



Alver kommune
Landbruksavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referansar:
Dykkar: Laila Bjørge
Vår: 21/1750 - 21/28867

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
28.04.2021

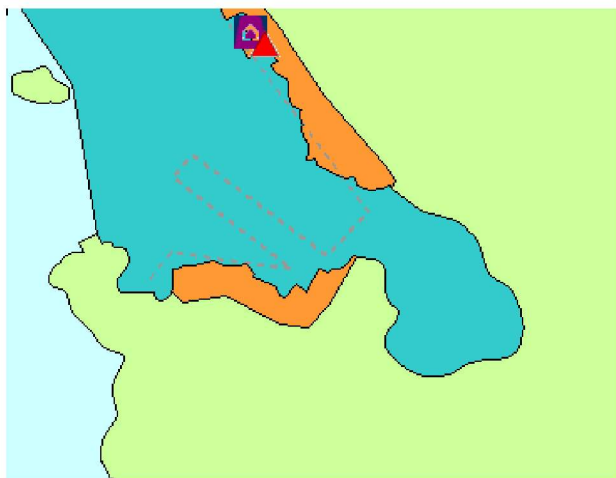
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 433/15 legalisering av flytebyggje med dispensasjonar Hella indre

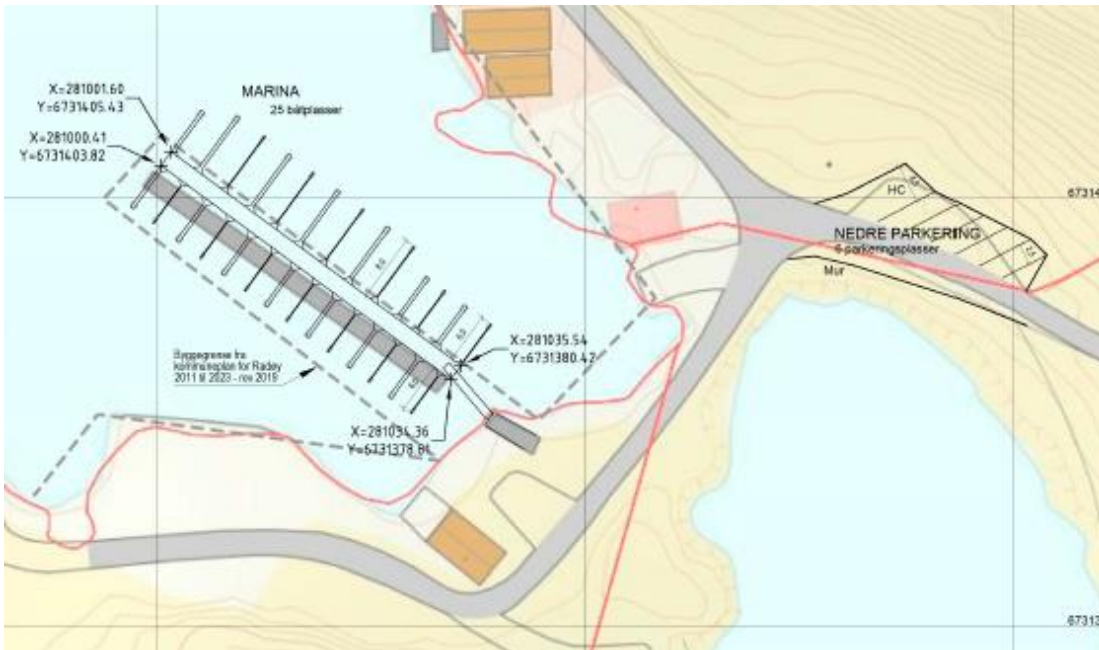
Tiltak: Dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 433/15
Tiltakshavar: Atle Henning Mariussen
Ansvarleg søkjar: Arkitekt Mette Kyed Thorson

Saka gjeld søknad om legalisering av flytebyggje for 25 båtplassar samt oppføring av nedre parkering knytte anlegget. Tiltaka krev fleire dispensasjonar og søknad om dispensasjonar er sendt med dette på høyring til offentlege instansar.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Radøy er definert som småbåthamn-føremål i sjøen og nausteføremål på landet. Delar av flytebyggje stikkar ut frå avsett byggjegranser i sjøen stipla med grå lina på kartutsnittet. Delar av tiltaket- parkering nedre ligg i LNF-område.





Link til plan med føresegn finn man nedanfor:

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uid=0c84c5d2-7bb1-4cc9-b417-0f54db975d99>

<https://www.nordhordlandskart.no/WebServices/generic/Media.aspx/Download?&uid=973090ba-f449-457a-99c8-543bb1ab9af7>

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Tiltaka krev følgjande dispensasjonar:

1. Dispensasjon frå avsett byggjegrænse i sjøen, som avgrensar småbåthamn føremålsgrænse.
2. Dispensasjon frå krav om reguleringsplan for etablering av meir enn 6 båt plassar.
3. Dispensasjon frå LNF-område for nedre parkering.

Søknad om dispensasjonar med grunngjeving er vedlagt.

Veglova

Vurderingar etter veglova i saka vart gjennomført av Statens vegvesen i 2019, jf. Statens vegvesen sitt brev 9.12.19. Men nå skal utvida bruk av eksisterande avkjørsle frå FV5484 vurderast av fylkeskommune.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande

Larissa Dahl

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om tillatelse i ett trinn - oppføring av flytebrygge - gbnr 433/15 Hella indre
 3_SØK-DISP_Dispensasjonssoeknad_F1 Beskrivelse av tiltak 2.3.2021.pdf
 14_KommentarNabomerknader_C4 Merknad Vestland Fylkeskommune.pdf
 19_KART_Situasjonsplan_D1 Oversiktskart.pdf
 20_TEGN_TegningNyPlan_D2 Situasjonsplan.pdf
 21_TEGN_TegningNyttSnitt_E1.1 Foto Skutehamna, eldre foto.jpg
 22_TEGN_TegningNyttSnitt_E1.2 Flytebrygge, foto tatt 28.2.2021.jpg
 23_SØK_Folgebrev_F1 Beskrivelse av tiltak.pdf
 24_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_922941599.pdf
 25_ANKO_ErklæringAnsvarsrett_ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_922941599.pdf
 26_KORR_UttalelseVedtakAnnenOffentligMyndighet_I3 BOH, 6.11.2019 - Forhåndsuttale.PDF
 27_KORR_UttalelseVedtakAnnenOffentligMyndighet_C4 Merknad Vestland Fylkeskommune.pdf
 28_KORR_Annet_F2 Kart over Skutehamna 2.10.1978.pdf
 29_KORR_Annet_F3 Utdrag av Rettsbok for Ytre Nordhordland jordskifterett.PDF
 30_KORR_Annet_F4 Gulating lagmannsrett 23.09.1983.PDF
 31_KORR_Annet_F5 Kopi av dialog vedrørende mudring i Skutehamna, 2003-2004.pdf
 32_KORR_Annet_I1.1 Parkering øvre, 433-125 Oversendelse av skyldskiftedokument.pdf
 33_KORR_Annet_I1.2 Parkering øvre, 433-125 Utskrift av møtebok.pdf
 34_KORR_Annet_I4 Statens vegvesen - 9.12.2019 - Endra eller utvidet bruk av avkjørsel.pdf
 35_KORR_Annet_I5 Referat frå førehandskonferanse - gbnr 4332 Hella Indre.pdf
 36_KORR_Annet_Q1 Hjemmelsfrasegn fra heimelshavar, Søknad om flytebrygge.pdf
 37_KORR_Annet_Q2 Avtale om landfeste for flytebrygge, med Hella indre.pdf
 42_KORR_Annet_I2.2 Parkering nede, 433-17 Kart over parkering.pdf
 43_KORR_Annet_I3 BOH, 6.11.2019 - Forhåndsuttale.PDF
 47_ANKO_Gjennomføringsplan.pdf
 48_Vedleggsopplysninger.pdf

Kopi til:

Arkitekt Mette Kyed Thorson	Kvalen 16	5955	LINDÅS
Atle Henning Mariussen	Dalland 62 A	5936	MANGER

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statens vegvesen	Postboks 1010 Nordre Ål	2605	LILLEHAMMER
Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	LEIKANGER
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN