

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 4631 - ALVER
Gårdsnummer: 172
Bruksnummer: 209

Utskriftsdato/klokkeslett: 29.04.2021 kl. 08:08
Produsert av: Morten Mangerøy Helland
Attestert av: Alver kommune

Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 23.03.2020
Skyld: 0
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Ja

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 172 / 209 med areal av festegrunner og seksjonert uteareal	655,3 m2	
Beregna areal for 172 / 209 uten areal av festegrunner og seksjonert uteareal	655,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
			Matrikkelenhet 4631 - 172 / 209 / 0 / 1			1 / 2
			Matrikkelenhet 4631 - 172 / 209 / 0 / 2			1 / 2

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6725984	295750		655,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningstype	Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato	Kommunal saksreferanse	Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring	Signatur	Dato
Seksjonering			22.10.2020			Tinglyst		16.12.2020	hellmort		10.12.2020
Seksjonering			20/16992			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Etablert/Endret	4631 - 172/209				
						Etablert/Endret	4631 - 172/209/0/1				
						Etablert/Endret	4631 - 172/209/0/2				
Endre egenskap			23.03.2020						onesliv		23.03.2020
Annen forretningstype			2020/6113			Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring		
						Avgiver	4631 - 172/209				0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	23.03.2020	Tinglyst		23.03.2020	onesliv 23.03.2020
Oppmålingsforretning	2020/6113		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 172/66	-655,3
			Mottaker	4631 - 172/209	655,3
			Berørt	4631 - 172/171	0

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.11.2020	Tinglyst		20.11.2020	onesliv 16.11.2020
Oppmålingsforretning	2020/17381		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 172/66	-617,4
			Mottaker	4631 - 172/213	617,5
			Berørt	4631 - 172/83	0
			Berørt	4631 - 172/209	0
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	16.11.2020	Tinglyst		20.11.2020	onesliv 16.11.2020
Oppmålingsforretning	20/17381		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring
			Avgiver	4631 - 172/66	-682,8
			Mottaker	4631 - 172/212	682,8
			Berørt	4631 - 172/209	0
			Berørt	4631 - 172/210	0

Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adresser Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fuglevikvegen	1256	10A		Grunnkrets: 0304 HOPLAND Stemmekrets: 10 SEIM Kirkesokn: 07070104 Knarvik Postnr.område: 5912 SEIM Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6725982	295758		
Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adresser Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Fuglevikvegen	1256	10B		Grunnkrets: 0304 HOPLAND Stemmekrets: 10 SEIM	Nei

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Byggningsnr: 300 807 314	Bebygd areal:	79	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
Løpenr:	Bruksareal bolig:	121,3	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse: 26.05.2020
Nord: 6725983 Øst: 295755	Bruksareal totalt:	121,3	Avløp:	Offentlig kloakk	Tatt i bruk:
Byggningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	134,6	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	134,6			
Byggningsstatus: Igangsettingstillatelse	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	52,5	0	52,5	56,7	0	56,7	0	0
H01	1	68,8	0	68,8	77,9	0	77,9	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1256 Fuglevikvegen 10 A	H0101	Bolig	121,3	5	Kjøkken	2	2	172/209/0/1

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28 5912 SEIM
Kontaktperson	997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28 5912 SEIM

Byggningsnr: 300 807 316
Løpenr:
 Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6725984 Øst: 295748
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Tomannsbolig, vertikaldelt
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Igangsettingstillatelse
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 79 Ant. boliger: 1
 Bruksareal bolig: 121,3 Ant. etasjer: 2
 Bruksareal annet: 0 Vannforsyning: Tilkn. off.
 Bruksareal totalt: 121,3 vannverk
 Bruttoareal bolig: 134,6 Avløp: Offentlig kloakk
 Bruttoareal annet: Har heis: Nei
 Bruttoareal totalt: 134,6
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse: 26.05.2020
 Tatt i bruk:
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H02	0	52,5	0	52,5	56,7	0	56,7	0	0
H01	1	68,8	0	68,8	77,9	0	77,9	0	0

Bruksenheter

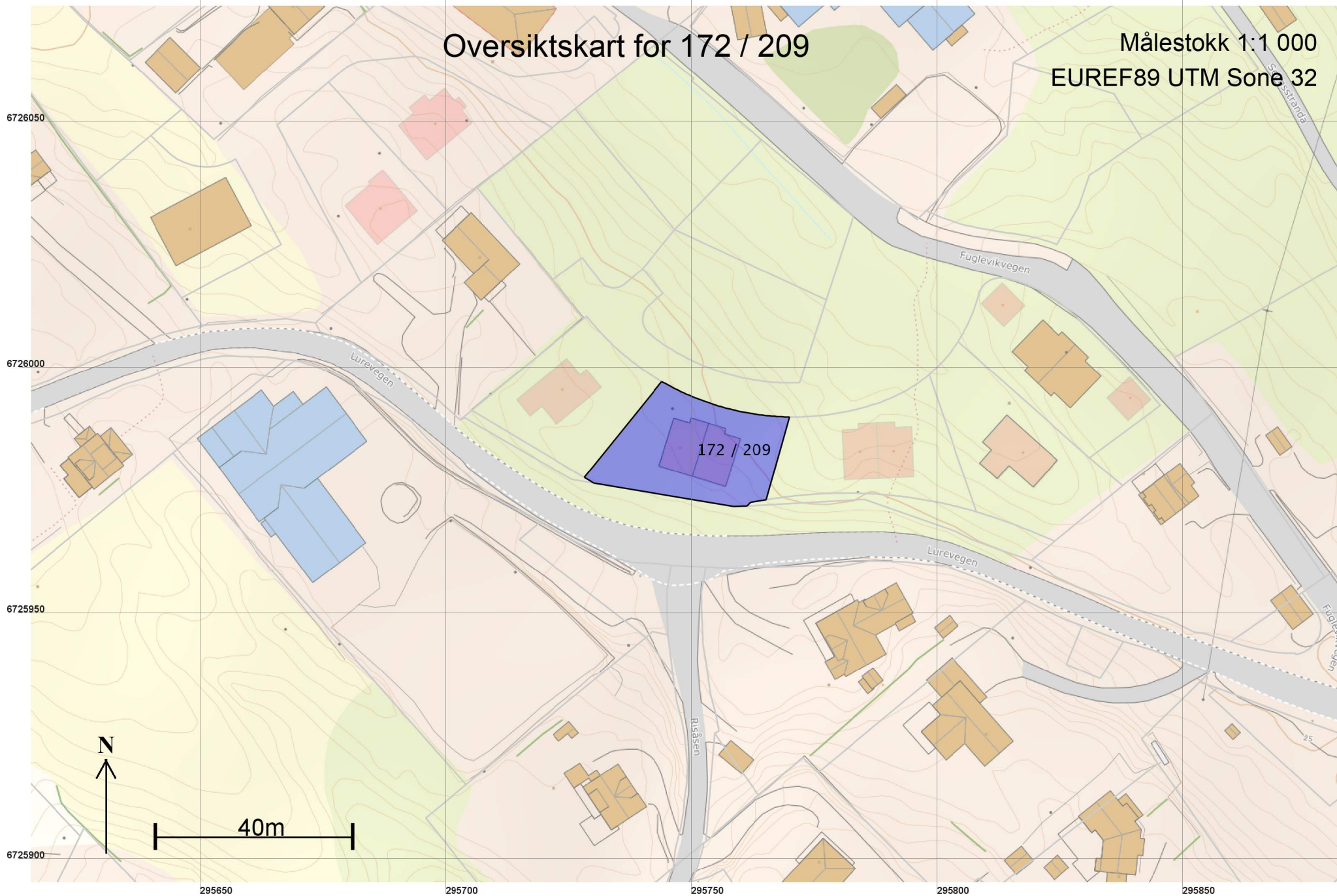
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1256 Fuglevikvegen 10 B	H0101	Bolig	121,3	5	Kjøkken	2	2	172/209/0/2

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Kontaktperson	997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28 5912 SEIM
Tiltakshaver	997346785	SEIM EIENDOMSUTVIKLING AS		Nesbrekka 28 5912 SEIM

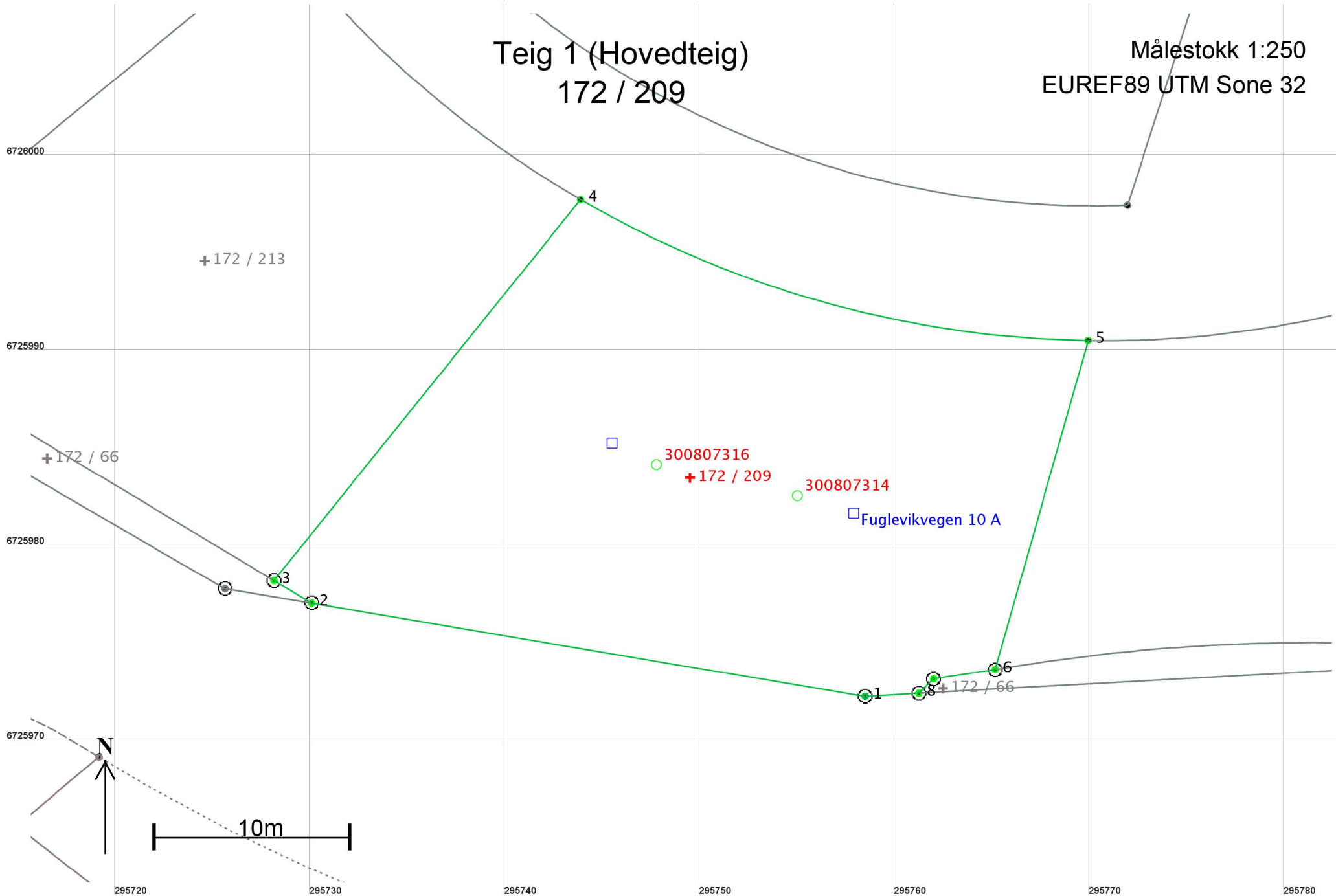
Oversiktskart for 172 / 209

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig) 172 / 209

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 655,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6725984

Øst: 295750

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6725972,42	295758,50	Jord 28,80	Offentlig godkjent grensemerke	10 Terrengmålt	13 14	
2	6725977,20	295730,10	Jord 2,24	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10 11	
3	6725978,36	295728,18	Jord 25,07	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10 11	
4	6725997,89	295743,90		Umerket	69 Beregnet	10 11	-53,50
5	6725990,67	295769,92		Umerket	69 Beregnet	10 11	
6	6725973,79	295765,16	Jord 3,20	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 11	
7	6725973,32	295761,99	Fjell 1,06	Offentlig godkjent grensemerke	96 GPS kinematisk (Real time kinematic)	10 11	
8	6725972,58	295761,24	Fjell 2,74	Offentlig godkjent grensemerke	69 Beregnet	10 14	