

Gnr.137/bnr.168. Alverneset 22 i Alver kommune.

Bestilling av forhåndskonferanse vedr. bygging av naust

På vegne av tiltakshaver, Henning Knutsen, vil vi med dette bestille forhåndskonferanse for å diskutere muligheten for ferdigstilling av påbegynt naust på eiendom med gnr.137/bnr.168. Det vises til gitt ferdigattest for tiltakshavers nye bolig med utleie, garasje og utomhusanlegg, datert 06.01.2021, på samme eiendom (saksnr. 20/749).

Sakshistorikk/bakgrunn

Søknad om diverse tiltak på den aktuelle eiendommen har en relativt omfattende og lang sakshistorikk. I 2001 ble det skilt ut 2 boligtomter fra hovedbruket, der den ene fikk gbnr.137/168 og den andre fikk gbnr.137/703. I 2003 ble det søkt om tillatelse til oppføring av støttemur, 2 naust, kai og flytebrygge i felles søknad for begge de «nye» eiendommene. Rammetillatelse for tiltaket ble gitt av den gang Lindås kommune den 24.04.2003 (Formannskapet den 05.06.2003). De påfølgende 2 årene er vi usikre på om kanskje deler av tiltaket ble gjennomført, men i 2005 er det i alle fall registrert en ny byggesøknad som kun gjelder for bnr.168. Her søkes det om oppføring av naust og bolig. Tillatelse til dette ble gitt av byggesak den 24.11.2005 (Plan og Miljøutvalget den 22.02.2006/Fylkesmannen den 03.07.2006).

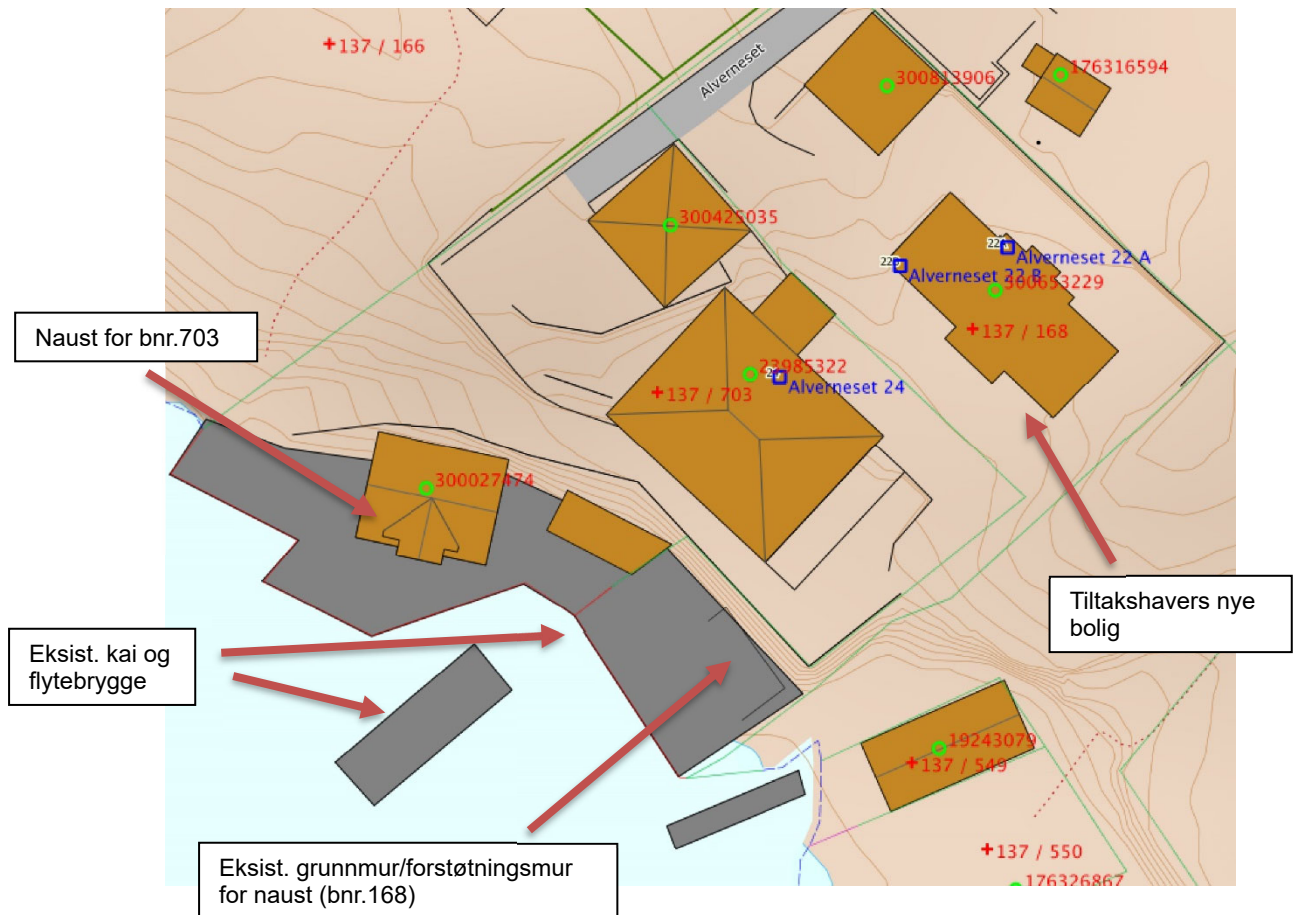
I perioden fra 2006 til 2011/2012, ble det sendt inn flere søknader om tiltak/endring av tiltak på eiendom med gbnr.137/168, der henvendelsene i hovedsak dreide seg om bolig og garasje. I 2012 sendte daværende eier/tiltakshaver en forespørsel til kommunen for å få klarhet i hva som var status for alle sakene som var registrert på eiendommen. Bakgrunn for denne henvendelsen var egentlig spørsmål omkring utbedring av skader på eksisterende kai og flytebrygge, og om reparasjonsarbeidet kunne gjennomføres uten søknad. Følgende ble den gang opplyst fra Lindås kommune (utdrag fra brev datert 25.01.2012):

- 2003 «Kai og flytebrygge vart godkjent. Det ser ut til å vera utført i samsvar med løyvet. Dei kan vedlikehaldast/reparerast».
- ...
- 2008 «Igangsettingsløyve gitt for grunnarbeid på bustad. Grunnmurar for bustad og naust vart påbegynt innanfor 3-årsfristen. Løyvet for naustet har gått ut, grunna opphald i arbeidet i meir enn 2 år. Det må sendast inn ny komplett søknad med dispensasjonssøknad, nabovarsling mm.».
- ...
- ...

Forhåndskonferanse

Tiltakshaver (gnr.137/bnr.168) har nå tatt den nye boligen i bruk, og vil gjerne undersøke muligheten for å få bygget naust på kaien - slik de opprinnelige planene for eiendommen var. Grunnmurene for naustet ble bygget samtidig med kaien, så sånn sett er

byggearbeidet allerede igangsatt. Vi er klar over at det krever en viss søknadsprosess for å få ferdigstilt tiltaket, men ønsker å få diskutert denne prosessen med kommunen i en forhåndskonferanse. Strandlinjen til de 2 eiendommene (bnr.168 og bnr.703) er godt på vei ferdig utbygget, og omsøkte tiltak for bnr.703 inkl. naust, er ferdigstilt. På tiltakshavers eiendom står forstøtningsmur og ringmur for tidligere planlagt naust, klar, og vi er av den oppfatning at det visuelt sett ville ha sett finere ut med et naust på kaien enn at dagens murer blir stående «ubrukt». Under vises et kartutsnitt (Norgeskart) av dagens situasjon for kaiområdet



Bilde av eksisterende grunnmurer

I forhåndskonferansen ønsker vi å diskutere hva som skal til for å kunne ferdigstille naustet. Vår foreløpige vurdering er at man i dette tilfellet ikke vil kunne få et bedre beslutningsgrunnlag ved en plansak enn om det søkes om dispensasjon. Dette begrunnes bl.a. med at området allerede er bebygget/etablert, og at det derfor vil være vanskelig å få med seg flere bidragsyttere enn tiltakshaver selv for å utarbeide en reguleringsplan. Nettopp fordi strandlinjen i dette området er utbygget, vil ikke en reguleringsplan gi føringer for stort annet enn det aktuelle tiltaket, og på bakgrunn av dette mener vi at en plansak har begrenset verdi og derfor medfører unødvendig bruk av tid og ressurser. Tiltakshaver er selvsagt forberedt på at tiltaket medfører en viss søknadsprosess inkl. dispensasjonssøknad(-er), men vi mener at det å ferdigstille naustet vil føre til en mye bedre og ryddigere situasjon enn slik kaiområdet fremstår i dag.

Vedlegg

- Situasjonsskart (2005)
- Tegninger av tidligere byggemeldt naust (2005)

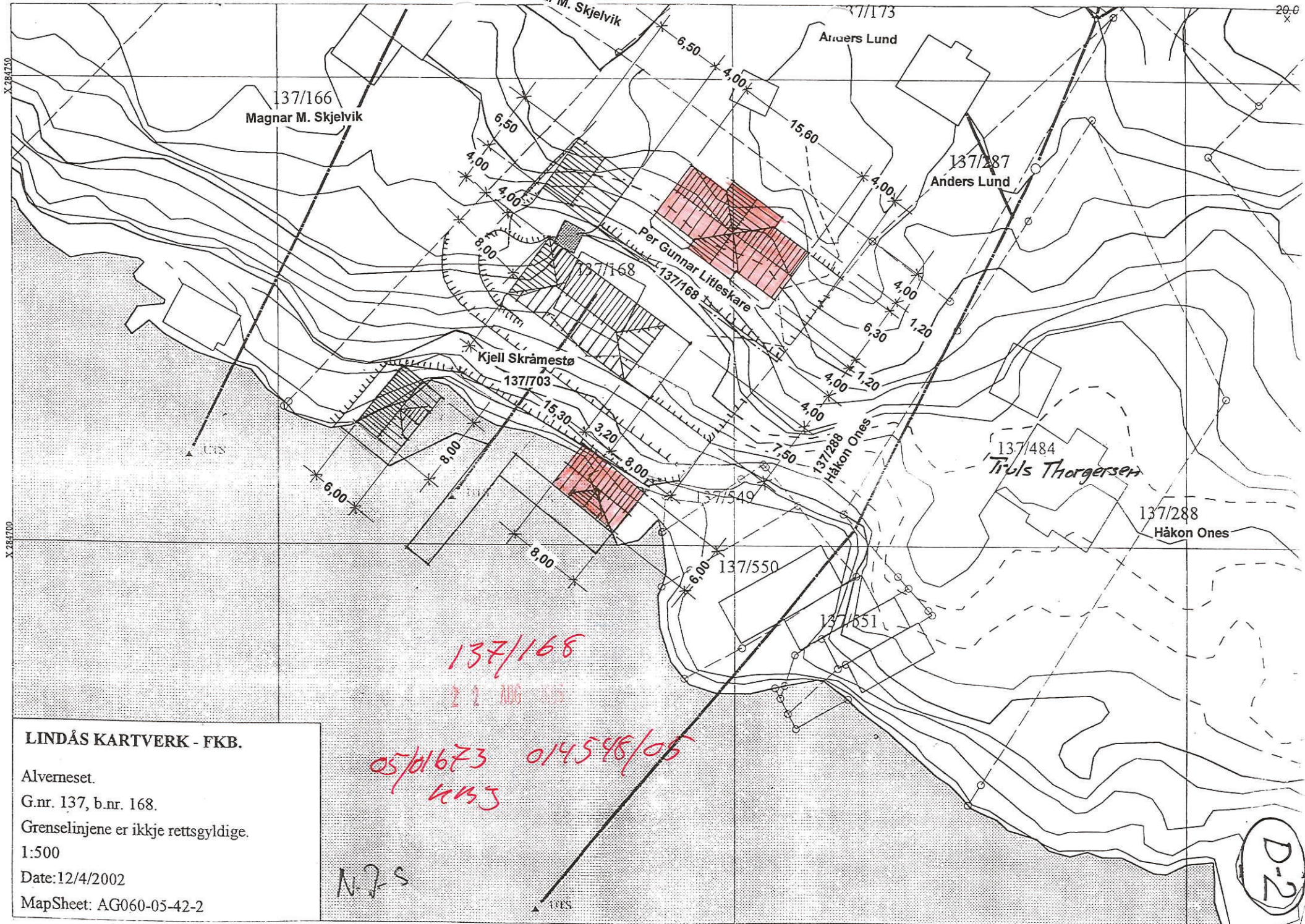
Vi håper med dette å ha belyst forespørselen tilstrekkelig til at forhåndskonferansen kan gjennomføres, og imøteser forslag til dato/tidspkt. for konferansetimen.

Vennlig hilsen

På vegne av tiltakshaver

Arkitektkontoret Børtveit & Carlsen AS

v/Pål-Jøran Carlsen
Sivilarkitekt MNAL



137/166
Magnar M. Skjelvik

Anders Lund

137/287
Anders Lund

Per Gunnar Litlekare
137/168

Kjell Skråmestø
137/703

137/484
Truls Thorgersen

137/288
Håkon Ones

137/550

137/551

137/168

2.1 AUG 2002

05/01/673 014598/05
KMS

N-S

D-2

LINDÅS KARTVERK - FKB.

Alverneset.

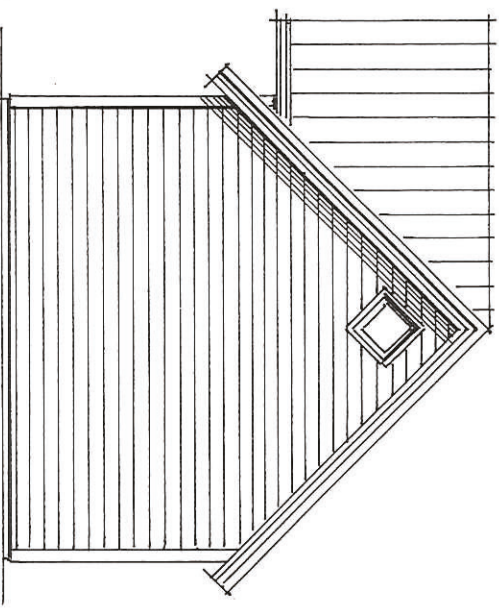
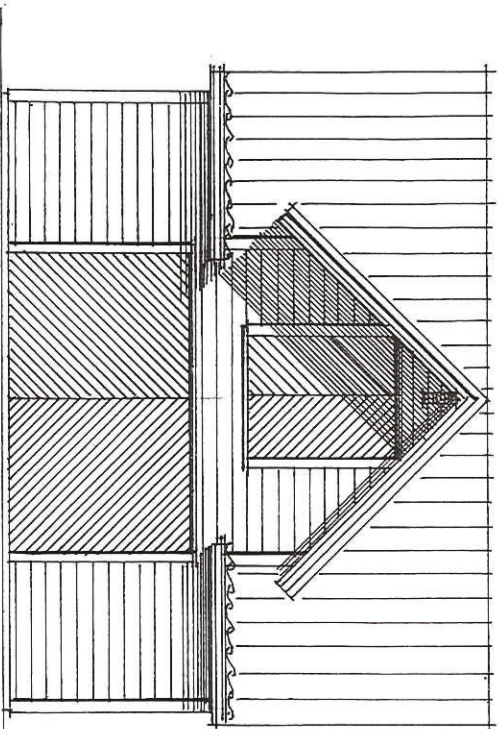
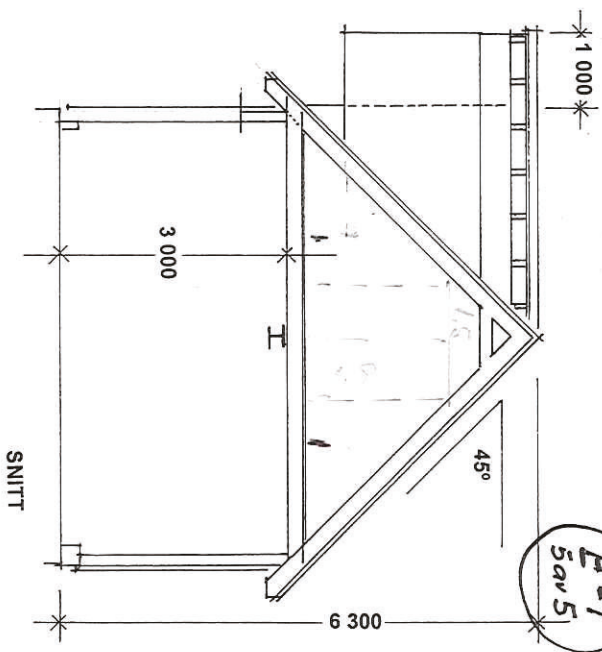
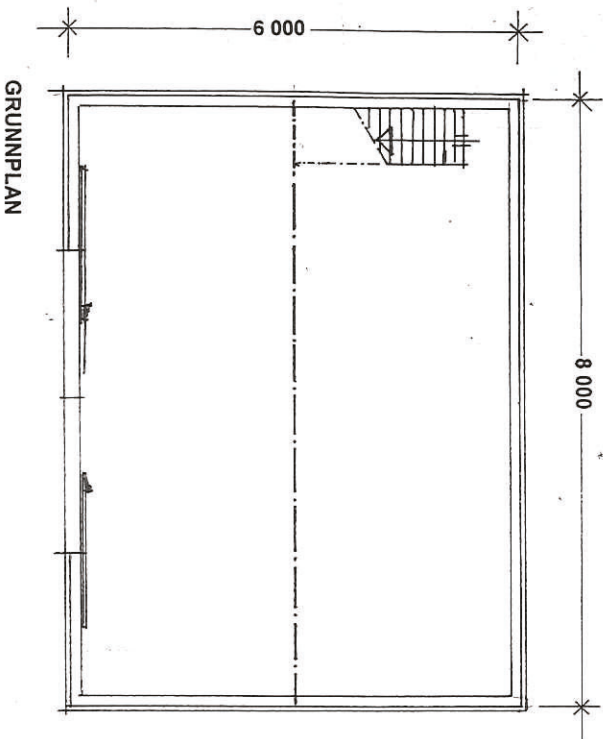
G.nr. 137, b.nr. 168.

Grenselinjene er ikkje rettsgyldige.

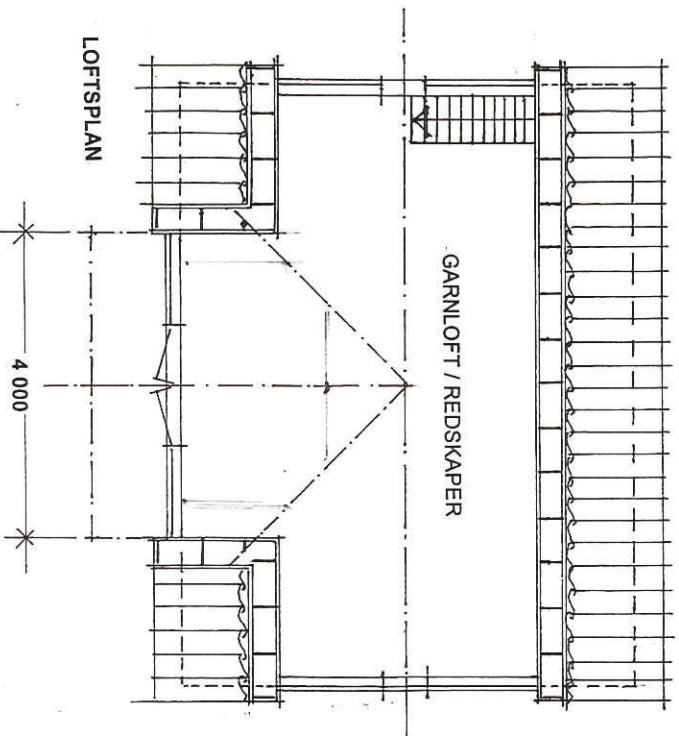
1:500

Date:12/4/2002

MapSheet: AG060-05-42-2



(motsatt side = uten ark)



137/168
22 AUG 2005
0561673 014548/05
uns

B.J.S

Prosj. naust for Per Gunnar Lilleskare
Gnr. 137, Bnr. 168, Alverneset i Lindås kommune
Mål = 1:100
Seim, 2005-07-20

Byggherrens navn: Skare
Byggherrens adresse: 5912 SEIM
Byggherrens telefon: 56 36 51 51, fax: 56 36 89 82, mob: 915 32 444