

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



DIREKTORATET
FOR BYGGEKVALITET

27.04.2021 15:22:26 AR427083724

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	496	0	0

Kommune Alver

Adresse Langhøyane 83, 5936 MANGER

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 181 Garasje, uthus, anneks til bolig

Formål: Garasje

TILTAKSHAVER

Navn: Marta Burkeland og Geir Smith

Telefon: 92216846

E-postadresse: geir-smi@online.no

Adresse: Radøyvegen 1622, 5936 MANGER

Kontaktperson

Navn: Randi Stavdal

Telefon: 98885562

E-postadresse: rst@fhus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Marta Burkeland og Geir Smith

Adresse: Radøyvegen 1622, 5936 MANGER

Organisasjonsnummer:

Bestiller referanse: Garasje gnr 445, bnr 496

Faktura på papir

ANSVARLIG SØKER

Navn: FLORVAAG HUS AS
Telefon: 55596300
98885562
E-postadresse: rst@fhus.no
Adresse: Nøstegaten 56, 5011 BERGEN
Organisasjonsnummer: 985215626

Kontaktperson
Navn: Randi Stavdal
Telefon: 98885562
E-postadresse: rst@fhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Langhøyane gnr 45, bnr 416, 417 mfl
Reguleringsformål: Boligformål BF08

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 25 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1 010 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
<hr/>	
= Beregnet tomteareal	1 010 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan 253 m²

Areal eksisterende bebyggelse	153 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	42 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	195 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 19,31 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Beskrivelse

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RANDI MARIE STAVDAL på vegne av FLORVAAG HUS AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

27.04.2021 15:22:26 AR427083724

27.04.2021 15:22:26 AR427083724

Filvedlegg:

Garasje 1_500 kart.pdf
Garasjetegning.pdf
Garasjetegning.pdf
Garasjetegning.pdf
Garasje selvbygger.pdf
Garasje selvbygger.pdf
KvitteringNabovarsel.pdf
SvarPåNabovarsel_445_12_0.pdf
Garasje selvbygger.pdf