kontaktperson, navn Gro Haveland	E-post gro.h@fortunen.no	Telefon 55366600	Mobil
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til	
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.	
Navn Fortunen Arkitektur AS	Postadresse Skur15, Munkebryggen 1
Postnr. Poststed 5004 Bergen	E-post gro.h@fortunen.no

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	1-1	<input type="checkbox"/>
Tegninger snitt, fasade	E	1-6	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1-1	<input type="checkbox"/>

Underskrift	
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.	
Sted Bergen	Dato 20.04.21
Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver <i>Gro Haveland</i>	
Gjentas med blokkbokstaver GRO HAVELAND	

# Kvittering for nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket

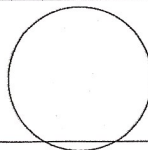
<b>Tiltaket gjelder</b>	
Gnr. 238   Bnr. 10   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Bygningsnr.   Bolignr.   Kommune 4631
Adresse Eknes 23A	Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET

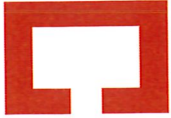
Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sendig av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom	Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	Dato sendt e-post
Gnr. 238   Bnr. 72   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eknes Turid	Kvittering vedlegges
Adresse Eknes 19A	Adresse Eknes 19A	Poststedets reg.nr
Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato 22/4-21   Sign Turid Eknes	
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>	<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>	
Gnr. 238   Bnr. 53   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Fammestad Frank	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Storneset 4	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5915   Poststed HJELMÅS	Poststedets reg.nr
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato 21/4-21   Sign F F	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato 21/4-21   Sign Frank Fammestad	
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>	<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>	
Gnr. 238   Bnr. 53   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Fammestad Kristine	Dato sendt e-post
Adresse	Adresse Storneset 4	Kvittering vedlegges
Postnr.   Poststed	Postnr. 5915   Poststed HJELMÅS	Poststedets reg.nr
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato 21/4-21   Sign K. Fammestad	<input checked="" type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato 21/4-21   Sign Kristine Fammestad	
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>	<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>	
Gnr. 238   Bnr. 4   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Nordal Kine Iren	Dato sendt e-post
Adresse Eknes 17	Adresse Eknes 17	Kvittering vedlegges
Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Poststedets reg.nr
<input checked="" type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign Janbjørn	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato 21/4-21   Sign Kine I. Nordal	
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>	<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>	
Gnr. 238   Bnr. 4   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Myhr Ivan	Dato sendt e-post
Adresse Eknes 17	Adresse Eknes 17	Kvittering vedlegges
Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign Svein L. Nordal	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato 21/4-21   Sign Svein Klyt	
<b>Nabo-/gjenboereiendom</b>	<b>Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom</b>	
Gnr. 238   Bnr. 1   Festenr. 0   Seksjonsnr 0	Eiers/festers navn Eknes Johannes	Dato sendt e-post
Adresse Eknes 25	Adresse Eknes 25	Kvittering vedlegges
Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Postnr. 5993   Poststed OSTEREIDET	Poststedets reg.nr
<input type="checkbox"/> mottatt varsel   Dato   Sign	<input type="checkbox"/> samtykke til tiltaket   Dato 22/4-21   Sign Johannes Eknes	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: \_\_\_\_\_ Sign.





FORTUNEN ARKITEKTUR AS

ARKITEKTUR | INTERIØR & DESIGN | LANDSKAP

SKUR 15 Munkebyggen 1 5004 Bergen

**FORTUNEN**  
ARKITEKTUR

Org.nr 966 103 663 MVA  
Telefon 55 36 66 00  
E-post arkitekter@fortunen.no  
Web www.fortunen.no

Q1

## NABOVARSEL

Vår dato: 19.01.21

Vår ref.: 20-24 gh

**Eknes 23A og B**  
**GNR/BNR.238/10 og 238/53**  
**Tiltakshaver/eier:**  
**Søker: Fortunen Arkitektur AS**

Fortunen Arkitektur AS vil varsle naboer til gnr.238/10 og 238/53 Eknes 23A og B, 5993 Ostereidet, Alver kommune.  
Det ønskes tilbygg/påbygg, rivning av eksisterende garasje og ark og fasadeendringer.

Tiltaket hører inn under:  
KPA 2019-2031 Lindås -LSB13, Hensynssoner: H530

### Dispensasjon

Det vil bli søkt om dispensasjon for utnyttingsgrad jf. KPA3.4.3  
Om dette blir et krav fra kommunen.

### Dagens situasjon

Eknes 23 A og B er oppført som type 112: «enebolig med hybel/sokkelleilighet», og to stykker type 181 «garasje-uthus-anneks til bolig».  
Eiendommen ligger i LNF Spreidd bustad (LSB) pkt.3.4.3 i KPA  
Eiendommen er bebygd.  
BYA 30%, samlet BRA 400m<sup>2</sup>, MUA=250m<sup>2</sup>

### Nytt tiltak

Det ønskes å rive en garasje 27 m<sup>2</sup>, og et uthus 36 m<sup>2</sup> på tomten, liten altan mot vest og deler av eksisterende bolighus 38 m<sup>2</sup> mot øst.

Nybygg vil være:

Tilbygg/påbygg mot nordøst i to etasjer, der eksisterende tilbygg er i dag.

Eksisterende ark mot vest utvides og bygges om.

Ny garasje i området der garasjen er i dag.

Videre vil en del av rekkverket byttes ut fra liggende bord til glass.

Se vedlegg E4-E6

### Beregnet grad av utnytting, %BYA

KPA3.4.3:

MUA= 250m<sup>2</sup>

BYA=30%

BRA=maks 400m<sup>2</sup>



FORTUNEN  
ARKITEKTUR

www.fortunen.no

Tomteareal: bnr.10=2135,6 m<sup>2</sup>  
Bnr.53= 983,7 m<sup>2</sup>  
total. tomt =

**3119,3 m<sup>2</sup>**

Eksisterende BYA	295,0m <sup>2</sup> BYA
-Rives BYA (garasje, uthus, tilbygg)	-101,0m <sup>2</sup> BYA
+Nytt BYA	+95,0m <sup>2</sup> BYA
+2 ekstra p-plasser	+36,0m <sup>2</sup> BYA
Total BYA=	<b><u>=325,0m<sup>2</sup> BYA</u></b>

Utnyttingsgrad %BYA =  $\frac{325\text{m}^2 \cdot 100\%}{3119\text{m}^2} = \mathbf{10,42\% \text{-BYA}}$

Eksisterende BRA:

eks.kjeller 111,0m<sup>2</sup>

eks.1etg 139,0m<sup>2</sup>

eks.2.etg 87,0m<sup>2</sup>

eks. garasje 27,0m<sup>2</sup>

eks. Uthus 36,0m<sup>2</sup>

**Total eks.BRA= 400,0m<sup>2</sup>**

**Nytt BRA= 425,0m<sup>2</sup> + 36 m<sup>2</sup>= 2 stk. parkeringsplasser.**

Viser til tegning A20-05 BRA etter ombygging.

Her vil %BYA ligge godt innenfor utnyttingsgraden oppgitt i KPA som er 30%.  
BRA vil overstige utnyttingsgraden, og det er dette vi kan bli pålagt å søke dispensasjon for.



FORTUNEN

www.fortunen.no

### **Parkering**

Tiltaket «einebustad med utleige» **4plasser**

Sykkel på egen tomt

Tiltaket utløser ikke nye krav til parkering for bil eller sykkel.

### **Avkjørsel**

Avkjørsel forblir uendret.

### **Nabogrense**

Tiltaket overholder minimumsgrensen 4 meter til eiendomsgrensen.

Naboer som trenger flere opplysninger kan ta kontakt med:

Fortunen Arkitektur AS,

Skur 15, Munkebyggen 1

Tlf: 55366600

E-post: [gro.h@fortunen.no](mailto:gro.h@fortunen.no)

Med vennlig hilsen

*Gro Haveland*

Gro Haveland