

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:
Gnr. 330 Bnr. 2

Vår ref.:
5173421 /vedlegg 00.docx

Dato:
2021-04-27

► Følgebrev

Byggeplass:	Håtuftvegen 280	Gnr. 330 bnr. 2
Tiltak:	Ny avkjørsel	Adresse: Håtuftvegen 280, 5919 Frekhaug
Tiltakshaver:	Alver kommune	Adresse:
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse: Pb. 1199, 5811 Bergen

På vegne av Alver kommune søkes det om tillatelse til å etablere en ny avkjørsel til Håtuftvegen ved nr. 280 og ny tilkomstvei til eiendommen Håtuftvegen 280.

Reguleringsplan

Området omfattes av detaljregulering KV 1133 Myrvollane til Hestdal, Plan ID 1256 2018 0003

Tiltakets omfang

Det er et ønske fra Alver kommune at avkjørsel fra eiendommen Håtuftvegen 280 flyttes og ny tilkomstvei til eiendommen etableres.

Dispensasjon

Tiltaket ligger delvis i uregulert område avsatt til LNF-område og tilknyttes Håtuftvegen som er regulert i KV 1133 Myrvollane til Hestdal. Eiendommen er en landbrukseiendom og det søkes derfor ikke om ikke avhengig av dispensasjon.

Nabovarsling

Det er sendt ut nabovarsel digitalt til naboene 6. april 2021, det er ikke kommet noen merknader.

Byggteknisk forskrift

Tiltaket er prosjektert etter TEK17.

Uttalelse fra andre offentlige myndigheter

Det er sendt inn søknad om dispensasjon fra byggeforbud langs kommunal vei og tillatelse til etablering av den omsøkte avkjørselen.

Valg av tiltaksklasse

Etter en vurdering av tiltakets kompleksitet og omfang, har vi plassert både prosjektering og utførelse i tiltaksklasse 1.

Avfallsplan

Tiltaket er for lite til at det kreves noen avfallsplan.

Søknaden innsendes som en søknad om Ett-trinns søknadsbehandling etter Pbl §21-7 annet ledd hvor kravene til tre-ukers saksbehandlingstid ikke er oppfylt og SAK § 5-4 tredje ledd bokstav Q.

Med vennlig hilsen



John Ingvald Økland

Norconsult

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. nr	Dato
00	Følgebrev		27.04.21
01	Søknad om tillatelse til tiltak		22.03.21
B	Dispensasjonssøknad		
B1	Dispensasjonssøknad		08.03.2021
C	Nabovarsling		
C1	Nabovarsel med kvittering		06.04.2021
D	Situasjonsplan, avkjørselplan bygning/eiendom		
D1	Oversiktstegning		22.04.21
E	Tegninger		
E1	Plan og profil		22.04.21
G	Gjennomføringsplan og erklæringer om ansvarsrett		
G1	Gjennomføringsplan		06.04.21
G2	Erklæring om ansvarsrett Norconsult AS		06.04.21
I	Uttalelse/vedtak fra anenn offentlig myndighet		
I1	Søknad om avkjørsel, kvittering		27.04.2021
I2	Søknad om dispensasjon fra byggeforbud		27.04.2021