
Vår referanse 2021/17110-2
Dato 08.04.2021

BRIGITTA GRÖSL
ROSSLANDSVEGEN 489
5918 FREKHAUG**Svar - søknad om dispensasjon frå byggegrense - gnr 320 bnr 19 - fv 564
Rosslandsvegen - Alver kommune**

Vi viser til søknad av 06.04.2021.

Tiltak gjeld ønske om å bygge tilbygg til eksisterande bustadhus. Tilbygget er ein garasje på rundt 32m², og vil ligge 40 meter frå senterlina på fylkesveg 564 Rosslandsvegen.

Vedtak

Med heimel i veglova § 30 og § 34 gir vi dispensasjon frå byggegrensa mot fylkesveg 564 Rosslandsvegen for å oppføre tilbygg/garasje på gnr. 320 bnr. 19 i Alver kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal vera i samsvar med situasjonsplan, datert 06.04.2021.
2. Avstanden frå garasjen (inkludert takutspring) til senterlina på fylkesveg 564 Rosslandsvegen skal vera minst 40 meter.
3. Dersom tiltaket vil føra til endringar i samband med tilkomstilhøva for eigedomen, må det framleis vera opparbeidd tilstrekkeleg areal til å kunne snu på eigedomen for å unngå rygging på offentlig veg. Siktkrav til eigedomen si avkøyrslø må følgjast.
4. Garasjen må ikkje brukast til andre føremål enn det dispensasjonen gjeld.
5. Det kan ikkje krevjast erstatning for skadar og ulemper som følgje av at bygninga/innretninga ligg nær fylkesveg 564 Rosslandsvegen.
6. Arbeidet må vera starta opp innan tre - 3 - år frå dispensasjonen er gitt, om ikkje fell dispensasjonen bort.

Bakgrunn for vedtaket

Byggegrensene skal ta vare på trafikktryggleik, vedlikehald og drift av vegnettet, arealbehov ved ei eventuell utviding av vegen, og miljøet på eigedomane langs vegen.

Vestland fylkeskommune har gjort ei heilskapleg vurdering av tiltak slik omsøkt. Vi kan ikkje sjå nokon negative verknadar knytt til verken trafikktryggleik eller tilkomst på staden som følge av at garasjen blir oppført 40 meter frå vegmidte. Både vedlikehald og drift av vegen er også framleis mogleg å etterleve. Vi gir med dette dispensasjon frå byggegrensa langs fylkesveg 564 Rosslandsvegen slik omsøkt.