

Tegnforklaring

Tomt

Regulert Byggegrense

Bygg

Takutstykk

Terrasse dekke

P

garasje
anlegg/carporter

gangvei

Asfalt

felles lekeplas

renovasjonsanlegg
med postkasser

bekk

Adkomst/innganger

+45,0moh

Planneringshøyder terreng

9,4

Høydekurve

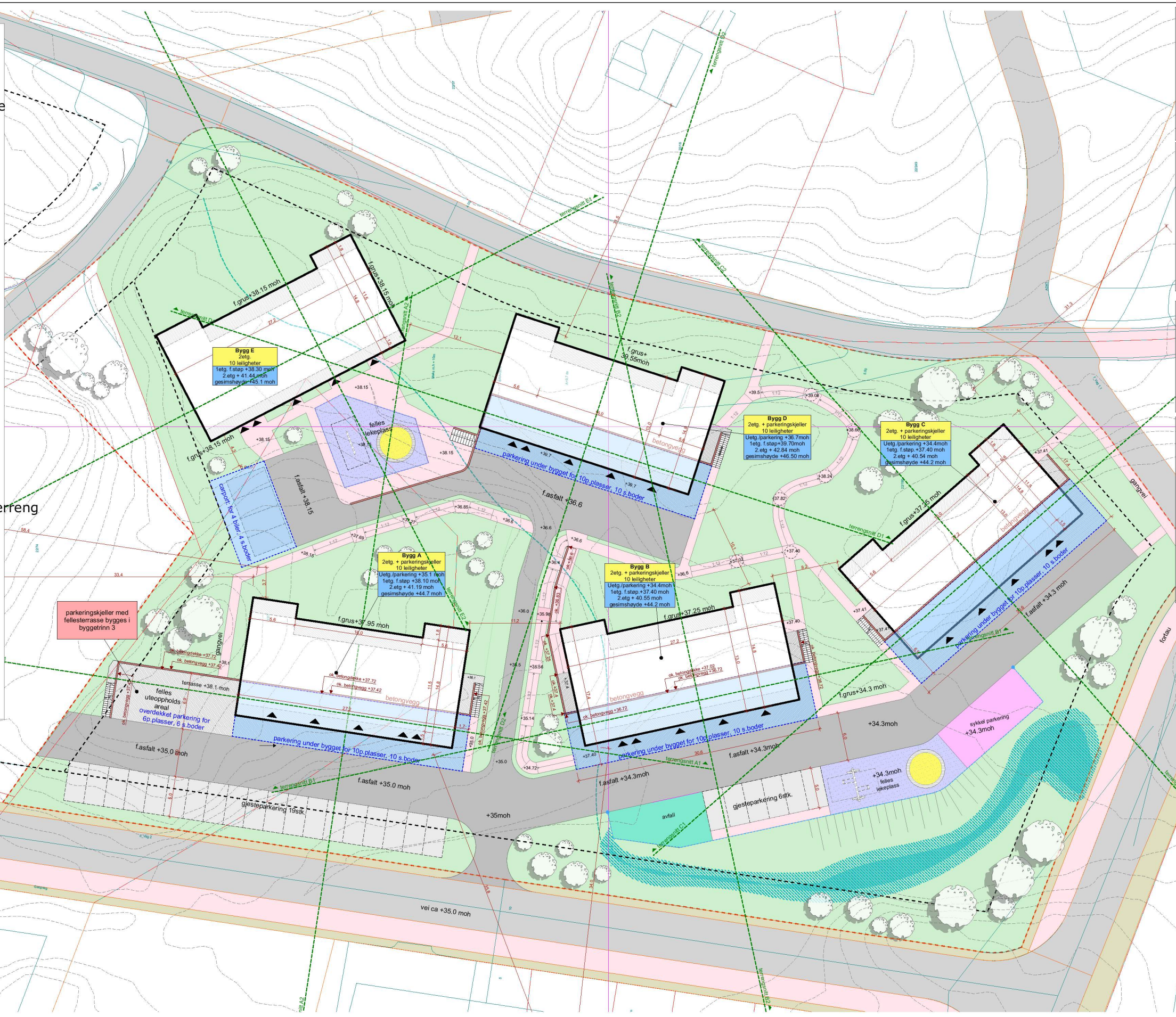
Målsetting i
meter

gjerde

betongvegger
/støttemurer

Trær/busker

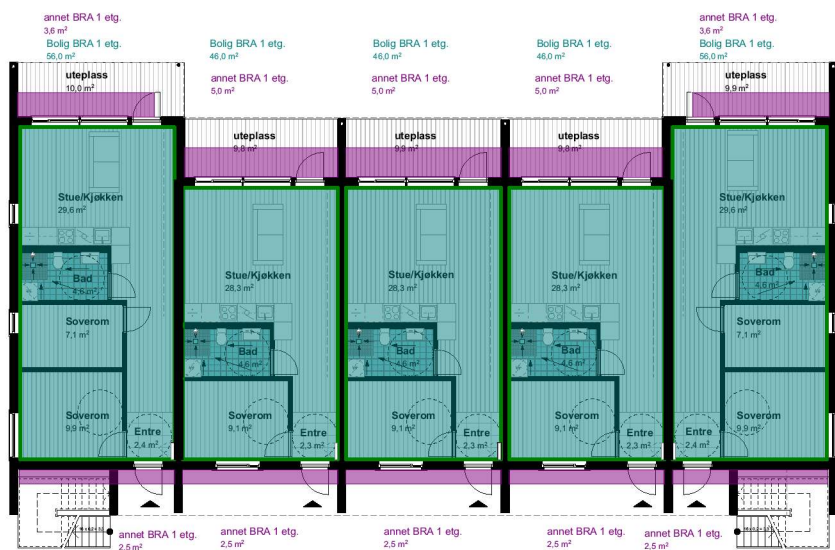
tomt: ca
9460m2



5 Leilighetsbygg	
Antall leigheter per bygg:	10
Total:	50 leigheter
BRA bolig:	2x 250x2=500m²
BRA annet :	54.4m²
Total BRA per bygg:	554.4m²
Total BRA bolig: 2772m²	
P-plass overflate/gjest:	25stk
P-plass leilighet:	50stk
Universell tilgjengelig 5% = 4 p-plasser	
Krav p-plasser 1,5 pr hus = 75	
Carport : BRA 74m²	
BYA - 84m²	
Overflateparkering BRA (18m²x 25)/450m²	
Total BRA parkering/carporter: 524m²	
Tillatt tomteutnytting (BRA) = 50%	
tomteutnytting (BRA) = 35%	
Tomt:	9460m²
Bebyggelse areal: 3296m²	
BYA Bygg	
BYA per bygg: 375.6m²	
Total BYA bygg:1878m²	
BYA annet	
BYA terrasser: 472m²	
BYA carport : 84m²	
BYA overflate parkering: 450m²	
total BYA annet: 1006m2	
(av dette åpent 450m²)	
Total BYA bolig: 2884m²	

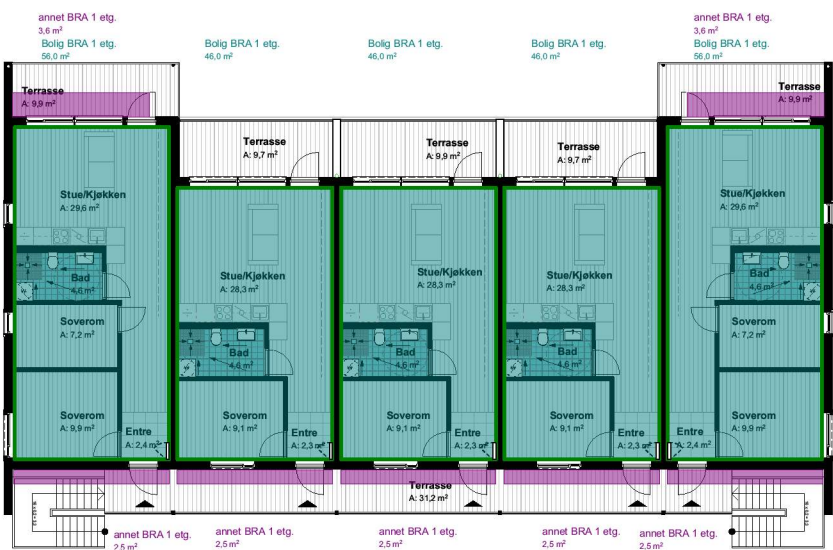
Utomhusplan HOVED

1:500



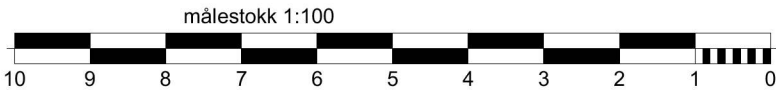
1. Etasje

1:250



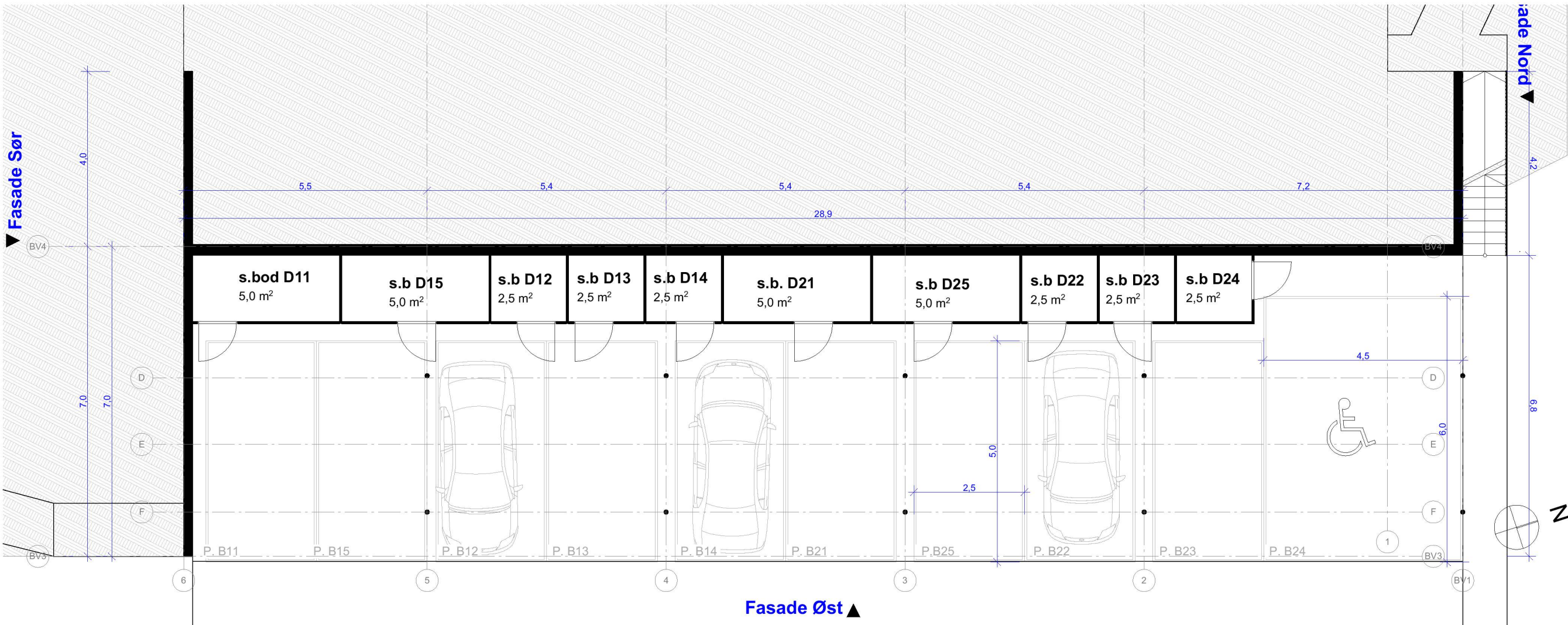
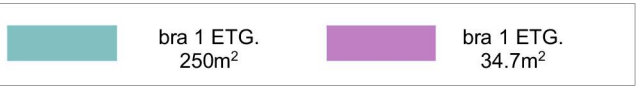
2 etg.

1:250



TOTAL bra bygg
500m²
TOTAL bra annet
54.4m²

TOTAL BYA bygg
375.6m²



Hus D

U etg.

1:100

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.

Fase:
Byggemelding
Type tegning:
HUS D Plan Uetg, areal beregning

Gnr/Bnr:
22/190
Prosjektnr.:
1718

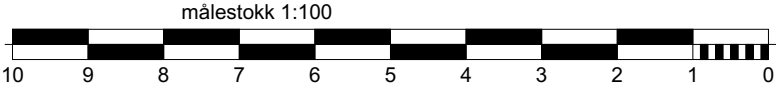
Rev.nr:
0
Tegningsnr.:
A20-1

Dato revidert:
11.12.2018
sign: kontroll:
JS MT

Dato opprettet:
01.01.2018
Målestokk:
1:250, 1:100

Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 Bergen
joanna@tyark.no
tlf. 968 36 511

tyark



Hus D

1. Etasje

1:100

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.

Fase:
Byggemelding

Type tegning:
HUS D Plan 1. Etasje

Gnr/Bnr:
22/190

Prosjektnr.:
1718

Rev.nr:
0

Tegningsnr.:
A20-2

Dato revidert:
11.12.2018

sign: kontroll:
JS MT

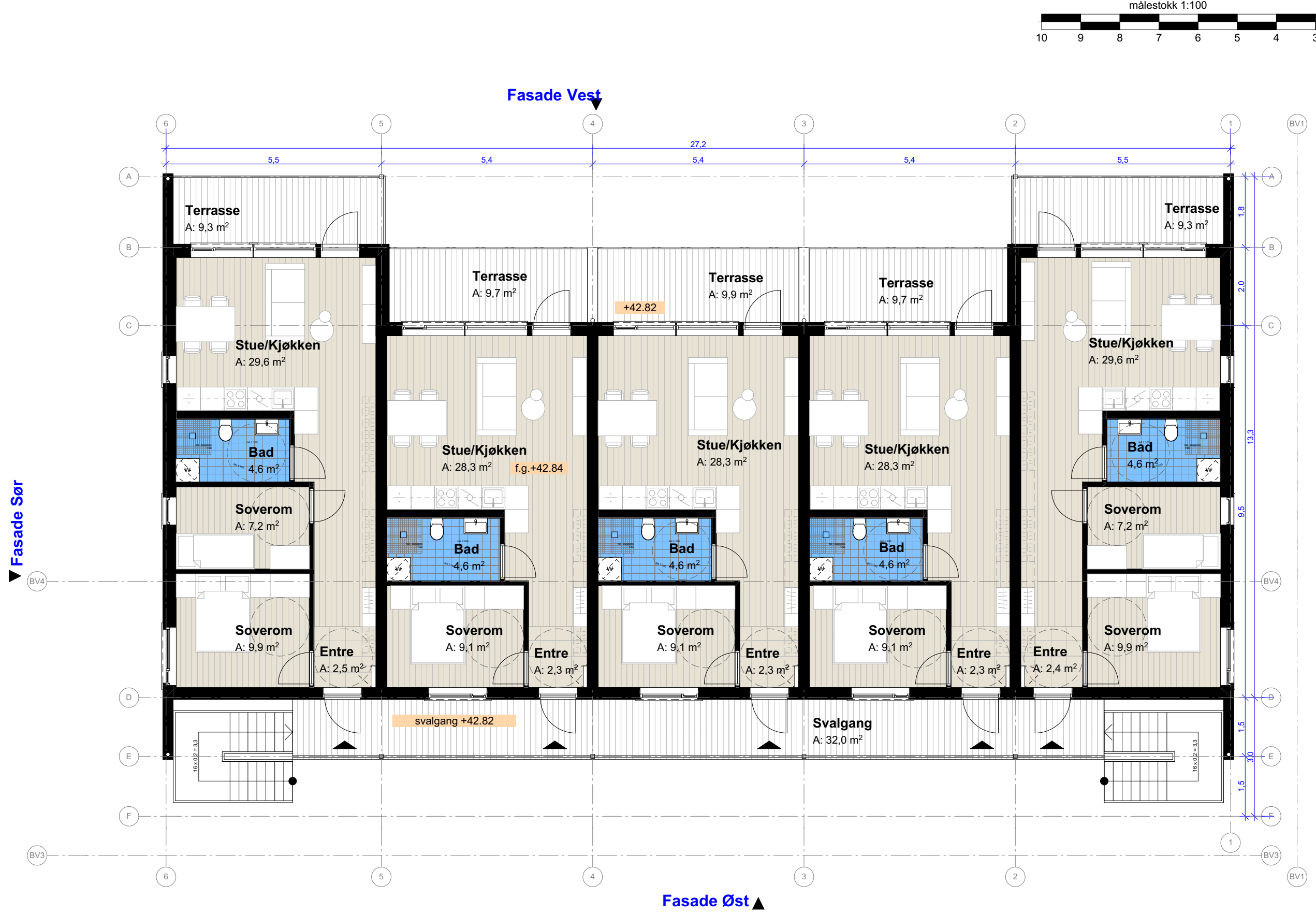
Dato opprettet:
01.01.2018

Målestokk: (A3)
1:100

Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 Bergen

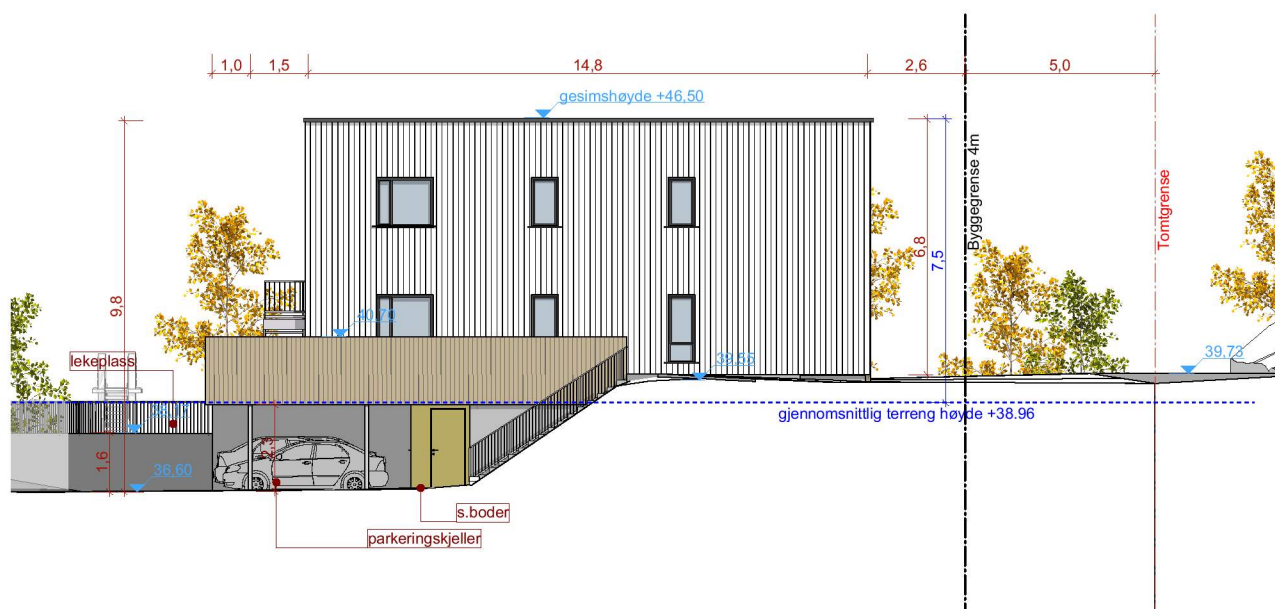
joanna@tyark.no
tlf. 968 36 511





Hus D 2 etg. 1:100

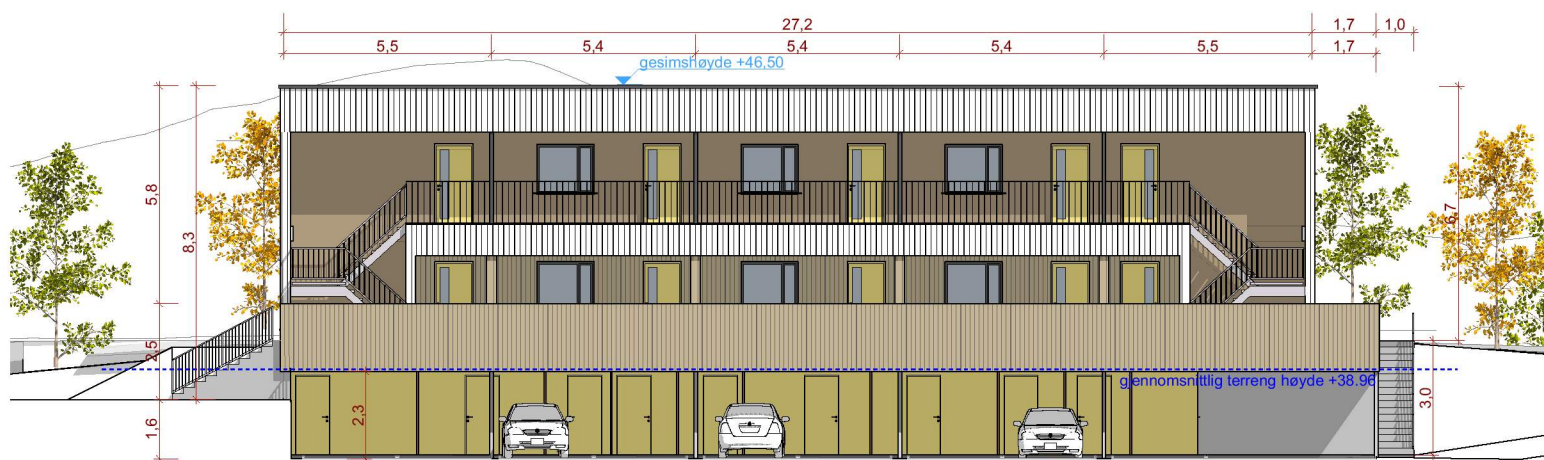
Mjåtveitmarka B5 Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.	Fase: Byggemelding	Gnr/Bnr: 22/190	Rev.nr: 0	Dato revidert: 11.12.2018	Dato opprettet: 01.01.2018	Tysseland Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 968 36 511	tyark
	Type tegning: HUS D Plan 2. Etasje	Prosjektnr.: 1718	Tegningsnr.: A20-3	sign: kontroll: JS MT	Målestokk: (A3) 1:100		



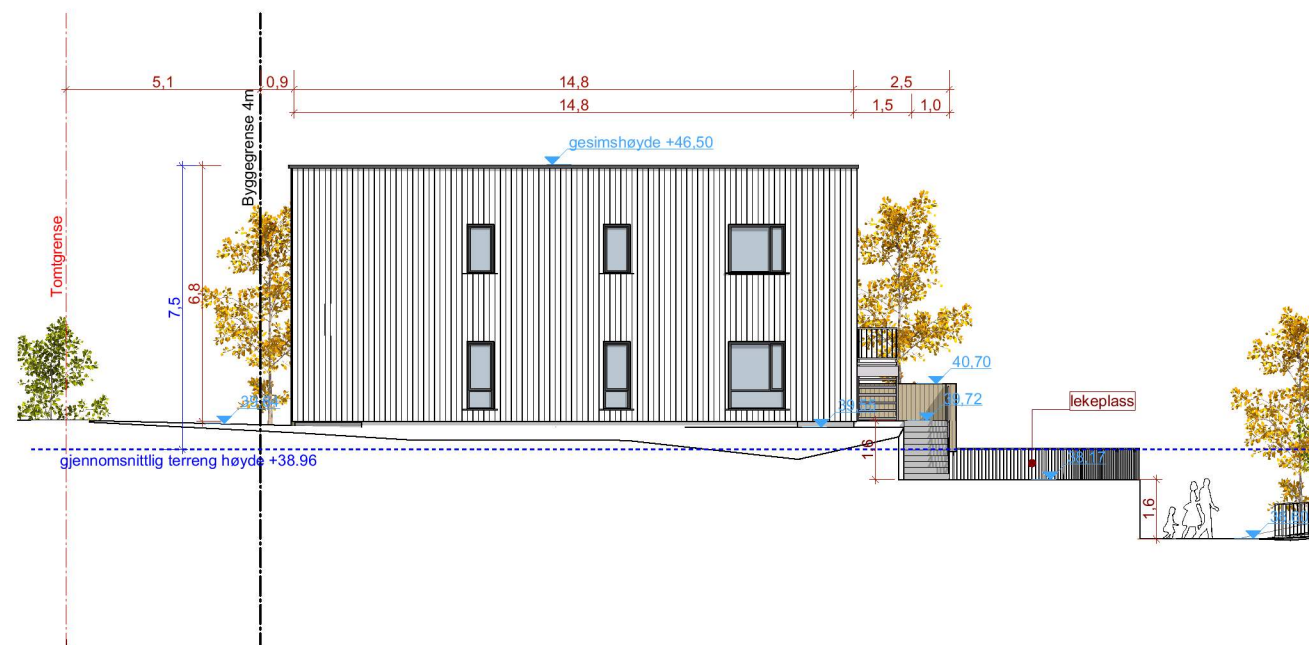
Hus D Fasade Nord 1:200



Hus D Fasade Vest 1:200



Hus D Fasade Øst 1:200



Hus D Fasade Sør 1:200

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter iht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.

Fase:
Byggemelding

Type tegning:
Fasader hus D

Gnr/Bnr:
22/190

Prosjektnr.:
1718

Rev.nr:
0

Tegningsnr.:
A40-01

Dato revidert:
11.12.2018

sign: kontroll:
JS MT

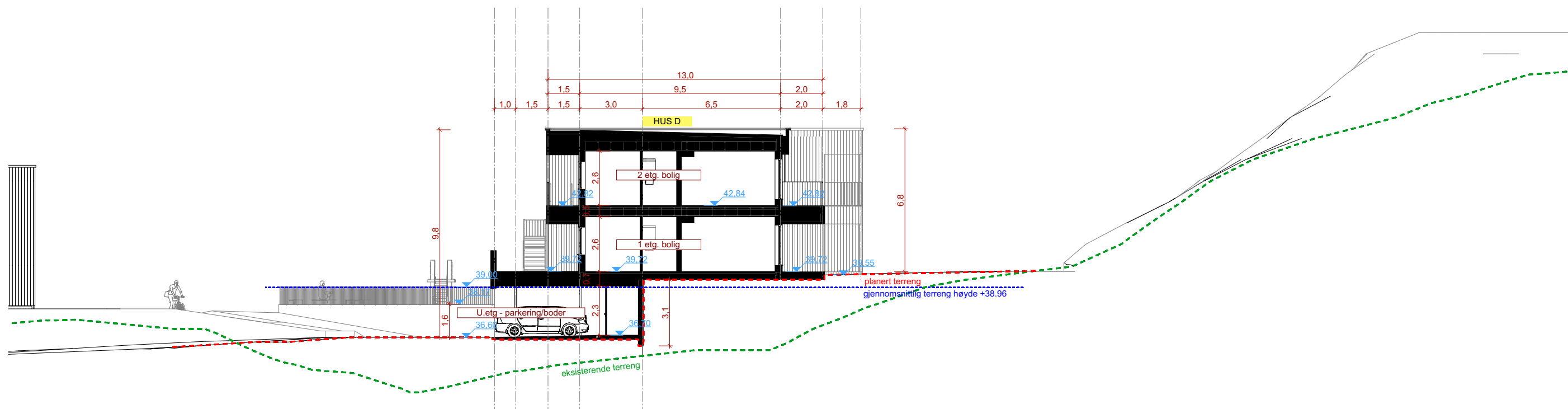
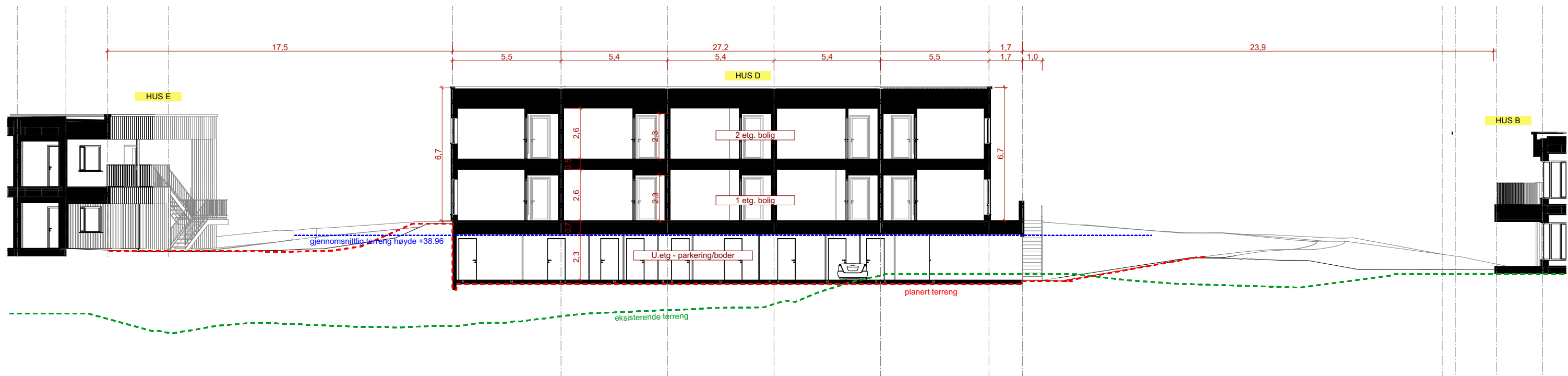
Dato opprettet:
01.01.2018

Målestokk: (A3)
1:200

Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 Bergen

joanna@tyark.no
tlf. 968 36 511

tyark



Terrengsnitt D2

1:200

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.

Fase:
Byggemelding

Type tegning:
Terrengsnitt D1, D2 - Hus D

Gnr/Bnr:
22/190

Prosjektnr.:
1718

Rev.nr:
0

Tegningsnr.:
A40-02

Dato revidert:
11.12.2018

sign: kontroll:
JS MT

Dato opprettet:
01.01.2018

Målestokk: (A3)
1:200

Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 Bergen

joanna@tyark.no
tlf. 968 36 511

tyark