

Fra: Post Alver byggesak
Sendt: onsdag 28. april 2021 09:01
Til: Postmottak Alver
Emne: VS: SV: Felles parkering til hytteeiendommer

Fra: Kari Danielsen Nilsen [<mailto:kad-nils@online.no>]
Sendt: tirsdag 27. april 2021 22:30
Til: Post Alver byggesak
Kopi: oeivinst@gmail.com; margun.chr@gmail.com; berit.amundsen@hotmail.com
Emne: Re: SV: Felles parkering til hytteeiendommer

Hei igjen!

Vi forsøker atter en gang å få kontakt og svar på saken vår vedrørende parkering til våre hytter. (Første forespørsel var i september 2020 m/vedlegg). Det kan synes som dere og Statsforvalteren er indirekte årsak til situasjonen vi har havnet i. To av grunneierne av kaien bygget naust, en nytt ved kaien og en rehabiliterte et eldre naust. Begge søkte om parkering ved naustene og fikk avslag og ble henvist til kaien. Da ble vi "kastet vekk" etter å ha parkert der i 50 år. Noen har stått der lengre, dvs helt fra Fylkesbåtene sluttet å gå på begynnelsen av 60- tallet. Nå har vi ingen lovlig parkering til hyttene og det blir jo da vanskelig å benytte hyttene. Kaien står omtrent tom hele året. Foreløpig har vi heller ikke fått lov å stå kaien mot parkering.

Det må da være mulig å ha en dialog med dere og få vite om dere ser på saken vår?

Med vennlig hilsen på vegne av hytteeierne

Kari D. Nilsen

Den 19.01.2021 12:25, skrev Kari Danielsen Nilsen:

Hei igjen!

Viser til mail med diverse vedlegg først sendt den 02.09.20, purring den 20.10.20 og svar fra Alver kommune den 11.11.20 vedrørende parkering for hytteeiendommer. Svaret vi mottok den 11.11.20 var kun på et bi-spørsmål til hele saken. Vi forventer ikke at saken er ferdigbehandlet, men vi hadde nå håpet på at kommunen etter hvert hadde sett på/behandlet den og at vi kunne forvente en tilbakemelding på hva som kan gjøres. Vi bad også om muligheter for en befaring på området. Vi håper nå på en tilbakemelding om ikke alt for lenge.

Mvh Kari D. Nilsen
På vegne av 4 hytteiere

Den 11.11.2020 13:16, skrev Kari Danielsen Nilsen:

Hei!

Takker for avklarende svar vedrørende kommunedelplanen, men saken er nok dessverre litt mer komplisert. Noen av grunneierne(7 grunneiere) vil ikke inngå noen avtale med oss og da får vi ikke noen avtale og har derfor ingen parkering til hyttene. Det er uenighet mellom grunneierne og siden kaien ikke er målt opp i syv delarealer så er det vanskelig

for hver grunneier å kreve hvilke areal som hver eier. Det er derfor vi bad kommunen om hjelp til evt regulering, ref tidligere sendte vedlegg og korrespondanse.

Mvh på vegne av 4 hytteeiere

Kari D. Nilsen
Tlf. 95750672

Den 11.11.2020 10:22, skrev Post Alver byggesak:

Hei eg viser til din mail under. Beklager seint svar på denne.

Arealet er i kommunedelplan er arealet sett av til parkering.

Det vil altså si at det er satt av til denne bruken. Men det sikrer ikke bruken privatrettslig. Slik at det må fremdeles etableres avtaler eller samtykke fra grunneier for å kunne bruke arealet til parkering. Det skilles derfor mellom det som er i samsvar med planer og om det er privatrettslig sikret.

Ingrid Bjørge Pedersen | Rådgjevar plan og byggesak

Telefon: +47 56 37 58 78

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til postmottak@alver.kommune.no

Fra: Kari Danielsen Nilsen [<mailto:kad-nils@online.no>]

Sendt: tirsdag 20. oktober 2020 15:07

Til: Post Alver byggesak

Kopi: oeivinst@gmail.com; margun.chr@gmail.com; berit.amundsen@hotmail.com

Emne: Re: Felles parkering til hytteeiendommer

Hei!

Viser til mail under m/diverse vedlegg sendt den 02.09.20. Vi lurar på hvordan det går med saken vår?

Med vennlig hilsen

Kari D. Nilsen

Den 02.09.2020 15:25, skrev Kari Danielsen Nilsen:

Hei!

Vi har fått brev (vedlegg 1) om å ta kontakt med byggesaksavdelingen etter å ha hatt en korrespondanse med Samferdsel, veg-, vatn-, avløps-forvaltningen. Ref alle vedleggene. Saken gjelder parkering for 4 hytteeiere ved Risasjøvegen. (Egentlig 5, men en hytteeier har fått parkering av en velvillig grunneier.)

I kommunedelplanen for tidligere Lindås kommune var Risasjøen kai oppført som til bruk til blant annet parkering.

Når den står i kommunedelplanen har ikke kommunen da en råderett over kaien selv om andre eier grunnen? Dette er jo tilfelle på flere andre områder som avsetting av friluftareal, turstier som nødvendigvis ikke kommunen eier, men råder over.

Vi har stått på kaien i ca 50 år og plutselig blir vi nektet å parkere der av noen grunneiere. Vi fikk vite at kaien var tilbakeført til 7 grunneiere. Det har fått konsekvenser for oss 4 hytteeiere som nå ikke kan benytte hyttene da vi ikke har lovlig parkering (står nå der det måtte være muligheter - på mark, langs privat vei osv). Da vi bad Samferdsel, veg -vatn og avløps forvaltningen om en befaring ble vi henvist til dere. Håper nå på at dere kan være behjelpelig og at vi kan ha en befaring sammen.

Til info så har også noen av grunneierne fått fjernet avfallscontaineren som stod på kaien.

Mvh Kari og Robert Nilsen, tlf 95750672

på vegne av alle hytteeierne