



Sigve Hindenes

Referansar:
Dykkar:
Vår: 21/1932 - 21/28645

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
28.04.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 5/1 Dyrdal

Tiltak: veg til naust
Byggjestad: Gbnr: 5/1
Tiltakshavar: Siren Stall
Ansvarleg søkjar: Sigve Hindenes

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 24.02.2021. Vi beklagar at mottakskontroll tok så lang tid, dette skyldast stor sakspress på Byggesak for tiden. Saka gjeld dispensasjonssøknad frå byggjegrænse mot sjøen for forlenging av privat veg på gbnr 5/3 til naust på nausteparsell 5/1, oppføring av støypt plate til båtopptrekk til naustet i Dyrdalsvika.

Det står at det er tenkt å restaurere naustet, som er ikkje nytta siste 50-åra, og er oppført i begynnelsen av 1800-tallet. Restaurering av naust, forlenging av veg og etablering av støypt plate for båtopptrekk er søknadspliktige tiltak etter PBL § 20-1 og krev eigen søknad med ansvarsrettar etter dispensasjon er avklart.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er søkt om dispensasjon frå byggjegrænse mot sjøen for veg og båtopptrekk, men det er ikkje tatt med i dispensasjonssøknad restaurering av naust. Søknaden må grunngjevast.
2. Det må søkjast om dispensasjon frå planføremål LNF-område (landbruks-, natur og friluftsområde) på land og for båtopptrekk dispensasjon frå planføremål i sjøen- Fiske, LP-låsesetjingsplass. Dette må grunngjevast.
3. Det er ikkje sendt inn målsatt situasjonskart med vist avstand frå tiltaka til nabogrenser. Det er ikkje vist på vedlagt kartutsnitt kor mye vegen skal forlengast med heller ikkje vist plassering av båtopptrekk. Det skal visast 1 parkeringsplass knytte naustet. Situasjonskart er vedlagt.
4. Det er ikkje vedlagt målsatte skisser/teikningar. Du skrivar i søknaden at støypt betongplate skal ha dimensjonar 3x18 meter. Du viser til profil/snitt teikningar på veg,

men det er vedlagt berre bildar. Sjølv om det er søkt kun dispensasjon , må vi ha skisser/teikningar, kor det er klart kva det er søkt om. Søknaden om dispensasjon skal sendast på høyring til statlege instansar som statsforvaltaren, fylkeskommune etc. og de har krav til grunnlag til dokumentasjon i søknaden.

5. Når naustet frå 1800-talet skal restaurerast må vi ha bildar av alle fasadar før og teikningar/skisser/perspektiv etter tiltaket.
6. Tiltaket i sjøen krev eget vedtak frå Bergen hamn. Du må hente førehandsuttale frå Bergen hamn om båtopptrekk før vi kan handsama dispensasjon.
7. Gjenpart av nabovarsel om dispensasjon er ikkje motteke. Di skrivar at grunneigar av gbnr 5/3 fekk munnleg varsel og har ingen merknad. Vi ber om skriftleg nabovarsel til både eigare av gbnr 5/3 og 5/2. Nabolisten er vedlagt.
8. Det ser slik ut at delar av tiltaket- forlenging av veg- går på gbnr 5/3. Det skal sendast signert samtykkje frå eigar av gbnr 5/3 på at tiltaket på hans grunn eller nærare enn 4 meter frå hans eigedommen er tillate. Viss båtopptrekk kjem nærare enn 4 meter frå nabogrenser krev dette også signert samtykkje frå grunneigar. Vi legger til grunn at vegrett på privat veg på gbnr 5/3 er i orden.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 30.05.21. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Siren Stall

Austfjordvegen 373

5993

OSTEREIDET

Mottakarar:

Sigve Hindenes