

Tegnforklaring

Tomt

Regulert Byggegrense

Bygg

Takutstykk

Terrasse dekke

P

garasje
anlegg/carporter

gangvei

Asfalt

felles lekeplas

renovasjonsanlegg
med postkasser

bekk

Adkomst/innganger

+45,0moh

Planneringshøyder terreng

9,4

Høydekurve

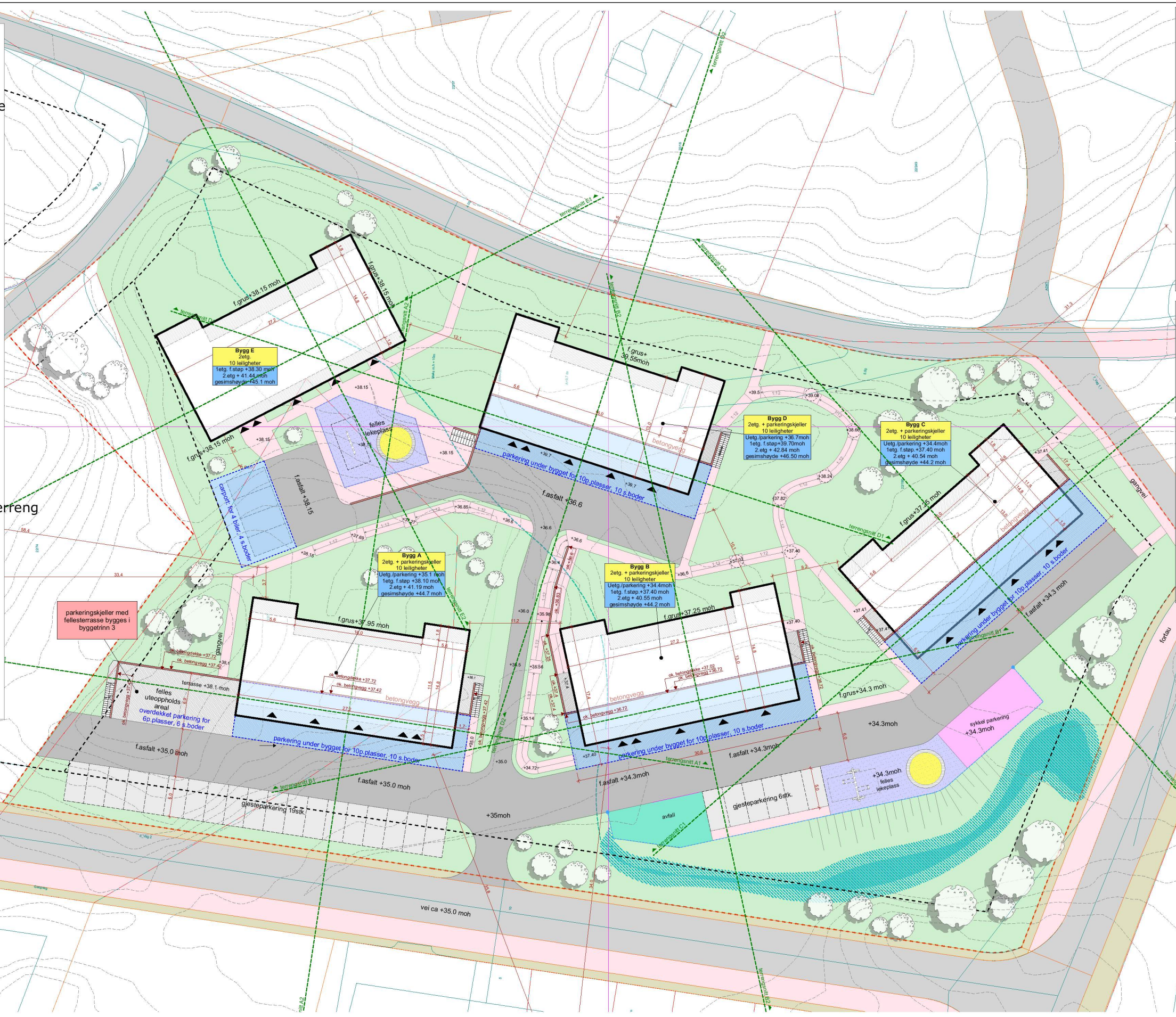
Målsetting i
meter

gjerde

betongvegger
/støttemurer

Trær/busker

tomt: ca
9460m2

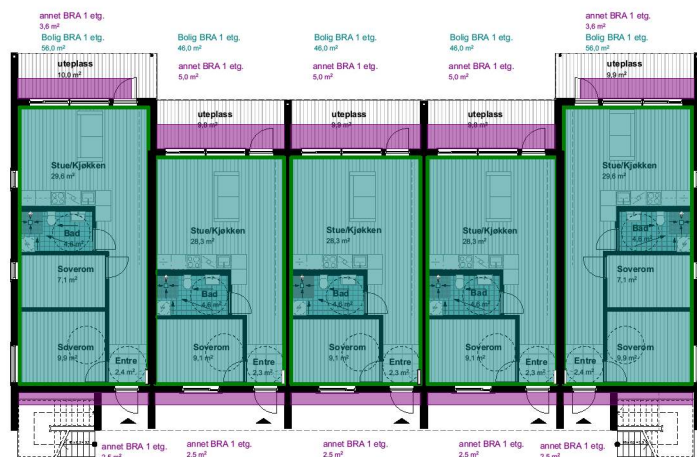
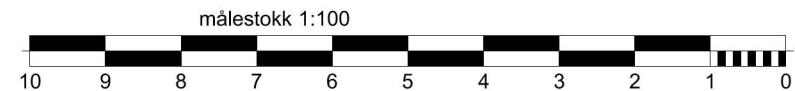


5 Leilighetsbygg	
Antall leigheter per bygg:	10
Total:	50 leigheter
BRA bolig:	2x 250x2=500m²
BRA annet :	54.4m²
Total BRA per bygg:	554.4m²
Total BRA bolig: 2772m²	
P-plass overflate/gjest:	25stk
P-plass leilighet:	50stk
Universell tilgjengelig 5% = 4 p-plasser	
Krav p-plasser 1,5 pr hus = 75	
Carport : BRA 74m²	
BYA - 84m²	
Overflateparkering BRA (18m²x 25)/450m²	
Total BRA parkering/carporter: 524m²	
Tillatt tomteutnytting (BRA) = 50%	
tomteutnytting (BRA) = 35%	
Tomt:	9460m²
Bebyggelse areal: 3296m²	
BYA Bygg	
BYA per bygg: 375.6m²	
Total BYA bygg:1878m²	
BYA annet	
BYA terrasser: 472m²	
BYA carport : 84m²	
BYA overflate parkering: 450m²	
total BYA annet: 1006m2	
(av dette åpent 450m²)	
Total BYA bolig: 2884m²	

Utomhusplan HOVED

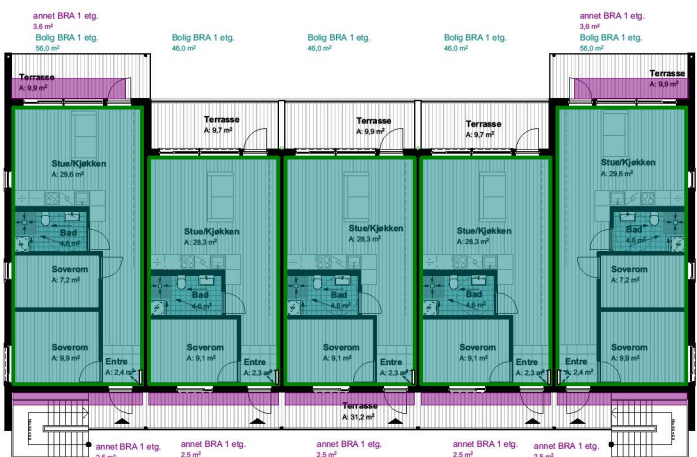
1:500





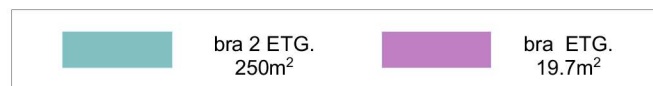
1. Etasje

1:300



2. etg.

1:300



TOTAL bra bygg
500m²
TOTAL bra annet
54.4m²

TOTAL BYA bygg
375.6m²



1. Etasje

1:100

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
tiltaksnavn: Mjåtveitmarka 16 AS
NB! Tegninger/konseptet er TysseLand Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende
rettigheter iht til åndsverkløven inntil noe annet er avtalt/kontraktstestet.

Fase:
Byggemelding

Type tegning:
HUS E Plan 1. Etasje, areal beregning

Gnr/Bnr:
22/190

Prosjektnr.:
1718

Rev.nr:
0

Tegningsnr.:
A20-1

Dato revidert:
11.12.2018

sign: kontroll:
JS MT

Dato opprettet:
01.01.2018

Målestokk: (A3)
1:250, 1:100,

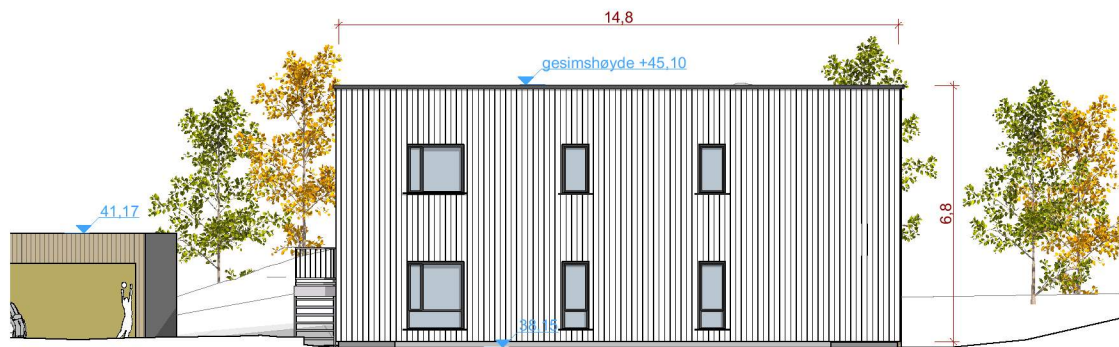
TysseLand Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 Bergen

joanna@tyark.no
tlf. 968 36 511

tyark



Mjåtveitmarka B5 Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.	Fase: Byggemelding	Gnr/Bnr: 22/190	Rev.nr: 0	Dato revidert: 11.12.2018	Dato opprettet: 01.01.2018	Tysseland Arkitektur AS Strandgaten 19 5013 Bergen joanna@tyark.no tlf. 968 36 511	tyark
	Type tegning: HUS E Plan 2. Etasje	Prosjektnr.: 1718	Tegningsnr.: A20-2	sign: kontroll: JS MT	Målestokk: 1:100 (A3)		



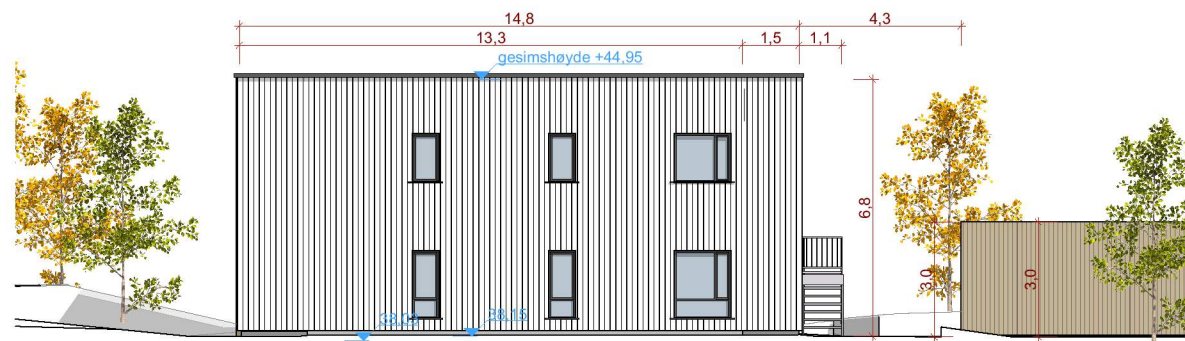
Hus E Fasade Nord 1:200



Hus E Fasade Øst 1:200



Hus E Fasade Vest 1:200



Hus E Fasade Sør 1:200

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.
Fig. 21/1713 Mjåtveitmarka B5/1713 Mjåtveitmarka B5/1713 Mjåtveitmarka B5/1713 Mjåtveitmarka B5/1713

Fase:
Byggemelding

Type tegning:
Fasader hus E

Gnr/Bnr:
22/190

Prosjektnr.:
1718

Rev.nr:
0

Tegningsnr.:
A40-01

Dato revidert:
11.12.2018

sign: kontroll:
JS MT

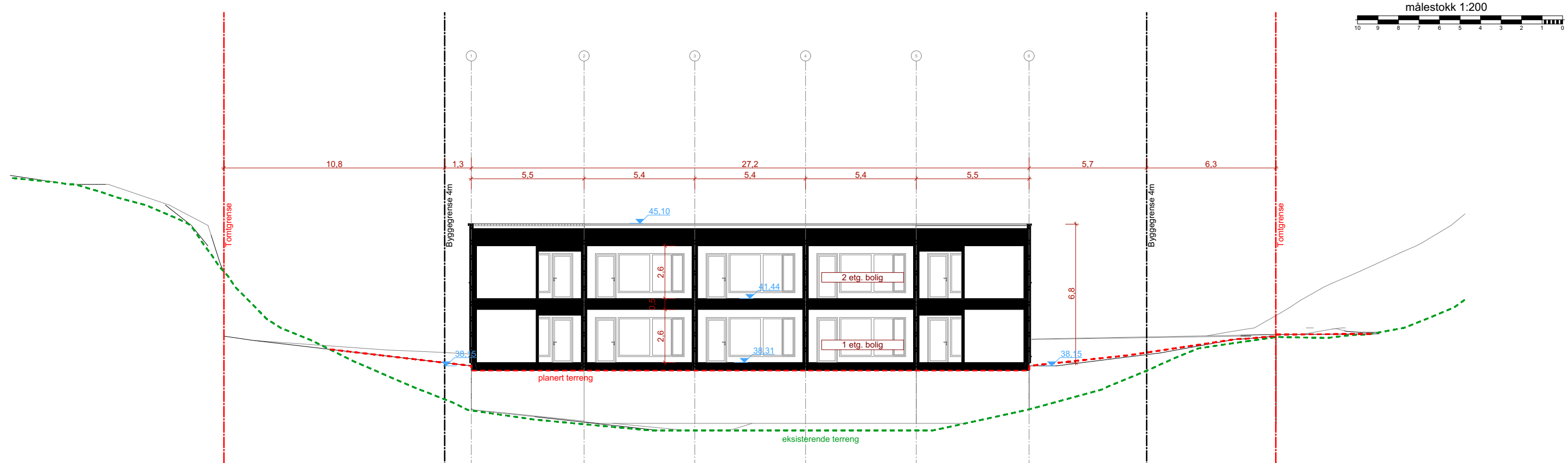
Dato opprettet:
01.01.2018

Målestokk: (A3)
1:200

Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 Bergen

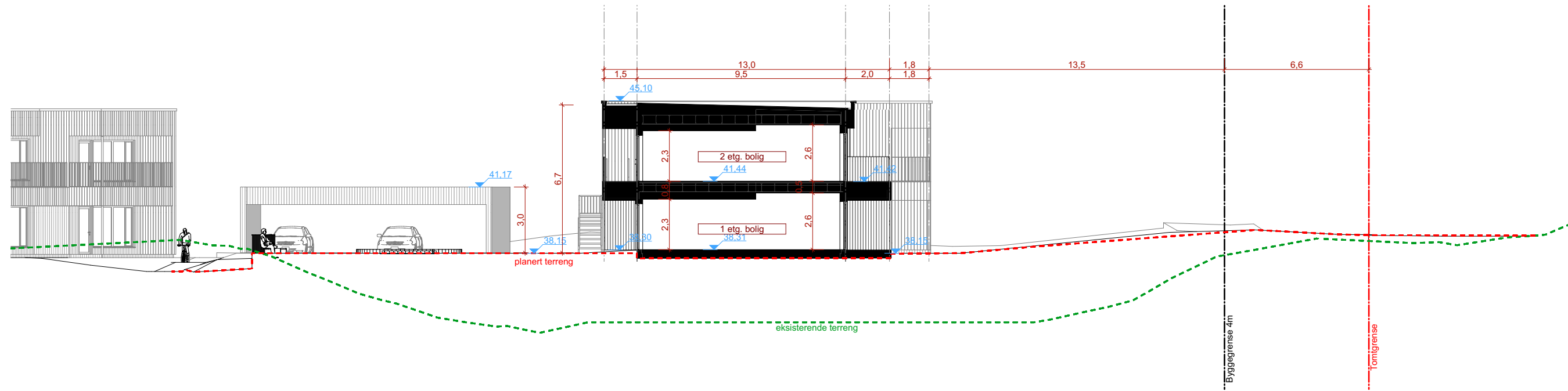
joanna@tyark.no
tlf. 968 36 511

tyark



terrengsnitt E1

1:200



Terrengsnitt E2

1:200

Mjåtveitmarka B5

Mjåtveitmarka, 5918 Frekhaug
tiltakshaver: Mjåtveitmarka 16 AS
NB! Tegninger/konseptet er Tysseland Arkitektur AS sin eiendom og tilhørende rettigheter ihht til åndsverkloven inntil noe annet er avtalt/kontraktsfestet.

Fase:
Byggemelding

Type tegning:
Terrengsnitt E1, E2 - Hus E

Gnr/Bnr:
22/190

Prosjektnr.:
1718

Rev.nr:
0

Tegningsnr.:
A40-02

Dato revidert:
11.12.2018

sign: kontroll:
JS MT

Dato opprettet:
01.01.2018

Målestokk: (A3)
1:200

Tysseland Arkitektur AS
Strandgaten 19
5013 Bergen

joanna@tyark.no
tlf. 968 36 511

tyark