

Endringsplaner Stranda 506

Bakgrunn

Sensommeren 2020 kjøpte jeg og min kone hytten «Lihaug» på Askeland (gårdsnr 16, bruksnr 12).

Hytten ble etter det vi erfarer oppført ca 1950, og standarden, størrelsen og planløsningen bærer tydelig preg av det.

Bygget er på ca 36 m³, og fremstår som svært enkelt med stue, et meget lite kjøkken, 2 små soverom og et inngangsparti som består av en gang og en liten bod. I tillegg kommer en utebod/utedo. Eiendommen er som dere vil se ikke tilknyttet offentlig vann eller avløp, men den har en godt fungerende brønn.

Selv om hytten generelt er svært godt ivaretatt og vedlikeholdt er det ikke til å legge skjul på at den er preget av tiden den ble oppført på og vi ønsker derfor å gjennomføre diverse endringer og oppgraderinger.

Planlagte innvendige endringer:

Vårt primære ønske for eiendommen er å etablere et bad. Ønsket er da å tette igjen den østre veggen helt, og etablere et bad der det i dag er et slags utvendig inngangsparti. Ved å gjøre dette vil vi kunne montere et forbrenningstoalett, varmtvannstank og et dusjkabinett. Avløp planlegges løst ved å montere gråvannsanlegg i eiendommens nord-vestre hjørne.

Som en følge av planen vedrørende bad ønsker vi å bytte funksjon på det ene soverommet og gangen, Derav ønsker vi å flytte inngangsdøren til sydveggen.

Der det i dag er gang/bod ønsker vi altså å lage et soverom. Planen er da å erstatte «gluggen» som i dag er i boden med et vindu som tilfredsstiller kravene til alternativ rømningsvei. I tillegg planlegger vi med å tette veggen mot det fremtidige badet.

Dagens utebod/utedo planlegges endret til en bod/verksted, og det er trolig at vi ønsker å flytte døren til sydveggen samt endre slagretningen på denne til å slå ut.

Planlagte innvendige endringer:

På den sydlige delen av eiendommen planlegger vi å erstatte «plenen» med platting, og denne vil da være på bakke-nivå.

Rekkverket rundt plan/platting er fullstendig råttent og må byttes med tilsvarende.

Da er spørsmålet vårt: I hvilken grad er våre planlagte endringer søknadspliktige?