

Alver Kommune

Byggesak

Kvernhusmyrane 25

5914 Isdalstø

Litleskare 03.10.2020

Søknad om dispensasjon fra arealdelen i kommuneplanen.

Søknad om dispensasjon gnr 148 bnr 6 i Alver kommune for bygging av garasje på areal avsett som LNF i gjeldende kommuneplan.

Det er i dag ikke drift på eiendommen. Størstedelen av eiendommen har tidligere blitt solgt som tilleggsjord til naboer, og restarealet ca 11 mål er oppdelt i teiger som i hovedsak består av skog.

Arealet som er planlagt til garasje ligger ved hovedhuset, og er areal som delvis benyttes til parkering, og delvis ligger i en skrent. (bratt skråning)

Særlige grunner for dispensasjon:

Arealbruken på denne eiendommen har i nyere tid vært bolig, og dispensasjonen gjelder bygging av garasje. Vi ser på bygging av garasje som en naturlig konsekvens av det å ha bolig, og mindre tiltak på bebygde LNF tomter hvor arealet er egnet skal tillates.

Tomten ligger i skrått terreng, og det har ikke vært drevet jordbruk på denne eiendommen på lang tid. Det er derfor ingen LNF hensyn som er satt til side, og den reelle arealbruken er den samme som før.

Vei ,vann og avløp: Eiendommen er sikret vei, vann og avløp, og det omsøkte tiltaket gir ingen endring i dette.

Vi mener at fordelene med å gi dispensasjon i denne saken er klart større ulempene, og at bestemmelsen det dispenseres fra ikke er vesentlig tilsidesatt.

Med vennlig hilsen

Sølve Bergås

