

Alver kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Deres ref.:
Gnr. 330 Bnr. 2

Vår ref.:
5173421 /brev_new.docx

Dato:
2021-03-08

► Tilknytning av en ny avkjørsel til Håtuftvegen - Søknad om dispensasjon

Byggeplass:	Håtuftvegen 280	Gnr. 330 bnr. 2
Tiltak:	Etablering av ny avkjørsel	
Tiltakshaver:	Alver kommune	Adresse:
Ansv. søker:	Norconsult AS	Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Alver kommune søkes det om dispensasjon fra veglova § 29 Veglova kap. V. Byggverk m.m., avkjørsle, gjerde og grind, § 29 for etablering av ny avkjørsel til Håtuftvegen 280.

Veglova §29, avsnitt 1 og 2 lyder:

«Langs offentlig veg skal det vere byggegrenser fastsette med heimel i denne lova, dersom ikkje anna følgjer av arealdel av kommuneplan eller reguleringsplan etter plan- og bygningsloven. Byggegrensene skal ta vare på dei krava som ein må ha til vegsystemet og til trafikken og til miljøet på eigedom som grenser opp til vegen og medverke til å ta vare på miljøomsyn og andre samfunnsomsyn.

Byggegrensene skal gå i ein avstand på 50 meter frå riksveg og fylkesveg og 15 meter frå kommunal veg. For gang- og sykkelveg er avstanden 15 meter (anten vegen er riksveg, fylkesveg eller kommunal veg). Føresegnene i dette leddet gjeld dersom ikkje anna følgjer av føresegnene i tredje, fjerde og femte ledd. Avstanden skal reknast frå midtlina i høvevis kjørebana, eller gang- og sykkelvegen. Har vegen åtskilte kjørebanaer, eller er det tvil om kva som bør reknast for midtlina, avgjer vegstyremakta kva line avstanden skal reknast frå.»

Det blir utlyst behov for dispensasjon siden tiltaket ligger nærmere enn 15 meter fra kommunal veg.

Det fremgår av plan- og bygningsloven (pbl.) § 19-2 første og andre ledd at:

«Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.»

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.»

Om det rettslig sett er anledning til å gi dispensasjon vil derfor være avhengig av:

- om hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller lovens formålsbestemmelse, ikke blir vesentlig tilsidesatt, og
- om fordelene ved å gi dispensasjon vil være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Dispensasjonsforhold:

Etablering av ny avkjørsel til kommunal vei

Hensynet bak veglova er å sikre at alle nødvendige hensyn og interesser blir ivaretatt før det oppføres konstruksjoner langs offentlige veier. Det er satt en byggegrense på 15 m langs kommunale veier og 50 m langs riks- og fylkesveier. Dette er et verktøy for å se på kommende byggetiltak langs offentlige veier slik at nye bygg eller konstruksjoner ikke vil være til skade eller hinder for fremtidige tiltak og siktlinjer på offentlige veier.

Hensynet bak vegloven vil bli påvirket ved at det blir terrengjusteringer og endret avkjørsel langs den kommunale vegen.

Sett hen til veglova § 29, vil etter vårt syn ikke en dispensasjon tilsidesette hensynene bak bestemmelsen det ønskes dispensasjon fra.

Fordelene ved en dispensasjon vil være at boligene langs den kommunale veien får en bedre og tryggere avkjørsel. Den nye avkjørselen vil erstatte en allerede etablert avkjørsel og på den måten ikke endre noe annet at en avkjørsel flyttes noen meter og få en bedre siktlinje langs den kommunale veien.

I lys av veglova § 29, foreligger det etter vår vurdering en tilstrekkelig overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Det bes om at det innvilges dispensasjon fra veglov § 29 for etablering av en ny avkjørsel til Håtuftvegen. Vilkårene i plan- og bygningsloven § 19-2 er etter vårt syn oppfylt.

Med vennlig hilsen

Norconsult AS



John Ingvald Økland